ОБЩИНА ВЕНЕЦ

О Б Я В А

На основание: ***Заповед № 457/ 30.10.2026 г.*** *на Кмета на Община Венец,* ***ОБЯВЯВА на 10.11.2026 г.***

1. **Публичен търг с явно** наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 69729.15.35, в местността „КУМЛУК“ с площ от 16257 кв. м., с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - 3 (трета), номер от предходен план: част от 69729.15.1 и част от 69729.15.2 по КК и КР на с. Страхилица, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АОС № 2698 от 12.08.2026 г., вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 4195 от 12.08.2026 г.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 17320,00 евро /седемнадесет хиляди триста и двадесет евро и нула евроцента/ определена от ОбС Венец.

- Поземлен имот с идентификатор 36155.27.52, в местността „САРЪ АЛАНЛЪК“ с площ от 20786 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - 7 (седма), номер от предходен план: част от 36155.27.9905 и част от 36155.27.9904 по КК и КР на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АОС № 2700 от 12.08.2026 г., вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 4197 от 12.08.2026 г.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 22780,00 евро /двадесет и две хиляди седемстотин и осемдесет евро и нула евроцента/ определена от ОбС Венец.

- Поземлен имот с идентификатор 20643.12.64, в местността „КАРШИ“ с площ от 14037 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - 7 (седма), номер от предходен план 20643.12.33 по КК и КР на с. Денница, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АОС № 2703 от 12.08.2026 г., вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 4200 от 12.08.2026 г.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 15000,00 евро /петнадесет хиляди евро и нула евроцента/ определена от ОбС Венец.

2. Стъпката за наддаване е в размер на 10 % **от началната тръжна цена.**

3. Депозита за участие в търга е 10% от началната тръжна цена, размерът на депозита за участие в търга за следните имоти е, както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 69729.15.35 – депозита е в размер на 1732,00 евро.
- За поземлен имот с идентификатор 36115.27.52 – депозита е в размер на 2278,00 евро.
- За поземлен имот с идентификатор 20643.12.64 – депозита е в размер на 1500,00 евро.

Сумата следва да се внесе в касата на Община Венец до 15:00 ч. на 09.11.2026 г. или по банков път по следната банкова сметка:

Банка: **„Търговска банка Д”АД - гр. Шумен**
BIC: **DEMIBGSF**
IBAN №: **BG33DEMI92403300038516**
Титуляр: **Община Венец**

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **10.11.2026г. от 09:00 ч. в Заседателната зала на Община Венец.**

- Оглед на имотите, предмет на търга, може да се извършва всеки ден **от 8:00 - 15:00 ч. до 09.11.2026 г.**
- Подаване на заявления за **участие до 15:00 ч. на 09.11.2026 г.**, в стая № 17 на общинска администрация.

5. При обявяване на търга за непроведен, повторният търг да се проведе **на 20.11.2026 г. от 09.00 часа в Заседателната зала на Община Венец.**
- Тръжните документи за участие в повторния публичен търг се получават в стая № 17 на Община Венец **до 15.00 часа на 19.11.2026 г.,** след предварително заплащане на касата на Общината. Цената на тръжните документи е в размер на 20.00 евро.
- Краен срок за подаване на документи – **до 15.00 часа на 19.11.2026 г. в деловодството на Община Венец.**
- Оглед на имотите може да се направи до 15.00 часа на 19.11.2026 г.

Обявата се обявява само на интернет страницата на Община Венец поради това че, към 30.10.2026 г. липсва местен ежедневник.

За информация: тел. 05343 – 21 - 91