ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН
9751 с.Венец, ул.”Кирил и Методий” № 24, тел.: 05343 21 91, факс: 05343 89 80
e-mail: kmet@venets.bg, **www.venets.bg**

РЕШЕНИЕ № 423
по протокол № 36 от 16.10.2026 г.
на заседание на Общински съвет - Венец

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”

РЕШИ:

1. Дава съгласието си за включване на имотите в Раздел III Б “Имоти, които община Венец има намерение да продаде“ от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Венец за 2026 година, приета с Решение № 331 по протокол № 27 от 29.01.2026 г. на ОбС с. Венец, а именно:
- Поземлен имот с идентификатор 69729.15.35 по КК и КР на с. Страхилица, общ. Венец, обл. Шумен.
- Поземлен имот с идентификатор 36155.27.52 по КК и КР на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен.
- Поземлен имот с идентификатор 20643.12.64 по КК и КР на с. Денница, общ. Венец, обл. Шумен.

2. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:
- Поземлен имот с идентификатор 69729.15.35, в местността „КУМЛУК“ с площ от 16257 кв. м., с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - 3 (трета), номер от предходен план: част от 69729.15.1 и част от 69729.15.2 по КК и КР на с. Страхилица, общ. Венец, обл. Шумен.
- Поземлен имот с идентификатор 36155.27.52, в местността „САРЪ АЛАНЛЪК“ с площ от 20786 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - 7 (седма), номер от предходен план: част от 36155.27.9905 и част от 36155.27.9904 по КК и КР на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен.
- Поземлен имот с идентификатор 20643.12.64, в местността „КАРШИ“ с площ от 14037 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - 7 (седма), номер от предходен план 20643.12.33 по КК и КР на с. Денница, общ. Венец, обл. Шумен.

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценките изготвени от лицензиран оценител в размер на:
- За ПИ с идентификатор 69729.15.35 – 17320.00 евро - /седемнадесет хиляди триста и двадесет евро и нула евроцента/;
- За ПИ с идентификатор 36155.27.52 – 22780.00 евро - /двадесет и две хиляди седемстотин и осемдесет евро и нула евроцента/;
- За ПИ с идентификатор 20643.12.64 - 15000.00 евро - /петнадесет хиляди евро и нула евроцента /.

4. Определя началната тръжна цена за продажба на:
- За ПИ с идентификатор 69729.15.35 - – 17320.00 евро - /седемнадесет хиляди триста и двадесет евро и нула евроцента/;
- За ПИ с идентификатор 36155.27.52 - 22780.00 евро - /двадесет и две хиляди седемстотин и осемдесет евро и нула евроцента/;
- За ПИ с идентификатор 20643.12.64 - 15000.00 евро - /петнадесет хиляди евро и нула евроцента /.

5. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

6. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС, чл. 57 и чл. 60 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота.

7. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % - /тридесет процента/ от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Страхилица, с. Капитан Петко и с. Денница.

Председател на
Общински съвет:/п/ Ибрахим Ибрямов

Вярно с оригинала,
Протоколист: /Зюбейде Ибрям/