

ОБЩИНА ВЕНЕЦ

О Б Я В А

На основание : *Заповед № 308 от 12.08.2026 г. на Кмета на Община Венец,*
ОБЯВЯВА на 28.08.2026 г.

I. **Публичен търг с явно наддаване** за отдаване под наем за срок от **5 години** на недвижими имоти – общинска собственост, а именно:

1.1 Помещение с площ от 23 кв. м. - /двадесет и три квадратни метра/, находящо се в едноетажна масивна сграда – „Младежки дом“ в село Ясенково разположено в УПИ VIII - /осем/ в кв. 30 - /тридесет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.

Началната тръжна цена на имота е определена, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Венец и е в размер на 70,61 евро /седемдесет евро и шестдесет и един евроцента/ на месец.

1.2 Част от имот – общинска собственост с площ от 2 кв. м. - /два квадратни метра/, находяща се на първи етаж в Общинска административна сграда, разположен в УПИ V – общ. /пет общински/ в кв. 24 - /двадесет и четири/ по ПУП на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен за поставяне на терминално устройство –АТМ /банкомат/.

Началната тръжна цена на имота е определена от Общински съвет - Венец съгласно Решение № 357 по протокол № 29 от 26.03.2026 г. и е в размер на 40 евро /четиридесет евро/ на месец.

Изисквания към кандидатите по точка 1.2:

- Да притежават лиценз за извършване на банкова дейност;
- Да предоставят декларация /свободен текст/, че при възникване на авария, същата ще бъде отстранена в рамките на **двадесет и четири часа** от уведомяването за това;
- Да предоставят техническа документация и подробно описание на вида, марката и модела на терминалното устройство АТМ /банкомат/.

2. Стъпката за наддаване е в размер на **10 % от първоначалния месечен наем.**

3. Депозита за участие в търга е 10% от наемната цена за периода на договора и е изчислен по следния начин:

- За **помещение с площ от 23 кв. м.**, находящо се в едноетажна масивна сграда „Младежки дом“ по ПУП на с. Ясенково е $(70,61 \text{ евро} \times 12 \text{ месеца}) \times 10\% = 84,73 \text{ евро}$ или размера на депозита е 84,73 евро - /осемдесет и четири евро и седемдесет и три евроцента/.

- За **част от имот – общинска собственост с площ от 2 кв. м.**, находящ се на първи етаж в Общинска административна сграда, по ПУП на с. Венец е $(40 \text{ евро} \times 12 \text{ месеца}) \times 10\% = 48 \text{ евро}$ или размера на депозита е 48 евро - /четиридесет и осем евро/.

Сумата следва да се внесе в касата на Община Венец или по банков път по следната банкова сметка:

Банка: „Търговска банка Д”АД - гр. Шумен

BIC: DEMIBGSF

IBAN №: BG33DEMI92403300038516

Титуляр: Община Венец

II. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на 28.08.2026 г. от 10:00 в Заседателната зала на Община Венец.

- Оглед на имотите, предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден от **8:00 - 15:00ч. до 27.08.2026 г.**

- Подаване на заявления за участие до **15:00 ч. на 27.08.2026 г.**, в стая №17 на общинска администрация.

III. При обявяване на търга за непроведен повторния търг да се проведе на 04.09.2026 г. от 10.00 часа в Заседателната зала на Община Венец.

- Тръжните документи за участие в повторния публичен търг се получават в стая № 17 на Община Венец до **15.00 часа на 03.09.2026 г.**, след предварително заплащане на касата на Общината. Цената на тръжните документи е в размер на 15.34 евро.

- Краен срок за подаване на документи – до **15.00 часа на 03.09.2026 г.** в деловодството на Община Венец.

- Оглед на имотите може да се направи до 15.00 часа на 03.09.2026 г.

Обявата се обявява само на интернет страницата на Община Венец поради това че, към 12.08.2026 г. липсва местен ежедневник.

За информация: тел.05343 – 21-91