



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎ 05343 / 21 – 91, факс: 05343 / 89 - 80

Web site: www.venets.bg; E – mail: kmet@venets.bg

ПРОТОКОЛ

№ 32

На 30.06.2026 г., на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в заседателната зала на Община Венец от 10:00 часа, се проведе заседание на общински съвет – Венец.

От общо 17 общински съветници на заседанието в залата присъстваха 16.

От общинска администрация - Венец присъстваха: Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец, Фатме Сали – заместник кмет на община, Кадир Насуфов - заместник кмет на община, Зюбейде Мехмед – секретар на община, служители от общинска администрация и кметове на кметства.

Недрет Мехмед – председател на общински съвет Венец, откри заседанието и подложи на гласуване дневния ред.

След проведено гласуване, с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, общински съвет - Венец прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на Докладна записка относно: Одобряване на проектобюджета за 2026 г. и актуализираната бюджетна прогноза на Община Венец за периода 2027-2028 година в частта за местни дейности.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

2. Разглеждане на Докладна записка относно: Отдаване под наем на помещение от едноетажна масивна сграда – „Младежки дом“ в село Ясенково – публична общинска собственост.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

3. Разглеждане на Докладна записка относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – общинска собственост, находящ се в с. Черноглавци, общ. Венец, обл. Шумен.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

4. Разглеждане на Докладна записка относно: Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи от ОПФ, общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

5. Разглеждане на Докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в с. Черноглавци, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал.1 от ЗОС.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

6. Разглеждане на Докладна записка относно: Одобряване на Скица - предложение за ПУП - частично изменение на плана за регулация и /ЧИПР/ за УПИ I, УПИ II, УПИ XII и УПИ XI кв.58, по плана на с. Капитан Петко, община Венец.

Вносител:

Илхан Сали

Зам.кмет на Община Венец

7. Разглеждане на Докладна записка относно: Актуализация на Разчет за финансиране на капиталовите разходи на община Венец за 2026 г.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Хатидже Сали – директор на дирекция „ФСД и УС“ представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Одобряване на проектобюджета за 2026 г. и актуализираната бюджетна прогноза на Община Венец за периода 2027-2028 година в частта за местни дейности, след което председателят обяви преминаването към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Венец, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 383

Общински съвет – Венец приема проектобюджета за 2026 г. и на актуализираната бюджетна прогноза за периода 2027-2028 г. в частта на местните дейности на Община Венец, по показатели на единната бюджетна класификация както следва:

1. „Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода за 2025 и 2026 г.“ – *Приложение № 1а*;
2. „Прогноза за общинския дълг и разходите за лихви по него за периода 2026 – 2028 г.“ - *Приложение № 6г* и съпровождаща Обяснителна записка;
3. „Разшифровка на приходите от данъка върху недвижимите имоти, данъка върху превозните средства и таксата за битови отпадъци за периода 2026 – 2028 г.“ – *Приложение № 8а*;
4. Прогноза за периода 2026-2028 г. на постъпленията от местни приходи и на разходи за местни дейности - *Приложение № 8*.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Отдаване под наем на Помещение от едноетажна масивна сграда – „Младежки дом“ в село Ясенково – публична общинска собственост, след което председателят обяви преминаването към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал.4, и ал. 5, и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15 от НПСУРОИ и по

реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Венец, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 384

1. Дава съгласие за включване в Раздел III А от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Венец за 2026 година, приета с Решение № 331 по протокол №27 от 29.01.2026 г. на следния обект:
- Помещение с площ от 23 кв. м. -/двадесет и три квадратни метра/, находящо се в УПИ VIII - /осем/ в кв. 30 - /тридесет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.
2. Дава съгласие за обявяване на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на: - Помещение с площ от 23 кв. м. -/двадесет и три квадратни метра/, находящо се в УПИ VIII - /осем/ в кв. 30 - /тридесет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.
3. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, съгласно на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Венец, в размер на 70.61 евро /седемдесет евро и шестдесет и един евроцента/ - /138.10 лв./ на месец до достигане на оферирана месечна наемна цена.
4. Определя срок за отдаване под наем – до 5 /пет/ години.
5. Постъпленията от наем на имота в размер на 30 % да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Ясенково.
6. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем на имота със спечелилият кандидат.
7. Възлага на Кмета на Община Венец след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – общинска собственост, находящ се в с. Черноглавци, общ. Венец, обл. Шумен, след което се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал.4, и ал. 5, и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 от НПСУРОИ, чл. 19, ал. 1 във връзка с чл. 30 ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 385

1. Дава съгласие за включване в Раздел III А от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Венец за 2026 година, приета с Решение № 331 по протокол № 27 от 29.01.2026 г. на следният имот:
Части от имот – общинска собственост с обща площ от 11 кв. м., площите са разпределени както следва:

- Площ от 10 кв. м. в централната част на подпокривното пространство на сградата на кметството;
- Площ от 1 кв. м. в централната част на покривното пространство на сградата на кметството.

Площите са част от масивна сграда състояща се от кметство, читалище, здравна служба и поща на два етажа, находяща се в УПИ XIV - 240 в кв. 39 по ПУП на с. Черноглавци, общ. Венец, обл. Шумен.

2. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем частите от имота подробно описани в т. 1 от настоящото решение, за разполагане на малогабаритна и олекотена конструкция с радио – съоръжение, за срок от 10 години.
3. Определя месечна наемна цена общо за двете площи, в размер на 100,00 евро /сто евро и нула евроцента/ - /195,58 лв./ на месец до достигане на оферирана месечна наемна цена.
4. Постъпленията от наем на имота в размер на 30 % да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Черноглавци.
5. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем на имота с „Виваком България“ ЕАД.
6. Възлага на Кмета на Община Венец след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи от ОПФ, общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, след което се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, по реда на чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 41, т. 3 от НПСУРОИ, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 386

1. Общински съвет – Венец дава съгласие за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните земеделски земи от ОПФ, подробно описани в Приложение № 1 към настоящата докладна.

2. Определя началната тръжна цена за стопанска 2026/ 2027 година в размер на 36.00 евро- /тридесет и шест евро/- /70.41 лева/ на декар.

3. Определя срок за отдаване под наем – една стопанска година за - 2026/ 2027 година.

4. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем на имота със спечелилият кандидат.

5. Възлага на Кмета на Община Венец след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в с. Черноглавци, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал.1 от ЗОС, след което се пристъпи към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 387

I. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно:

- УПИ II-375 в квартал 70, с площ от 1000 кв. м. по действащия подробен устройствен план на с. Черноглавци, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо дворно място, съгласно АОС № 1971 от 30.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 605 от 2023 г.

II. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на 5 500,00 евро /пет хиляди и петстотин евро и нула евроцента/ - /10757,07лв./.

III. Определя начална тръжна цена за продажба на, УПИ II-375 в квартал 70, с площ от 1000 кв. м. по действащия подробен устройствен план на с. Черноглавци, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо дворно място в размер на 5 500,00 евро /пет хиляди и петстотин евро и нула евроцента/ - /10757,07лв./.

IV. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

V. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС, чл. 57 и чл. 60 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота, със спечелилия търга кандидат.

VI. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % /тридесет процента/ от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Черноглавци.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Вносителят по т. 6 от дневния ред – Илхан Сали, заместник-кмет на община Венец, отсъства по уважителни причини. Поради това кметът на общината докладва пред общинските съветници докладната записка относно: Одобряване на скица – предложение за ПУП – частично изменение на плана за регулация (ЧИПР) за УПИ I, УПИ II, УПИ XI и УПИ XII в кв. 58 по плана на с. Капитан Петко, община Венец, след което се пристъпи към явно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21 ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно разпоредбите на Глава седма, Раздел III „Създаване, обявяване и одобряване на устройствени планове” на Закона за устройство на територията, постъпило Заявление № АР-2001-25/21.05.2026 г. от Община Венец ЕИК: 000931397, с адрес: с. Венец, ул. "Кирил и Методий" № 24 и становище от главния архитект на общ. Венец, от общо гласували 16 съветници: с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, общински съвет - Венец прие

РЕШЕНИЕ № 388

1. Одобрява приложената Скица-предложение за ПУП - частично изменение на плана за регулация и /ЧИПР/ за УПИ I, УПИ II, УПИ XII и УПИ XI кв.58, по плана на с. Капитан Петко, община Венец, с цел обособяване на имот между УПИ I, УПИ II и УПИ XII – „за техническа инфраструктура“ - УПИ XIII, съгласно писмо на ВиК Шумен ООД, през имота преминава напорен водопровод Ф150, като се запазва предназначението на останалите имоти - УПИ I, УПИ II, УПИ XII и УПИ XI кв.58 - „за малкоетажно жилищно строителство – Жм”.

2. Упълномощава Кмета на община Венец да издаде Заповед за допускане и заповед за одобряване по т.1, съгласно ЗУТ.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Актуализация на Разчет за финансиране на капиталовите разходи на община Венец за 2026 г., след което председателят обяви преминаването към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 389

1. Общински съвет – Венец приема предложената актуализация на Разчет за финансиране на капиталови разходи за 2026 година на община Венец по обекти, стойности и източници на финансиране, съгласно *Приложение № 1*.

2. На основание чл.60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, настоящото решение да бъде изпълнено предварително.

3. На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящето решение да се изпрати на кмета на Община Венец и на областния управител на област Шумен в седемдневен срок от приемането му.

В 10:30 часа, след приключване на разглеждането на всички точки от дневния ред, заседанието беше закрито от г-н Недрет Мехмед – Председател на Общински съвет – Венец.

Недрет Мехмед:
.....

Председател на ОбС - Венец

Протоколист:

Зюбейде Ибрям:
.....

Секретар на Община Венец