



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎ 05343 / 21 – 91, факс: 05343 / 89 - 80

Web site: www.venets.bg; E – mail: obs_vn@abv.bg

ПРОТОКОЛ

№ 28

На 26.02.2026 г., на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в заседателната зала на Община Венец от 10:00 часа, се проведе заседание на Общински съвет – Венец.

От общо 17 общински съветници на заседанието в залата присъстваха 17.

От общинска администрация - Венец присъстваха: Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец, Фатме Сали – заместник кмет на община, Илхан Сали – заместник кмет на община, Кадир Насуфов - заместник кмет на община, Зюбейде Мехмед – секретар на община, служители от общинска администрация и кметове на кметства.

Недрет Мехмед – Председател на Общински съвет Венец, откри заседанието и подложи на гласуване дневния ред.

След проведено гласуване, с 17 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, Общински съвет - Венец прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Разглеждане на Докладна записка относно: Издаване на запис на заповед от община Венец в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане по договор № РД 50-174 от 04.02.2026 г по интервенция П.Ж.5 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект „Прилагане на Стратегия за Водено от общностите местно развитие за периода 2023 - 2027 г. на територията на Местна инициативна група "Венец, Каолиново и Самуил”, сключен между Сдружение „Местна инициативна група - Венец, Каолиново и Самуил” и УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

2.Разглеждане на Докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал.1 от ЗОС.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

3.Разглеждане на Докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 87610.1.22 по КК и КР на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

4. Разглеждане на Докладна записка относно: Отдаване под наем на Помещение от едноетажна масивна сграда – „Младежки дом“ в село Ясенково – публична общинска собственост.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

5. Разглеждане на Докладна записка относно: Предоставяне на безвъзмездно право на стопанисване и управление в полза на ОД на МВР – Шумен, за нуждите на РУ Шумен, ПУ – Хитрино, на помещения от сградата на бивш „Младежки дом“ находяща се в с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен, представляваща общинска собственост.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

6. Разглеждане на Докладна записка относно: Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Венец през 2026 г.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

7. Разглеждане на Докладна записка относно: Ползване на временен безлихвен заем между бюджетната сметка и сметките за средствата от Европейския съюз.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

8. Разглеждане на Докладна записка относно: Приемане на отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Венец за 2025 г.

Вносител:

Фатме Сали

Заместник кмет на Община Венец

9. Разглеждане на Заявления за отпускане на еднократна финансова помощ.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Издаване на запис на заповед от община Венец в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане за Проект „Прилагане на Стратегия за Водено от общностите местно развитие за периода 2023 - 2027 г. на територията на Местна инициативна група "Венец, Каолиново и Самуил", след което се пристъпи към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал.1 т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-174 г от 04.02.2026 по интервенция II.Ж.5 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект №BG06AFSP001-1.001-0093-C01, сключен между УО на СПРЗСР 2023 – 2027г. и Сдружение „Местна инициативна група - Венец, Каолиново и Самуил“, общински съвет - Венец след поименно гласуване с 17 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържал се“ прие

РЕШЕНИЕ № 345

1. Упълномощава кмета на община Венец да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 35 715,18 евро (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет евро и осемнадесет евроцента) за обезпечаване на 33,334 % от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-174 от 04.02.2026г. по интервенция П.Ж.5 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект № BG06AFSP001-1.001-0093-S01, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Венец, Каолиново и Самуил“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027.

2. На основание чл.60, ал.1 от АПК и във връзка с изпълнение на заложените дейности, допуска предварително изпълнение на решението.

3. Възлага на Сдружение „Местна инициативна група - Венец, Каолиново и Самуил“ да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане и да ги представи пред ДФ „Земеделие“ - Разплащателна агенция.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал.1 от ЗОС, след което се пристъпи към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА“, без „против“ и 1 „въздържал се“ прие

РЕШЕНИЕ № 346

I.Общински съвет – Венец дава съгласие за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно:

- УПИ VI, в квартал 29 А, с площ от 1425 кв. м. по действащия подробен устройствен план на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен ведно с построената в имота: масивна сграда на два етажа със застроена площ от 80 кв. м. и РЗП-160 кв. м., съгласно АОС № 2190 от 23.10.2024 г., вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 6108/ 2024 г.

II.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на 37 550 евро /тридесет и седем хиляди петстотин и петдесет евро/ - /73 441,42 лв./.

III. Определя начална тръжна цена за продажба на, УПИ VI, в квартал 29 А, с площ от 1425 кв. м. по действащия подробен устройствен план на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен ведно с построената в имота: масивна сграда на два етажа със застроена площ от 80 кв. м. и РЗП-160 кв. м., в размер на 37 550 евро /тридесет и седем хиляди петстотин и петдесет евро/ - /73 441,42 лв./.

IV.Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

V.Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС, чл. 57 и чл. 60 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота, със спечелилия търг кандидат.

VI.На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % -/тридесет процента/от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Изгрев.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 87610.1.22 по КК и КР на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС. След което председателят обяви преминаването към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 17 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 347

1. Да се допълни приетата с Решение № 331 по протокол № 27 от 29.01.2026 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2026 г., като в раздел III Б „Имоти които община Венец има намерение да продаде” се добави следния имот:

- ПИ идентификатор 87610.1.22, в местността „ЯСАЦИ“ с площ от 910 кв. м., с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята при неполивни условия- 4 (четвърта), номер от предходен план 001022 по КК и КР на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.

2. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно:

- ПИ идентификатор 87610.1.22, в местността „ЯСАЦИ“ с площ от 910 кв. м., с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята при неполивни условия- 4 (четвърта), номер от предходен план 001022 по КК и КР на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на 1800.00 евро -/хиляда и осемстотин евро и нула евроцента/, 3520.49 лв.- /три хиляди петстотин и двадесет лева и четиридесет и девет стотинки/.

4. Определя началната тръжна цена за продажба на ПИ идентификатор 87610.1.22, в местността „ЯСАЦИ“ с площ от 910 кв. м., с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята при неполивни условия- 4 (четвърта), номер от предходен план 001022 по КК и КР на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 1800.00 евро -/хиляда и осемстотин евро и нула евроцента/, 3520.49 лв.- /три хиляди петстотин и двадесет лева и четиридесет и девет стотинки/.

5. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

6. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС, чл. 57 и чл. 60 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота.

7. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % - /тридесет процента/ от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Ясенково.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Отдаване под наем на Помещение от едноетажна масивна сграда – „Младежки дом“ в село Ясенково – публична общинска собственост. След което председателят обяви преминаването към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал.4, и ал. 5, и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15 от НПСУРОИ и по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Венец, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 17 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 348

1. Дава съгласие за включване в Раздел III А от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Венец за 2026 година, приета с Решение № 331 по протокол №27 от 29.01.2026 г. на следния обект:

- Помещение с площ от 49 кв. м. -/четиридесет и девет квадратни метра/, находящо се в УПИ VIII - /осем/ в кв. 30 - /тридесет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.

2. Дава съгласие за обявяване на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

- Помещение с площ от 49 кв. м. -/четиридесет и девет квадратни метра/, находящо се в УПИ VIII - /осем/ в кв. 30 - /тридесет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.

3. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, съгласно на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Венец, в размер на 150,43 евро /сто и петдесет евро и четиридесет и три евроцента/ - /294,22 лв./ на месец до достигане на оферирана месечна наемна цена.

4. Определя срок за отдаване под наем – до 5 /пет/ години.

5. Постъпленията от наем на имота в размер на 30 % да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Ясенково.

6. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем на имота със спечелилият кандидат.

7. Възлага на Кмета на Община Венец след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Кметът на община Венец представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Предоставяне на безвъзмездно право на стопанисване и управление в полза на ОД на МВР – Шумен, за нуждите на РУ Шумен, ПУ – Хитрино, на помещения от сградата на бивш „Младежки дом“ находяща се в с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен, представляваща общинска собственост, след което се пристъпи към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал.4, и ал. 5 от ЗМСМА, с чл.12 ал.3 от ЗОС, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 17 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 349

1. Да бъдат предоставени за безвъзмездно ползване и управление в полза на ОД на МВР – Шумен, за нуждите на РУ Шумен, ПУ – Хитрино, чрез законния представител на юридическото лице - Областна дирекция на МВР гр. Шумен, за срок от 10 години, три помещения от сграда - общинска собственост, а именно:

- Помещение от бивш „Младежки дом“ с. Венец, с площ от 12,5 кв. м.;
- Помещение от бивш „Младежки дом“ с. Венец, с площ от 26,00 кв. м.;
- Помещение от бивш „Младежки дом“ с. Венец, с площ от 12,05 кв. м.

Помещенията се намират на партерен етаж от сградата – бивш „Младежки дом“, състоящ се от три свързани сгради – триетажна, двуетажна и физкултурен салон в село Венец, находяща се в УПИ I - 237 - /едно за двеста тридесет и седем/ в кв. 23 - /двадесет и три/ по ПУП на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АОС № 303 от 22.11.2007 г. вписан в СВ Шумен под вх. рег. № 7493 акт 21 том 24 дело 5864 от 2007 г.

2. Възлага на Кмета на Община Венец след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Зюбейде Кьосева - старши експерт „Образование и социални дейности“ запозна присъстващите с Програма за развитие на читалищната дейност в Община Венец през 2026 година. След което председателят обяви преминаването към явно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал.2 от Закона за местната администрация и местното самоуправление и във връзка с чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища, от общо гласували 17: с 17 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, общински съвет - Венец прие

РЕШЕНИЕ № 350

Общински съвет – Венец приема Програма за развитие на читалищната дейност в Община Венец през 2026 година.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Хатидже Сали – директор на дирекция „ФСД и УС“ представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Ползване на временен безлихвен заем между бюджетната сметка и сметките за средствата от Европейския съюз. След което председателят обяви преминаването към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси и чл. 57, ал. 3 и 4 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Венец и чл. 17 от Закона за общинския дълг, общински съвет - Венец след поименно гласуване с 17 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 351

1.Община Венец да ползва временен безлихвен заем между бюджетната сметка и сметките за средствата от Европейския съюз по проект: „Инсталиране на фотоволтаична система в съществуваща сграда на Център за обществена подкрепа - Венец и закупуване на електрическо превозно средство, включително свързана зарядна станция за предоставяне на социални услуги в Община Венец“ - № BG-RRP-13.009-0073-C01 от 19.11.2025 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Национален план за възстановяване и устойчивост;

2.Временният безлихвен заем да се възстанови след получаване на средствата от финансиращия орган.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Фатме Сали – заместник кмет на община Венец, подробно запозна присъстващите с отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Венец през 2025 година. По представения отчет бяха направени предложения за предприемане на по-строги мерки с цел ограничаване на противообществените прояви, включително налагане на парични глоби на родителите на непълнолетни лица, извършили противообществени прояви. След проведените разисквания, председателят на Общинския съвет обяви преминаване към явно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, от общо гласували 17: с 17 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, общински съвет - Венец прие

РЕШЕНИЕ № 352

Общински съвет – Венец приема отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Венец през 2025 година.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Кметът на община Венец представи на вниманието на присъстващите постъпилите заявления за отпускане на еднократна финансова помощ. След обсъждането им общинският съвет премина към явно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, от общо гласували 17: с 17 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, общински съвет – Венец прие

РЕШЕНИЕ № 353

1. Общински съвет – Венец, област Шумен приема да отпусне еднократна финансова помощ за лечение на долупосочените лица:

1. [REDACTED] ЕГН [REDACTED] с. Черноглавци – 300 /триста/ евро;
2. [REDACTED] ЕГН [REDACTED] с. Капитан Петко – 300 /триста/ евро;
3. [REDACTED] ЕГН [REDACTED] с. Капитан Петко – 300 /триста/ евро.

В 10:50 часа, след приключване на разглеждането на всички точки от дневния ред, заседанието беше закрито от г-н Недрет Мехмед – Председател на Общински съвет – Венец.

Недрет Мехмед:
Председател на ОбС - Венец

Протоколист: [REDACTED]
Зюбейде Ибрям:
Секретар на Община Венец