

**РЕШЕНИЕ № 332**

по протокол № 27 от 29.01.2026 г.  
на заседание на Общински съвет с. Венец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното управление и местната администрация, чл. 37 о, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 37 и, ал. 3 във връзка с чл. 24 а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”

**РЕШИ:**

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, предназначени за индивидуално и общо ползване по землища на територията на Община Венец, описани по идентификатор, начин на трайно ползване, площ, категория в Приложение №1 и Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение.
2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване имотите по т. 1.
3. Дава съгласие имотите определени по т. 1 да се включат в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г.
4. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл. 24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, за срок от 5(пет) календарни години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.
5. Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване условията на чл.37и от ЗСПЗЗ, като отчете наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Комисията да състави протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 20 май 2026 г.
6. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, комисията определя с протоколно решение коефициент за редукия на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по ал. 4, чл. 37и от ЗСПЗЗ.
7. Дава съгласие въз основа на протоколите на комисията по чл. 37 и, ал. 10 от ЗСПЗЗ и след заплащане на наемната цена в размер равен на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади, кметът на общината да сключи договори за наем с минимален срок от 5 календарни години, считано от 01.01.2027 година.

8. В договорите за наем да се предвиди увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.
9. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.
10. Приема Правила за ползване на Общински пасища мери и ливади на територията на общината, съгласно Приложение № 3.
11. Приема Годишен план за паша за 2027 година и определя задълженията на общината и наемателите, съгласно Приложение № 4.
12. Възлага на кмета на община Венец да организира изпълнението на настоящото решение.

Председател на  
Общински съвет:/п/ Недрет Мехмед

Вярно с оригинала,  
Протоколист: /Зюбейде Ибрям/