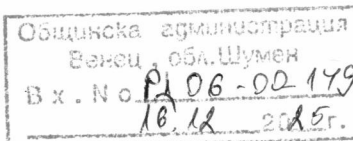




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

изх. № 26-00-105/...7.

от 15.12.2025 г.



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ
КМЕТА НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Копие до:

ИНЖ. МАЯ КАРОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЕНЕРГАЯ“ ЕООД
maya.karova@cwpr.global

Handwritten signature: М. Сави

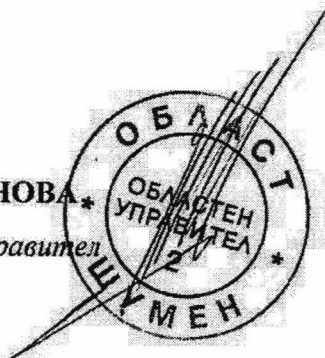
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и постъпило заявление с вх. № 26-00-86 от 04.09.2025 г. от „ЕНЕРГАЯ“ ЕООД е издадена Заповед № РД-15-171/15.12.2025 г. на Областен управител за издаване на разрешение за изработване на ПУП –ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура във връзка с осигуряване на транспортен достъп до Вятърен парк „Габрица“, разположен в общините Хитрино и Венец, област Шумен

В тази връзка приложено Ви изпращам копие от горесцитираната заповед, която следва да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ.

Приложение: съгласно текста.

КАТЯ ИВАНОВА
Областен управител





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 174

гр. Шумен, 15.12.2025 г.

В Областна администрация Шумен е постъпило искане с вх. № 26-00-105 от 21.11.2025г. от „ЕНЕРГАЯ“ ЕООД с ЕИК 203341980, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16, представлявано от инж. Мая Карова – Управител, с искане за издаване на разрешение за изработване на окончателен проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура във връзка с осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в землищата на с. Близнаци, с. Иглика и с. Калино, община Хитрино, област Шумен и с. Венец, с. Габрица, с. Дренци, с. Страхилица и с. Черноглавци, община Венец, област Шумен.

Към заявлението са представени техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), придружено с информация за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на проекта, както и доказателства, че дружеството-заявител е заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Целта на проекта е да се осигури функционална, безопасна и ефективна транспортна връзка, която да позволи достъп до основните съоръжения на вятърния парк (вятърните генератори) чрез трасета, преминаващи през поземлени имоти в горепосочените землища. С настоящата проектна разработка, за части от територията на описаните поземлени имоти и за цели имоти ще бъде въведена необходимата устройствена зона и дефинирани начин на застрояване и устройствени параметри в съответствие с допустимите в действащата устройствена зона, предвидена в действащите ОУП на общините Венец и Хитрино.

За определяне на обхвата на проектната разработка е направен цялостен анализ на съществуващата транспортна инфраструктура на територията на община Венец и община Хитрино и са планирани поземлените имоти, по които ще се осъществява транспортния достъп при изграждането и експлоатацията на вятърния парк. С реализирането на проекта ще се осигури необходимата логистична обезпеченост на всички бъдещи дейности, свързани с доставка, монтаж, експлоатация и техническо обслужване на съоръженията, както и оптимално пространствено устройство чрез интегриране на обслужващ път с подходящ габарит в рамките на съществуващата териториална структура.

Въз основа на извършено проучване и в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 9 от ЗУТ, са определени два варианта на трасе за транспортна техническа инфраструктура за осигуряване на транспортна връзка до поземлените имоти. Двата варианта се различават частично – в землищата на с. Близнаци, с. Габрица, с. Венец, с. Дренци и с. Иглика. При направен сравнителен анализ между двата варианта, съобразно поземлените имоти през които преминават, е отчетена разлика от около 800 м., а именно: Дължина на трасе – Вариант 1: 41.8 км; Дължина на трасе – Вариант 2: 42.6 км. За оптимален е избран Вариант 1.

Обхватът включва земеделски територии, в които се предвижда преминаване на трасето на обслужващата транспортна инфраструктура, осигуряваща достъп до основните обекти на Вятърен парк „Габрица“. Поземлените имоти са с предназначение и начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски и ведомствен път“.

Настоящата разработка е част от инвестиционно предложение „Изграждане на вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и въздушна електропроводна линия 110kV, свързваща бъдеща 33/110kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО ЕАД“ в землищата на с. Дренци, с. Габрица, с. Черноглавци, общ. Венец, с. Близнаци и с. Калино, общ. Хитрино; въздушната линия в землищата на с. Близнаци, с. Дръжко, с. Добри Войниково, с. Сливак, с. Тимарево и с. Черна, общ. Хитрино, с. Струйно, с. Панайот Волков, община Шумен с възложител „Енергия“ ЕООД, което е разгледано и оценено в Решение № ШУ-1-1/2023 г. по ОВОС, издадено от РИОСВ – Шумен.

Във връзка с цитираното инвестиционно предложение е проведено археологическо проучване на терена през 2022 г., относно наличието на Недвижими културни ценности по трасетата на вътрешната кабелна мрежа и с писмо изх. № 235/01.10.2025 г. от директора на РИМ – Шумен до управителя на „Енергия“ ЕООД са дадени препоръки за извършване на археологически наблюдения по време на изкопните дейности при прокарване на трасетата.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и мотивирано искане с вх. № 26-00-105 от 21.11.2025 г. за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план,

РАЗРЕШАВАМ:

„ЕНЕРГИЯ“ ЕООД с ЕИК 203341980, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 1б, представлявано от инж. Мая Карова -- Управител, да възложи изработване на окончателен проект за ПУП - ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура във връзка с осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в землищата на с. Близнаци, с. Иглика и с. Калино, община Хитрино, област Шумен и с. Венец, с. Габрица, с. Дренци, с. Страхилица и с. Черноглавци, община Венец, област Шумен.

Обект: Поземлени имоти с предназначение „за селскостопански, горски ведомствен път“ по кадастралните карти и кадастралните регистри с идентификатори, както следва: 04430.10.140, 04430.11.156, 04430.12.154, 04430.12.157, 04430.13.154, 04430.14.154, 04430.19.146, 04430.19.148, 04430.22.148, 04430.23.146, 04430.26.171, 04430.26.177, 04430.26.193, 04430.27.178, 04430.27.193, 04430.29.145, 04430.30.145, 04430.31.144, 04430.32.142, 04430.35.192, 04430.36.179, 04430.36.192, 04430.37.192, 04430.42.174, 04430.5.156, 04430.9.149 по КККР на с. Близнаци, 10642.22.69, 10642.23.69, 10642.24.70 по КККР на с. Венец, 14132.11.116, 14132.11.201, 14132.11.205, 14132.11.56, 14132.11.62, 14132.12.203, 14132.13.116, 14132.13.121, 14132.13.204, 14132.14.205, 14132.14.82, 14132.14.96, 14132.14.98, 14132.15.210, 14132.15.216, 14132.16.211, 14132.20.113, 14132.20.216, 14132.20.219, 14132.20.267, 14132.22.137, 14132.22.220, 14132.22.267 по КККР на с. Габрица, 23724.14.132, 23724.14.63, 23724.14.66, 23724.15.105, 23724.15.204, 23724.15.70, 23724.21.209, 23724.21.59 по КККР на с. Дренци, 32250.5.1010 по КККР на с. Иглика, 35417.18.128, 35417.2.119, 35417.21.106, 35417.23.106, 35417.27.108, 35417.5.118, 35417.7.121 по КККР на с. Калино, 69729.13.22, 69729.13.51 по КККР на с. Страхилица, 81061.23.119 по КККР на с. Черноглавци.

Одобрявам представеното техническо задание за изработване на проект на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура във връзка с осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в землищата на с. Близнаци, с. Иглика и с. Калино, община Хитрино, област Шумен и с. Венец, с. Габрица, с. Дренци, с. Страхилица и с. Черноглавци, община Венец, област Шумен.

Проектът на ПУП – ПП да бъде изработен, съгласно определените със заданието параметри, от правоспособно техническо лице, при спазване на всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности и да бъде съобразено с указанията на РИОСВ Шумен и РИМ – Шумен. Възложителят да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, община Венец, община Хитрино, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Проектът на ПУП – ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура във връзка с осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в землищата на с. Близнаци, с. Иглика и с. Калино, община Хитрино, област Шумен и с. Венец, с. Габрица, с. Дренци, с. Страхилица и с. Черноглавци, община Венец, област Шумен следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Шумен <https://oblastshumen.government.bg>, да се изпрати на кметовете на Община Венец и Община Хитрино за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ и на заинтересуваните ведомства.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

КАТЯ ИВАНОВА

Областен управител

