

РЕШЕНИЕ № 308

по протокол № 25 от 28.11.2025 г.
на заседание на Общински съвет с. Венец

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет - Венец след поименно гласуване с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”

РЕШИ:

I. Да се допълни приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 г., като в раздел III Б „Имоти които община Венец има намерение да продаде” се добавят следните имоти:

1. УПИ II АПК, в квартал 58, с площ от 689 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
2. УПИ III АПК, в квартал 58, с площ от 752 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
3. УПИ VII АПК, в квартал 58, с площ от 953 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
4. УПИ VIII АПК, в квартал 58, с площ от 974 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
5. УПИ IX АПК, в квартал 58, с площ от 1059 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
6. УПИ X АПК, в квартал 58, с площ от 1200 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
7. УПИ XI АПК, в квартал 58, с площ от 679 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
8. УПИ XII АПК, в квартал 58, с площ от 637 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място.

II. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. УПИ II АПК, в квартал 58, с площ от 689 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
2. УПИ III АПК, в квартал 58, с площ от 752 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
3. УПИ VII АПК, в квартал 58, с площ от 953 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
4. УПИ VIII АПК, в квартал 58, с площ от 974 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
5. УПИ IX АПК, в квартал 58, с площ от 1059 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
6. УПИ X АПК, в квартал 58, с площ от 1200 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;

7. УПИ XI АПК, в квартал 58, с площ от 679 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
8. УПИ XII АПК, в квартал 58, с площ от 637 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място.

III. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценките изготвени от лицензиран оценител, както следва:

1. УПИ II АПК, в квартал 58, с площ от 689 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 8268,00 лева /осем хиляди двеста шестдесет и осем лева/ /4227,36 евро/;
2. УПИ III АПК, в квартал 58, с площ от 752 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 9024,00 лева /девет хиляди двадесет и четири лева/ /4613,90 евро/;
3. УПИ VII АПК, в квартал 58, с площ от 953 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 11436,00 лева /единадесет хиляди четиристотин тридесет и шест лева/ /5847,13 евро/;
4. УПИ VIII АПК, в квартал 58, с площ от 974 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 11688,00 лева /единадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева/ /5975,98 евро/;
5. УПИ IX АПК, в квартал 58, с площ от 1059 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 12708,00 лева /дванадесет хиляди седемстотин и осем лева/ /6497,50 евро/;
6. УПИ X АПК, в квартал 58, с площ от 1200 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 14400,00 лева /четиринадесет хиляди и четиристотин лева/ /7362,60 евро/;
7. УПИ XI АПК, в квартал 58, с площ от 679 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 8148,00 лева /осем хиляди сто четиридесет и осем лева/ /4166,01 евро/;
8. УПИ XII АПК, в квартал 58, с площ от 637 кв. м., по ПУП на с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 7644,00 /седем хиляди шестстотин четиридесет и четири лева/ /3908,32 евро/.

IV. Определя начална тръжна цена за продажба на гореописаните имоти в размер на посочените в три римско от докладната оценки за всеки имот поотделно.

V. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

VI. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС и чл. 57 и чл. 60 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота.

VII. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % - /тридесет процента/ от постъпленията от продажбите на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Капитан Петко.

Председател на
Общински съвет:/п/ Мохамед Сали

Вярно с оригинала,
Протоколист: /Зюбейде Ибрям/