



# ОБЩИНА ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎ 05343 / 21 – 91, факс: 05343 / 89-80

Web site: [www.venets.bg](http://www.venets.bg); E – mail: [kmet@venets.bg](mailto:kmet@venets.bg);

## ЗАПОВЕД

№ 446 / 14.11.2025

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, искане с изх. № ПО-09-1025 от 13.10.2025г. от Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Шумен и Решение № 300 по Протокол № 24 от 28.10.2025 година на Общински съвет с. Венец

### НАРЕЖДАМ:

1. Предоставям за ползване имоти- полски пътища, които са включени в масиви за ползване, съгласно заповедите по чл. 37 в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, и за които има подадени заявление на основание чл. 37 в, ал. 16 от ЗСПЗЗ и чл. 75 б от ППЗСПЗЗ да бъдат предоставени за ползване на съответния ползвател за стопанската 2025/2026 година, при наемна цена в размер на 70.00 лева (седемдесет лева) на декар (35.79 евро на декар) за землището на с. Черноглавци.

| ИМОТ № по КК | Площ на имота по КВС/КК | НТП                                        | Ползвател                        | Площ на имота в масив за ползване | Масив | Обща цена в лева | Обща цена в евро |
|--------------|-------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| 81061.13.301 | 14.071                  | За селскостопански, горски, ведомствен път | „Агро-кап“ ООД<br>ЕИК 116551967  | 1.834                             | 57    | 128.38           | 65.64            |
| 81061.11.102 | 5.391                   | За селскостопански, горски, ведомствен път | „ИЛ БЕ СА“ ЕООД<br>ЕИК 200053001 | 0.980                             | 99    | 68.6             | 35.07            |
| 81061.11.102 | 5.391                   | За селскостопански, горски, ведомствен път | „НИК“ ООД<br>ЕИК 127506172       | 2.573                             | 37    | 180.11           | 92.09            |
| 81061.13.301 | 14.071                  | За селскостопански, горски, ведомствен път | „НИК“ ООД<br>ЕИК 127506172       | 0.805                             | 53    | 56.35            | 28.81            |

|              |        |                                                  |                                                    |       |     |               |        |
|--------------|--------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|-----|---------------|--------|
| 81061.17.136 | 4.416  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „НИК“ ООД<br>ЕИК<br>127506172                      | 4.416 | 49  | <b>309.12</b> | 158.05 |
| 81061.19.130 | 4.045  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „НИК“ ООД<br>ЕИК<br>127506172                      | 4.045 | 41  | <b>283.15</b> | 144.77 |
| 81061.28.110 | 2.370  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „НИК“ ООД<br>ЕИК<br>127506172                      | 2.370 | 12  | <b>165.9</b>  | 84.82  |
| 81061.28.111 | 2.086  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „НИК“ ООД<br>ЕИК<br>127506172                      | 2.086 | 12  | <b>146.02</b> | 74.66  |
| 81061.28.112 | 8.624  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „НИК“ ООД<br>ЕИК<br>127506172                      | 1.329 | 12  | <b>93.03</b>  | 47.57  |
| 81061.29.109 | 2.438  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „Ири- Иван<br>Росенов“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>207874613 | 1.270 | 105 | <b>88.9</b>   | 45.45  |
| 81061.13.142 | 3.043  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | Ерджан<br>Мехмед<br>Мехмед<br>ЕГН<br>7408308764    | 0.883 | 93  | <b>61.81</b>  | 31.60  |
| 81061.13.301 | 14.071 | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | Ерджан<br>Мехмед<br>Мехмед<br>ЕГН<br>7408308764    | 1.147 | 93  | <b>80.29</b>  | 41.05  |
| 81061.22.123 | 4.785  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | Метин Сали<br>Сали<br>ЕГН<br>7904105140            | 4.785 | 5   | <b>334.95</b> | 171.26 |
| 81061.11.102 | 5.391  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „СЕВЕР<br>ТАБАК“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>116559907       | 0.375 | 106 | <b>26.25</b>  | 13.42  |
| 81061.13.106 | 1.937  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „СЕВЕР<br>ТАБАК“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>116559907       | 1.937 | 55  | <b>135.59</b> | 69.33  |



|              |        |                                                  |                                              |       |    |               |        |
|--------------|--------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|----|---------------|--------|
| 81061.13.137 | 1.511  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „СЕВЕР<br>ТАБАК“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>116559907 | 1.511 | 58 | <b>105.77</b> | 54.08  |
| 81061.13.142 | 3.043  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „СЕВЕР<br>ТАБАК“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>116559907 | 2.160 | 55 | <b>151.2</b>  | 77.31  |
| 81061.13.301 | 14.071 | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „СЕВЕР<br>ТАБАК“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>116559907 | 1.800 | 55 | <b>126.00</b> | 64.42  |
| 81061.22.84  | 2.235  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „СЕВЕР<br>ТАБАК“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>116559907 | 2.235 | 63 | <b>156.45</b> | 79.99  |
| 81061.23.119 | 9.271  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „СЕВЕР<br>ТАБАК“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>116559907 | 9.271 | 9  | <b>648.97</b> | 331.81 |
| 81061.29.108 | 1.989  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „СЕВЕР<br>ТАБАК“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>116559907 | 1.808 | 10 | <b>126.56</b> | 64.71  |
| 81061.29.109 | 2.438  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „СЕВЕР<br>ТАБАК“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>116559907 | 1.168 | 10 | <b>81.76</b>  | 41.80  |
| 81061.11.102 | 5.931  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „ОКСИН“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>203855693          | 1.463 | 97 | <b>102.41</b> | 52.36  |
| 81061.18.132 | 2.621  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „ОКСИН“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>203855693          | 2.621 | 59 | <b>183.47</b> | 93.81  |
| 81061.18.233 | 0.968  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „ОКСИН“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>203855693          | 0.968 | 59 | <b>67.76</b>  | 34.65  |
| 81061.26.217 | 1.560  | За селскостопански,<br>горски, ведомствен<br>път | „ОКСИН“<br>ЕООД<br>ЕИК<br>203855693          | 1.488 | 15 | <b>104.16</b> | 53.26  |

|              |       |                                            |                                  |       |    |               |        |
|--------------|-------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------|----|---------------|--------|
| 81061.27.113 | 2.247 | За селскостопански, горски, ведомствен път | „ОКСИН“ ЕООД<br>ЕИК<br>203855693 | 2.247 | 8  | <b>157.29</b> | 80.42  |
| 81061.27.114 | 6.829 | За селскостопански, горски, ведомствен път | „ОКСИН“ ЕООД<br>ЕИК<br>203855693 | 5.646 | 13 | <b>395.22</b> | 202.07 |

- В едномесечен срок от издаването на настоящата заповед, всеки ползвател следва да заплати дължимия годишен наем за стопанската 2025/2026 година за определените му в заповедта полски пътища по следната банкова сметка:  
Банка: „Търговска банка Д” АД - гр. Шумен  
BIC: DEMIBGSF  
IBAN №: BG33DEMI92403300038516  
Титуляр: Община Венец  
Код за плащане: 444200 Приходи от наеми на земя;
- След заплащане на дължимата сума да се сключи едногодишен договор за наем на основание чл. 37 в, ал. 16 от ЗСПЗЗ със съответния ползвател, считано за стопанската 2025- 2026 година.
- Ползвателят, на който са предоставени полски пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската 2025/2026 г.
- Съгласно чл. 37 в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, заповедта да се публикува на интернет страницата на община Венец.  
Заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и пред Административен съд по реда на АПК.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Кадир Насуфов - зам. Кмет „ГЗ и ОМП“, „ОС“, „ОРС“ при Община Венец.

.....  
**НЕХРИБАН АХМЕДОВА**  
**Кмет на Община Венец**

Съгласувал : .....  
Нели Иванова – ст. юрисконсулт при Община Венец

Изготвил : .....  
Айджан Ниязи - гл. специалист „Управление на собствеността“