



ОБЩИНА ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎ 05343 / 21 – 91, факс: 05343 / 89-80

Web site: www.venets.bg; E – mail: kmet@venets.bg;

ЗАПОВЕД

№ 415/ 27.10.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14 ал.1, ал. 2, ал.3 и ал. 8 от ЗОС и чл. 24а ал. 5 от ЗСПЗЗ, Решение № 260 по Протокол № 21 от 20.06.2025 г. на ОбС Венец и Решение № 271 по Протокол № 22 от 25.07.2025 г. на ОбС Венец.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждането на Таен търг на 12.11.2025 г. от 10:00 часа в заседателната зала на Община Венец за отдаване под наем на Общински земи от ОПФ, описани в тръжните условия, както следва:

№	Имот №	Землище	площ	Цена/дка в лв.	Цена в лева	Цена в евро	депозит	Цена в евро
1.	05685.39.11	Борци	3.292	70,00	230.44	117.82	23.04	11.78
2.	05685.43.15	Борци	8.601	70,00	602.07	307.83	60.1	30.73
3.	05685.1.2	Борци	14.527	70,00	1016.89	519.93	101.69	51.99
4.	05966.15.2	Боян	36.299	70,00	2540.93	1299.16	254.09	129.91
5.	05966.14.39	Боян	1.25	70,00	87.5	44.74	8.75	4.47
6.	05966.19.22	Боян	0.337	70,00	23.59	12.06	2.36	1.21
7.	05966.14.36	Боян	1.481	70,00	103.67	53.01	10.37	5.30
8.	05966.13.16	Боян	75.829	70,00	5308.03	2713.95	530.8	271.39
9.	05966.14.35	Боян	8.252	70,00	577.64	295.34	57.76	29.53
10.	05966.16.69	Боян	2.789	70,00	195.23	99.82	19.52	9.98
11.	05966.18.2	Боян	32.04	70,00	2242.8	1146.73	224.28	114.67
12.	05966.18.3	Боян	6.527	70,00	456.89	233.60	45.69	23.36
13.	05966.18.4	Боян	15.675	70,00	1097.25	561.02	109.73	56.10
14.	05966.20.7	Боян	9.099	70,00	636.93	325.66	63.69	32.56
15.	05966.21.49	Боян	4.559	70,00	319.13	163.17	31.91	16.32
16.	06865.27.154	Буйновица	1.538	70,00	107.66	55.05	10.77	5.51
17.	06865.26.125	Буйновица	1.009	70,00	70.63	36.11	7.06	3.61
18.	06865.27.4	Буйновица	11.982	70,00	838.74	428.84	83.87	42.88
19.	06865.26.133	Буйновица	0.314	70,00	21.98	11.24	2.2	1.12
20.	06865.1.10	Буйновица	1.576	70,00	110.32	56.41	11.03	5.64
21.	06865.7.12	Буйновица	10.802	70,00	756.14	386.61	75.61	38.66

22.	06865.12.6	Буйновица	2.201	70,00	154.07	78.77	15.41	7.88
23.	10642.21.48	Венец	1.598	70,00	111.86	57.19	11.19	5.72
24.	10642.26.25	Венец	1.085	70,00	75.95	38.83	7.6	3.89
25.	10642.22.5	Венец	35.818	70,00	2507.26	1281.94	250.73	128.20
26.	10642.22.46	Венец	0.398	70,00	27.86	14.24	2.79	1.43
27.	10642.29.19	Венец	0.634	70,00	44.38	22.69	4.44	2.27
28.	14132.20.43	Габрица	2.328	70,00	162.96	83.32	16.3	8.33
29.	14132.24.22	Габрица	19.749	70,00	1382.43	706.83	138.24	70.68
30.	20643.12.1	Денница	1.957	70,00	136.99	70.04	13.7	7.00
31.	32562.105.291	Изгрев	1.231	70,00	86.17	44.06	8.62	4.41
32.	32562.105.285	Изгрев	2.919	70,00	204.33	104.47	20.43	10.45
33.	36155.5.550	Капитан Петко	2.29	70,00	160.3	81.96	16.03	8.20
34.	36155.6.3	Капитан Петко	1.521	70,00	106.47	54.44	10.65	5.45
35.	36155.6.636	Капитан Петко	11.289	70,00	790.23	404.04	79.02	40.40
36.	36155.27.9903	Капитан Петко	31.14	70,00	2179.8	1114.51	217.98	111.45
37.	36155.27.9905	Капитан Петко	37.13	70,00	2599.1	1328.90	259.91	132.89
38.	69729.11.5	Страхилица	1.353	70,00	94.71	48.42	9.47	4.84
39.	69729.12.20	Страхилица	3.999	70,00	279.93	143.13	27.99	14.31
40.	69729.12.22	Страхилица	9.002	70,00	630.14	322.19	63.01	32.22
41.	69729.12.125	Страхилица	1.069	70,00	74.83	38.26	7.48	3.82
42.	69729.12.131	Страхилица	1.302	70,00	91.14	46.60	9.11	4.66
43.	69729.12.143	Страхилица	1.791	70,00	125.37	64.10	12.54	6.41
44.	69729.13.1	Страхилица	1.859	70,00	130.13	66.53	13.01	6.65
45.	69729.15.25	Страхилица	4.886	70,00	342.02	174.87	34.2	17.49
46.	69729.17.6	Страхилица	17.437	70,00	1220.59	624.08	122.06	62.41
47.	69729.18.19	Страхилица	0.569	70,00	39.83	20.36	3.98	2.03
48.	69729.15.90	Страхилица	34.522	70,00	2416.54	1235.56	241.65	123.55
49.	69729.11.5	Страхилица	1.353	70,00	94.71	48.42	9.47	4.84
50.	69729.12.23	Страхилица	7.359	70,00	515.13	263.38	51.51	26.34
51.	54119.31.133	Осеновец	3.418	70,00	239.26	122.33	23.93	12.24
52.	54119.10.214	Осеновец	4.121	70,00	288.47	147.49	28.85	14.75
53.	54119.35.277	Осеновец	9.381	70,00	656.67	335.75	65.67	33.58
54.	81061.14.39	Черноглавци	1.554	70,00	108.78	55.62	10.88	5.56
55.	81061.14.43	Черноглавци	1.11	70,00	77.7	39.73	7.77	3.97
56.	81061.14.44	Черноглавци	1.415	70,00	99.05	50.64	9.91	5.07
57.	81061.26.142	Черноглавци	22.629	70,00	1584.03	809.90	158.4	80.99
58.	87610.20.245	Ясенково	4.278	70,00	299.46	153.11	29.95	15.31
59.	87610.1.26	Ясенково	3.007	70,00	210.49	107.62	21.05	10.76
60.	87610.21.22	Ясенково	3.8	70,00	266	136.00	26.6	13.60

II. Срок за отдаване на земеделските земи – 1-/една/ стопанска година – 2025-2026
Г.;

- III. Началната тръжна цена е в размер на 70 лв./седемдесет лева/ за декар, определена, съгласно Решение № 260 по Протокол № 21 от 20.06.2025 г. на ОбС Венец и Решение № 271 по Протокол № 22 от 25.07.2025 г. на ОбС Венец.
- IV. Вид на търга – **публичен търг с тайно наддаване.**
- V. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга.
- VI. Тръжните документи за участие в публичен търг се получават в стая № 17 на Община Венец **до 15.00 часа на 11.11.2025 г.,** след предварително заплащане на касата на Общината. Цената на тръжните документи е в размер на 30.00 лв. /15.34 евро/.
- VII. Краен срок за подаване на документи – **до 15.00 часа на 11.11.2025 г., в деловодството на Община Венец.**
- VIII. Оглед на имотите може да се направи до 15.00 часа на 11.11.2025 г.
- IX. Търгът да се проведе на **12.11.2025 г. от 10.00 часа в Заседателната зала на Община Венец.**
- X. Размер на депозита за участие в търга – е посочен в таблицата по т. I за всеки отделен имот. Сумата следва да се внесе в касата на Община Венец или по банков път по следната банкова сметка:

Банка: „Търговска банка Д”АД - гр.Шумен
BIC: DEMIBGSF
IBAN №: BG33DEMI92403300038516

- XI. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от първоначалата цена за всеки имот.
- XII. Назначавам комисия в състав:

Председател: Нели Иванова- ст. юрисконсулт при община Венец;
Членове:

1. Айджан Ниязи – гл. специалист „УС” при Община Венец;
2. Бахри Хюсеин – Кмет на с. Борци
3. Ердинч Еминов- Кмет на с. Боян
4. Мустафа Мустафа- Кмет на с. Буйновица
5. Селятин Мехмед- гл. спец. „ПИ“ при община Венец и отговорник за с. Венец;
6. Бирсен Халидова – ст. спец „АО“ с. Габрица;
7. Джемал Хюсеин- Кмет на с. Денница
8. Ерджан Мюстеджеб – Кмет на с. Изгрев
9. Мехмед Мустафа – Кмет на с. Капитан Петко
10. Шенол Ахмедов – Кмет на с. Осеновец
11. Недредин Мехмедов – Кмет на с. Страхилица
12. Кенан Кязим – Кмет на с. Черноглавци
13. Халил Осман – Кмет на с. Ясенково

Резервни членове:

1. Лютвен Хамдиева – гл. специалист „УС” при Община Венец;
2. Джемиле Халилова – главен специалист „ Финанси” при Община Венец.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Кадир Насуфов - зам. Кмет „ГЗ и ОМП“, „ОС“, „ОРС“ при Община Венец.

.....
НЕХРИБАН АХМЕДОВА
Кмет на Община Венец

Съгласувал :
Нели Иванова – *ст. юрисконсулт при Община Венец*

Изготвил:.....
Айджан Ниязи – *гл. специалист „УС” при Община Венец;*