



ОБЩИНА ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎ 05343 / 21 – 91, факс: 05343 / 89-80

Web site: www.venets.bg; E – mail: kmet@venets.bg;

ЗАПОВЕД

№ 446 / 14.11.2025г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, искане с изх. № ПО-09-1025 от 13.10.2025г. от Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Шумен и Решение № 300 по Протокол № 24 от 28.10.2025 година на Общински съвет с. Венец

НАРЕЖДАМ:

1. Предоставям за ползване имоти- полски пътища, които са включени в масиви за ползване, съгласно заповедите по чл. 37 в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, и за които има подадени заявление на основание чл. 37 в, ал. 16 от ЗСПЗЗ и чл. 75 б от ППЗСПЗЗ да бъдат предоставени за ползване на съответния ползвател за стопанската 2025/2026 година, при наемна цена в размер на 70.00 лева (седемдесет лева) на декар (35.79 евро на декар) за землището на с. Черноглавци.

ИМОТ № по КК	Площ на имота по КВС/КК	НТП	Ползвател	Площ на имота в масив за ползване	Масив	Обща цена в лева	Обща цена в евро
81061.13.301	14.071	За селскостопански, горски, ведомствен път	„Агро-каи“ ООД ЕИК 116551967	1.834	57	128.38	65.64
81061.11.102	5.391	За селскостопански, горски, ведомствен път	„ИЛ БЕ СА“ ЕООД ЕИК 200053001	0.980	99	68.6	35.07
81061.11.102	5.391	За селскостопански, горски, ведомствен път	„НИК“ ООД ЕИК 127506172	2.573	37	180.11	92.09
81061.13.301	14.071	За селскостопански, горски, ведомствен път	„НИК“ ООД ЕИК 127506172	0.805	53	56.35	28.81

81061.17.136	4.416	За селскостопански, горски, ведомствен път	„НИК“ ООД ЕИК 127506172	4.416	49	309.12	158.05
81061.19.130	4.045	За селскостопански, горски, ведомствен път	„НИК“ ООД ЕИК 127506172	4.045	41	283.15	144.77
81061.28.110	2.370	За селскостопански, горски, ведомствен път	„НИК“ ООД ЕИК 127506172	2.370	12	165.9	84.82
81061.28.111	2.086	За селскостопански, горски, ведомствен път	„НИК“ ООД ЕИК 127506172	2.086	12	146.02	74.66
81061.28.112	8.624	За селскостопански, горски, ведомствен път	„НИК“ ООД ЕИК 127506172	1.329	12	93.03	47.57
81061.29.109	2.438	За селскостопански, горски, ведомствен път	„Ири- Иван Росенов“ ЕООД ЕИК 207874613	1.270	105	88.9	45.45
81061.13.142	3.043	За селскостопански, горски, ведомствен път	Ерджан Мехмед Мехмед ЕГН 7408308764	0.883	93	61.81	31.60
81061.13.301	14.071	За селскостопански, горски, ведомствен път	Ерджан Мехмед Мехмед ЕГН 7408308764	1.147	93	80.29	41.05
81061.22.123	4.785	За селскостопански, горски, ведомствен път	Метин Сали Сали ЕГН 7904105140	4.785	5	334.95	171.26
81061.11.102	5.391	За селскостопански, горски, ведомствен път	„СЕВЕР ТАБАК“ ЕООД ЕИК 116559907	0.375	106	26.25	13.42
81061.13.106	1.937	За селскостопански, горски, ведомствен път	„СЕВЕР ТАБАК“ ЕООД ЕИК 116559907	1.937	55	135.59	69.33

81061.13.137	1.511	За селскостопански, горски, ведомствен път	„СЕВЕР ТАБАК“ ЕООД ЕИК 116559907	1.511	58	105.77	54.08
81061.13.142	3.043	За селскостопански, горски, ведомствен път	„СЕВЕР ТАБАК“ ЕООД ЕИК 116559907	2.160	55	151.2	77.31
81061.13.301	14.071	За селскостопански, горски, ведомствен път	„СЕВЕР ТАБАК“ ЕООД ЕИК 116559907	1.800	55	126.00	64.42
81061.22.84	2.235	За селскостопански, горски, ведомствен път	„СЕВЕР ТАБАК“ ЕООД ЕИК 116559907	2.235	63	156.45	79.99
81061.23.119	9.271	За селскостопански, горски, ведомствен път	„СЕВЕР ТАБАК“ ЕООД ЕИК 116559907	9.271	9	648.97	331.81
81061.29.108	1.989	За селскостопански, горски, ведомствен път	„СЕВЕР ТАБАК“ ЕООД ЕИК 116559907	1.808	10	126.56	64.71
81061.29.109	2.438	За селскостопански, горски, ведомствен път	„СЕВЕР ТАБАК“ ЕООД ЕИК 116559907	1.168	10	81.76	41.80
81061.11.102	5.931	За селскостопански, горски, ведомствен път	„ОКСИН“ ЕООД ЕИК 203855693	1.463	97	102.41	52.36
81061.18.132	2.621	За селскостопански, горски, ведомствен път	„ОКСИН“ ЕООД ЕИК 203855693	2.621	59	183.47	93.81
81061.18.233	0.968	За селскостопански, горски, ведомствен път	„ОКСИН“ ЕООД ЕИК 203855693	0.968	59	67.76	34.65
81061.26.217	1.560	За селскостопански, горски, ведомствен път	„ОКСИН“ ЕООД ЕИК 203855693	1.488	15	104.16	53.26

81061.27.113	2.247	За селскостопански, горски, ведомствен път	„ОКСИН“ ЕООД ЕИК 203855693	2.247	8	157.29	80.42
81061.27.114	6.829	За селскостопански, горски, ведомствен път	„ОКСИН“ ЕООД ЕИК 203855693	5.646	13	395.22	202.07

2. В едномесечен срок от издаването на настоящата заповед, всеки ползвател следва да заплати дължимия годишен наем за стопанската 2025/2026 година за определените му в заповедта полски пътища по следната банкова сметка:

Банка: „Търговска банка Д“ АД - гр.Шумен

BIC: DEMIBGSF

IBAN №: BG14DEMI92408400038510

Титуляр: Община Венец

Код за плащане: 444200 Приходи от наеми на земя;

3. След заплащане на дължимата сума да се сключи едногодишен договор за наем на основание чл. 37 в, ал. 16 от ЗСПЗЗ със съответния ползвател, считано за стопанската 2025- 2026 година.
4. Ползвателят, на който са предоставени полски пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската 2025/2026 г.
5. Съгласно чл. 37 в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, заповедта да се публикува на интернет страницата на община Венец.

Заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и пред Административен съд по реда на АПК.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Кадир Насуфов - зам. Кмет „ГЗ и ОМП“, „ОС“, „ОРС“ при Община Венец.

За Кмет на Община Венец
Фатме Сали
Съгл. Заповед №443/ 13.11.2025г.

Съгласувал :
Нели Иванова – ст. юриконсулт при Община Венец

Изготвил :
Айджан Ниязи - гл. специалист „Управление на собствеността“