

РЕШЕНИЕ № 298

по протокол № 24 от 28.10.2025 г.
на заседание на Общински съвет с. Венец

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет - Венец след поименно гласуване с 17 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”

РЕШИ:

I. Да се допълни приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 г., като в раздел III Б „Имоти които община Венец има намерение да продаде” се добавят следните имоти:

1. УПИ IV, в квартал 26, с площ от 572 кв. м., по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
2. УПИ V, в квартал 26, с площ от 610 кв. м., по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
3. УПИ VI, в квартал 26, с площ от 673 кв. м., по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
4. УПИ VII, в квартал 26, с площ от 586 кв. м., по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
5. УПИ VIII, в квартал 26, с площ от 710 кв. м., по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място.

II. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. УПИ IV, в квартал 26, с площ от 572 кв. м., по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
2. УПИ V, в квартал 26, с площ от 610 кв. м., по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
3. УПИ VI, в квартал 26, с площ от 673 кв. м., по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
4. УПИ VII, в квартал 26, с площ от 586 кв. м., по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място;
5. УПИ VIII, в квартал 26, с площ от 710 кв. м., по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място.

III. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценките изготвени от лицензиран оценител, както следва:

1. УПИ IV, в квартал 26, с площ от 572 кв. м., по ПУП на с. Изгрев – в размер на 6864,00 лв.-/шест хиляди осемстотин шестдесет и четири лева/;
2. УПИ V, в квартал 26, с площ от 610 кв. м., по ПУП на с. Изгрев – в размер на 7320,00 лв.-/седем хиляди триста и двадесет лева/;
3. УПИ VI, в квартал 26, с площ от 673 кв. м., по ПУП на с. Изгрев – в размер на 8076,00 лв.-/осем хиляди седемдесет и шест лева/;
4. УПИ VII, в квартал 26, с площ от 586 кв. м., по ПУП на с. Изгрев – в размер на 7032,00 лв.-/седем хиляди тридесет и два лева/;

5. УПИ VIII, в квартал 26, с площ от 710 кв. м., по ПУП на с. Изгрев – в размер на 8520,00 лв.-/осем хиляди петстотин и двадесет лева/.

IV. Определя начална тръжна цена за продажба на гореописаните имоти в размер на посочените в пет римско от докладната оценки за всеки имот поотделно .

V. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

VI. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС и чл. 57 и чл. 60 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота.

VII. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % -/тридесет процента/ от постъпленията от продажбите на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Изгрев.

Председател на
Общински съвет:/п/ Мохамед Сали

Вярно с оригинала,
Протоколист: /Зюбейде Ибрям/