



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎ 05343 / 21 – 91, факс: 05343 / 89 - 80

Web site: www.venets.bg; E – mail: obs_vn@abv.bg

ПРОТОКОЛ

№ 23

На 16.09.2025 г., на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в заседателната зала на Община Венец от 10:00 часа, се проведе заседание на Общински съвет – Венец.

От общо 17 общински съветници на заседанието в залата присъстваха 15.

От общинска администрация - Венец присъстваха: Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец, Фатме Сали – заместник кмет на община, Илхан Сали – заместник кмет на община, Зюбейде Мехмед – секретар на община, служители от общинска администрация и кметове на кметства.

Мохамед Сали – Председател на Общински съвет Венец: Колеги, имаме кворум, откривам заседанието. Към предварително изпратения дневен ред имате ли коментари, съображения, допълнителни предложения? Не виждам. Подлагам на гласуване дневния ред.

След проведено гласуване, с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, Общински съвет - Венец прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на Докладна записка относно: Отчет за касовото изпълнение на бюджета на Община Венец към 31.12.2024 година.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

2. Разглеждане на Докладна записка относно: Утвърждаване на паралелки в общинските училища с ученици под минимално допустимия брой за учебната 2025 / 2026 година, съгласно чл.68, ал.1, т.2 и т.3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

3. Разглеждане на Докладна записка относно: Определяне броят на групите и броят на децата в групите в общинските детски градини за учебната 2025 - 2026 година.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

4. Разглеждане на Докладна записка относно: Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Венец за периода 2022 - 2024 г.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

5. Разглеждане на Докладна записка относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Венец.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

6. Разглеждане на Докладна записка относно: Покана за свикване на извънредно неписъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация-Шумен“ ООД.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

7. Разглеждане на Докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 14132.501.249 по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

8. Разглеждане на Докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 14132.501.250 по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

9. Разглеждане на Докладна записка относно: Отдаване под наем на земеделска земя с начин на трайно ползване – овощна градина от ОПФ общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

10. Разглеждане на Докладна записка относно: Възмездно придобиване на собственост върху недвижими имоти в с.Венец.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

11. Разглеждане на Докладна записка относно: Даване на съгласие за изграждане и учредено право на прокарване на сградно водопроводно отклонение към УПИ XV-22, кв.3, по плана на с. Борци, общ. Венец.

Вносител:

Илхан Сали

Зам.кмет на Община Венец

12. Разглеждане на Докладна записка относно: Даване на съгласие за изграждане и учредено право на прокарване на сградно водопроводно отклонение към УПИ XI, кв.10, по плана на с. Борци, общ. Венец.

Вносител:

Илхан Сали

Зам.кмет на Община Венец

13. Разглеждане на Докладна записка относно: Даване на съгласие за изграждане и учредено право на прокарване на сградно водопроводно отклонение към УПИ XXIX - 313, кв.9, по плана на с. Борци, общ. Венец.

Вносител:

Илхан Сали

Зам.кмет на Община Венец

14. Разглеждане на Заявления за отпускане на еднократна финансова помощ.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Хатидже Сали – Директор на дирекция „ФСД и УС“, представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Касовото изпълнение на бюджета на Община Венец към 31.12.2024 година. Председателят на общинския съвет предостави възможност за въпроси, становища и мнения. Тъй като такива не постъпиха, се пристъпи към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 140 от Закона за публичните финанси и чл. 49 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Венец, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 15 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържал се“ прие

РЕШЕНИЕ № 283

1. Приема отчета по бюджета на Община Венец за 2024 г. по Приложения № 1 и 2.
2. Приема отчета на извършените капиталови разходи от Община Венец за периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г. по Приложение № 3 „Разчет за финансиране на капиталовите разходи (план/отчет) за периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.
3. Приема отчета за извършените разходи по §10-30 „Текущ ремонт“, финансирани със средства от целеви трансфери /§31-18/ от ЦБ за извършване на текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на други инфраструктурни обекти за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. по Приложение № 4.
4. Приема годишния отчет за структурата и размера на общинския дълг към 31.12.2024 г., съгласно Приложение № 5 и Приложение № 5.1.
5. Приема отчета за приходите и разходите на сметките за средствата от Европейския съюз за 2024 г. на Община Венец по Приложение № 6.
6. Одобрява извършените разходи за посрещане на гости и представителни разходи на общинската администрация и за възнаграждения и издръжка на Общински съвет, съгласно Приложение № 7.
7. Приема за сведение протокола от проведеното обществено обсъждане на касовото изпълнение на бюджета на Община Венец към 31.12.2024 г. по Приложение № 8.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Зюбейде Кьоцева - ст. експерт „Образование и социални дейности“ представи, на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Утвърждаване на паралелки в общинските училища с ученици под минимално допустимия брой за учебната 2025 / 2026 година, съгласно чл.68, ал.1, т.2 и т.3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

Сехер Юсуф, общински съветник от с. Изгрев, не участва в гласуването по точка 2 от дневния ред, относно Утвърждаване на паралелки в общинските училища с ученици под минимално допустимия брой за учебната 2025/2026 г. и направи отвод поради своето качество на учител в с. Изгрев.

След направените разисквания се премина към явно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 68 ал. 1, т.2 и т.3 и ал. 2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, от общо гласували 14: с 14 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, общински съвет – Венец прие

РЕШЕНИЕ № 284

I. Общинският съвет дава разрешение за учебната 2025/2026 година за формиране на маломерни и слети паралелки с ученици под минимално допустимия брой в СУ „Н.Й.Вапцаров” с. Венец, ОУ „Хр. Смирненски” с. Ясенково и ОУ „П.Р.Славейков” с. Изгрев, както следва:

1. В Средно училище ”Н.Й.Вапцаров” с. Венец

V клас - паралелка с 14 ученици (с 4 ученика по-малко от определения минимум 18);

XI клас - паралелка с 11 ученици (със 7 ученика по-малко от определения минимум 18);

2. В Основно училище ”Христо Смирненски” с. Ясенково

I и II клас - слята паралелка с 13 ученици (с 3-ма ученика по-малко от определения минимум 16), като в т. ч. I клас - 3 ученика и II клас - 10 ученика;

III и IV клас - слята паралелка с общо 9 ученици (със 7 ученика по-малко от определения минимум 16), като в т. ч. III клас – 5 ученика и IV клас - 4 ученика;

V клас - паралелка с 10 ученици (с 8 ученика по-малко от определения минимум 18);

VI и VII клас - слята паралелка с общо 11 ученици (със 7 ученика по-малко от определения минимум 18), като в т. ч. VI клас - 5 ученика и VII клас - 6 ученика;

3. В Основно училище ”П.Р.Славейков” с. Изгрев

I и IV клас - слята паралелка с общо 7 ученици (с 9 ученика по-малко от определения минимум 16), като в т. ч. I клас - 4 ученика и IV клас – 3 - ма ученика;

II и III клас - слята паралелка с общо 8 ученици (с 8 ученика по-малко от определения минимум 16), като в т. ч. II клас - 7 ученика и III клас - 1 ученик;

V и VI клас - слята паралелка с общо 6 ученици (с 12 ученика по-малко от определения минимум 18), като в т. ч. V клас - 2 ученика и VI клас - 4 ученика;

VII клас - паралелка с 10 ученици (с 8 ученика по-малко от определения минимум 18).

II. При необходимост средствата за дофинансиране на маломерните и слети паралелки ще бъдат осигурени след утвърждаване на Списък – Образец №1 за учебната 2025/2026 година, по Решение на Общинският съвет, за всяко училище поотделно, при приемане на бюджета на Община Венец за 2026 година, на база брой ученици по Националната електронна информационна система за предучилищно и училищно образование към 01.01.2026 г. и единните разходни стандарти за 2026 г. за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Зюбейде Кьосева - ст. експерт „Образование и социални дейности” представи, на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Определяне броят на групите и броят на децата в групите в общинските детски градини за учебната 2025 - 2026 година. След направените разисквания се премина към явно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.58, ал.2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, от общо гласували 15: с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, общински съвет – Венец прие

РЕШЕНИЕ № 285

Общински съвет – Венец определя, броя на групите и броя на децата в групите в детските градини за учебната 2025-2026 година, както следва:

№	Детска градина	Брой групи	Брой деца	От тях пътуващи деца от:
1	ДГ „Щастливо детство” с.Венец	2	28	с. К.Петко - 4; с. Боян – 1; с. Дренци – 1; с. Страхилица –1.
2	ДГ „Знаме на мира” с. Борци	1	17	
3	ДГ „Снежанка” с. Изгрев	1	18	
4	ДГ „Първи юни” с. Осеновец	1	15	с. Буйновица -5;
5	ДГ „Радост” с. Ясенково	2	38	
6	ДГ „Щастливо детство” с. Черноглавци	1	21	с. Габрица - 5;
7		8	137	

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Зюбейде Кьосева - ст. експерт „Образование и социални дейности” представи, на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Венец за периода 2022 - 2024 г. След направените разисквания се премина към явно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 196, ал.1 и ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование, от общо гласували 15: с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, общински съвет – Венец прие

РЕШЕНИЕ № 286

Общински съвет - Венец приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Венец за периода 2022 - 2024 г.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС – Венец даде думата на Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец. Г-жа Ахмедова представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Венец. Въпроси или предложения не постъпиха, след което се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21 ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.9 от Закона за местните данъци и такси, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 287

Общински съвет – Венец приема изменения и допълнения на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Венец, както следва:

§1. В ПРИЛОЖЕНИЕ № 1, към чл.23, ал.1 от Наредбата, в РАЗДЕЛ III Такси за технически услуги, се прави следното допълнение:

№	Шифър	Наименование на услугата	Цена на услугата		
			Обикновена услуга /5 дни/	Бърза услуга /3 дни/	Експресна услуга /1 ден/
Административно – технически услуги „Устройство на територията“					
1	1986	Разрешаване изработването на план-извадка от подробен устройствен план	10.00 лв. 5,11 евро	20.00 лв. 10.23 евро	30.00 лв. 15.34 евро
2	2097	Проверка за спазване определената линия на застрояване, заснемане и нанасяне на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	30.00 лв. 15,34 евро	35.00 лв. 17,90 евро	40.00 лв. 20,45 евро
3	2517	Заверяване на преписи от документи и копия от планове и документация към тях	7.00 лв. 3,58 евро	10.00 лв. 5,11 евро	12.00 лв. 6,14 евро
4	2130	Издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти	10.00 лв. 5,11 евро	20.00 лв. 10.23 евро	30.00 лв. 15.34 евро
5	2113	Презаверяване на разрешение за строеж, което е изгубило действието си поради изтичане на срока	30.00 лв. 15,34 евро	35.00 лв. 17,90 евро	40.00 лв. 20,45 евро

§2. В ПРИЛОЖЕНИЕ № 2, към чл.25, ал.1 от Наредбата, в РАЗДЕЛ IV Такси за административни услуги, се прави следното допълнение:

№	Шифър	Наименование на услугата	Цена на услугата		
			Обикновена услуга /5 дни/	Бърза услуга /3 дни/	Експресна услуга /1 ден/

Административни услуги по гражданска регистрация и актосъставяне

1	3426	Издаване на удостоверения по изключение, в друг вид, в свободен текст, когато исканите данни не могат да бъдат удостоверени с удостоверение по утвърден образец	10.00 лв. 5,11 евро	20.00 лв. 10.23 евро	30.00 лв. 15.34 евро
---	------	---	------------------------	-------------------------	-------------------------

Правни и административно – технически услуги

1	1994	Признаване и изпълнение на съдебно решение или друг акт на чуждестранен съд или друг орган	0,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.
2	2784	Вписване в Регистър на местните подразделения на вероизповеданията	0,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Илхан Сали – заместник кмет на община Венец представи, на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Извънредно неприсъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД. Въпроси или предложения не постъпиха, след което се премина към явно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, от общо гласували 15: с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, общински съвет – Венец прие

РЕШЕНИЕ № 288

1.Представител на общината в Асоциацията по ВиК е Нехрибан Ахмедова – Кмет на Община Венец.

2.Резервен представител на общината в Асоциацията по ВиК /при невъзможност за участие на кмета/ е Илхан Сали – Зам.кмет «Устройство на територията, строителство и екология».

3.За предвиденото извънредно НЕПРИСЪСТВЕНО заседание на 10.10.2025 г. (петък) от 10,00 часа на Общото събрание на Асоциацията по В и К, Общински съвет с. Венец, упълномощава представителя на община Венец да гласува по изложеното съгласно писма № 26-06-1/124 от 25.08.2025 г. на Председателя на Асоциацията по Вик, обслужвана от „ВиК - Шумен“ ООД , както следва:

- На основание чл.33а от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД ОДОБРЯВА Подробна инвестиционна програма за 2025 г., изготвена от „ВиК- Шумен “ ООД;
- Съгласно чл.20, ал.3 от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциацията ПРИЕМА препоръчителния размер на вноската на Държавата по ВиК-Шумен за 2026 г. да бъде 27 000 /двадесет и седем хиляди/ лв.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС – Венец даде думата на Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец. Г-жа Ахмедова представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 14132.501.249 по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС. След направените разисквания се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 289

1. Да се допълни приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 г., като в раздел III Б „Имоти които община Венец има намерение да продаде” се добави следния имот:
ПИ с идентификатор 14132.501.249, с площ от 1236 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен.
2. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно:
ПИ с идентификатор 14132.501.249, с площ от 1236 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен.
3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на 12360.00 лв./дванадесет хиляди триста и шестдесет лева/.
4. Определя началната тръжна цена за продажба на ПИ с идентификатор 14132.501.249, с площ от 1236 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 12360.00 лв.- /дванадесет хиляди триста и шестдесет лева/.
5. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.
6. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС и чл. 57 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота.
7. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % - /тридесет процента/ от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Габрица.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС – Венец даде думата на Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец. Г-жа Ахмедова представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 14132.501.250 по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС. След направените разисквания се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество,

общински съвет - Венец след поименно гласуване с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 290

1. Да се допълни приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 г., като в раздел III Б „Имоти които община Венец има намерение да продаде” се добави следния имот:
ПИ с идентификатор 14132.501.250, с площ от 1042 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен.
2. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно:
ПИ с идентификатор 14132.501.250, с площ от 1042 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен.
3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на 10420.00 лв.- /десет хиляди четиристотин и двадесет лева/.
4. Определя началната тръжна цена за продажба на ПИ с идентификатор 14132.501.250, с площ от 1042 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 10420.00 лв.- /десет хиляди четиристотин и двадесет лева/.
5. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.
6. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС и чл. 57 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота.
7. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % -/тридесет процента/от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Габрица.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец, представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Отдаване под наем на земеделска земя с начин на трайно ползване – овощна градина от ОПФ, общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване. След направените разисквания се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал.1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, по реда на чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 41, т. 3 от НРПСУРОИ, общински съвет - Венец след поименно гласуване с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 291

1. Дава съгласие за включване на поземлен имот с идентификатор 36155.27.5 в землището на с. Капитан Петко, с площ от 44418 квадратни метра, с начин на трайно ползване – овощна градина в Раздел III А от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Венец за 2025 година, приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г.
2. Дава съгласие за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за гореописаният имот.
3. Определя началната тръжна цена за стопанска 2025/ 2026 година в размер на 70.00 лв. - (седемдесет лева) на декар.
4. Определя срок за отдаване под наем – до 5 /пет/ стопански години.
5. Постъпленията от наем на имота в размер на 30 % да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Капитан Петко.
6. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем на имота със спечелилия кандидат.
7. Възлага на Кмета на Община Венец след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец, представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Възмездно придобиване на собственост върху недвижими имоти в с. Венец. След направените разисквания се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9, т. 4 и чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 7, чл. 8, т.1 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.124 ал.2 и 3 от Закона за публичните финанси, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 292

I. Да се допълни приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 г., като в раздел III Г „Описание на имотите, които община Венец има намерение да придобие в собственост” се добавят следните имоти:

- Поземлен имот № 137 в кв. 16, с площ от 350 кв. м. по плана на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен и
- УПИ XII – 138 в кв. 16, с площ от 850 кв. м. по плана на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен.

II. Дава съгласието си община Венец възмездно да придобие правото на собственост, чрез покупко - продажба, на следните имоти, а именно:

- Поземлен имот № 137 в кв. 16, с площ от 350 кв. м. по плана на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен, за сумата от 3150,00 лв. -/три хиляди сто и петдесет лева/, съгласно предоставена оценка от лицензиран оценител.
- УПИ XII – 138 в кв. 16, с площ от 850 кв. м. по плана на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен, за сумата от 7650,00 лв.-/седем хиляди шестстотин и петдесет и лева/, съгласно предоставена оценка от лицензиран оценител.

III. Всички разходи по придобиването на гореописаните имоти са за сметка на купувача.

IV. Цената на имотите да бъде заплатена на продавачите със средства от община Венец, които да се заделят от бюджета чрез актуализация на поименния списък на капиталовите разходи на община Венец, както следва:

1. Да се направи промяна в поименния списък за капиталови разходи на Община Венец за 2025 г. – Приложение № 7:

1.1. В Дейност 619 „Други дейности по жил. строителство, благоустройството и регионалното развитие” се добавят:

- „Придобиване на Поземлен имот № 137 в кв. 16, с площ от 350 кв. м. по плана на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен, за сумата от 3 244,50 лв. -/три хиляди двеста четиридесет четири лева и петдесет стотинки/, включваща продажната цена и 3% данък придобиване на имущество по възмезден начин.

- „Придобиване на УПИ XII – 138 в кв. 16, с площ от 850 кв. м. по плана на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен, за сумата от 7 879,50 лв.-/седем хиляди осемстотин седемдесет девет лева и петдесет стотинки/, включваща продажната цена и 3% данък придобиване на имущество по възмезден начин.

1.2 Да се извърши прехвърляне на средства в размер на 11 124 лв. от плана на §4040 „постъпления от продажба на земя“ по плана на §54- 00 „придобиване на земя“ + 11 124 лв. на дейност 619 „Други дейности по жил. строителство, благоустройството и регионалното развитие”.

2. УТВЪРЖДАВА - Актуализиран поименен списък за разпределението на плана на капиталовите разходи за 2025 г. към м. Септември 2025 г.

V. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и сключването на договор за покупко - продажба на имотите.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Илхан Сали – заместник кмет на община Венец представи, на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Даване на съгласие за изграждане и учредено право на прокарване на сградно водопроводно отклонение към УПИ XV-22, кв.3, по плана на с. Борци, общ. Венец. След направените разисквания се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията, общински съвет - Венец след поименно гласуване с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 293

1. Общински съвет – Венец дава съгласие за изграждане и учредено право на прокарване на сградно водопроводно отклонение към УПИ XV-22, кв.3, по плана на с. Борци, общ. Венец. Новопроектираното водопроводно отклонение започва от съществуваща ВиК мрежа с диаметър Ф80 АЦ изградена на ул. „Рила“ и ще се изпълни с полиетиленови тръби Ф32 РЕ, съгласно приложената проектна документация и обяснителна записка. Общата дължина на трасето е 3 метра.

2. Пресичането през общинска улична мрежа, през ул. „Рила“ в с. Борци да се изпълни чрез сондажно полагане на тръбите. Не се допуска разрушаване на асфалтова настилка.

3. Титуляр на учреденото право на прокарване е Айсел Ибрям с постоянен адрес с. Борци, ул. „Аспарух“ № 24 и същият няма право да препятства установения начин на трайно ползване на имотите по обекта и не може да се засягат разрешени строежи или

съществуващи сгради, освен ако това не е изрично уговорено между собствениците с договор.

4.Изпълнителят на строителството е длъжен да извършва за своя сметка необходимите възстановителни работи, както и отстраняването на нанесените повреди на съществуващите съоръжения и комуникации и да почисти района на обекта от строителни материали и отпадъци.

5.След приключване на СМР настилка да се възстанови в първоначалния ѝ вид.

6.Упълномощава Кмета на общината да издаде Заповед за учреденото право на прокарване, съгласно горечитираните решения.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Илхан Сали – заместник кмет на община Венец представи, на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Даване на съгласие за изграждане и учредено право на прокарване на сградно водопроводно отклонение към УПИ XI, кв.10, по плана на с. Борци, общ. Венец. След направените разисквания се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 294

1.Дава съгласие за изграждане и учредено право на прокарване на сградно водопроводно отклонение към УПИ XI, кв.10, по плана на с. Борци, общ. Венец. Новопроектираното водопроводно отклонение започва от съществуваща ВиК мрежа с диаметър Ф90 РЕ изградена на ул.“Родопи “ и ще се изпълни с полиетиленови тръби ф25, съгласно приложената проектна документация и обяснителна записка. Общата дължина на трасето е 3 метра.

2.Пресичането през общинска улична мрежа, през ул. „Родопи“ в с. Борци да се изпълни чрез сондажно полагане на тръбите. Не се допуска разрушаване на асфалтова настилка.

3.Титуляр на учреденото право на прокарване е Нели Миткова с постоянен адрес с. Борци, ул. „Родопи“ № 3 и същият няма право да пречатства установения начин на трайно ползване на имотите по обекта и не може да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради, освен ако това не е изрично уговорено между собствениците с договор.

4.Изпълнителят на строителството е длъжен да извършва за своя сметка необходимите възстановителни работи, както и отстраняването на нанесените повреди на съществуващите съоръжения и комуникации и да почисти района на обекта от строителни материали и отпадъци.

5.След приключване на СМР настилка да се възстанови в първоначалния ѝ вид.

6.Упълномощава Кмета на общината да издаде Заповед за учреденото право на прокарване, съгласно горечитираните решения.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Илхан Сали – заместник кмет на община Венец представи, на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Даване на съгласие за изграждане и учредено право на прокарване на сградно водопроводно отклонение към УПИ XXIX - 313, кв.9, по плана на с. Борци, общ. Венец. След направените разисквания се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.193, ал.4 от

Закона за устройство на територията, общински съвет - Венец след поименно гласуване с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 295

1. Дава съгласие за изграждане и учредено право на прокарване на сградно водопроводно отклонение към УПИ ХХІХ - 313, кв.9, по плана на с. Борци, общ. Венец. Новопроектираното водопроводно отклонение започва от съществуваща ВиК мрежа с диаметър Ф80 АЦ изградена на ул. „Лудогорец “ и ще се изпълни с полиетиленови тръби ф25, съгласно приложената проектна документация и обяснителна записка. Общата дължина на трасето е 7 метра.

2. Пресичането през общинска улична мрежа, през ул. „Лудогорец“ в с. Борци да се изпълни чрез сондажно полагане на тръбите. Не се допуска разрушаване на новоизградената асфалтова настилка.

3. Титуляр на учреденото право на прокарване е Фатме Якуб с постоянен адрес с. Борци, ул. „Лудогорец“ № 4 и същият няма право да препятства установения начин на трайно ползване на имотите по обекта и не може да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради, освен ако това не е изрично уговорено между собствениците с договор.

4. Изпълнителят на строителството е длъжен да извършва за своя сметка необходимите възстановителни работи, както и отстраняването на нанесените повреди на съществуващите съоръжения и комуникации и да почисти района на обекта от строителни материали и отпадъци.

5. След приключване на СМР настилната да се възстанови в първоначалния ѝ вид.

6. Упълномощава Кмета на общината да издаде Заповед за учреденото право на прокарване, съгласно горесцитираните решения.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, от общо гласували 15: с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, общински съвет – Венец прие

РЕШЕНИЕ № 296

Общински съвет – Венец, област Шумен приема да отпусне еднократна финансова помощ за лечение на долупосочените лица:

1. [REDACTED], ЕГН [REDACTED], с.Ясенково - 2000 /две хиляди/ лева;
2. [REDACTED], ЕГН [REDACTED], с.Габрица – 500 лв. /петстотин лева/;
3. [REDACTED], ЕГН [REDACTED], с.Ясенково - 500 лв. /петстотин лева/.

В 11:00 часа, след приключване на разглеждането на всички точки от дневния ред, заседанието беше закрито от г-н Мохамед Сали – Председател на Общински съвет – Венец.

Мохамед Сали:
Председател на ОбС - Венец

Протоколист:
Зюбейде Ибраим:
Секретар на Община Венец