

РЕШЕНИЕ № 289
по протокол № 23 от 16.09.2025 г.
на заседание на Общински съвет с. Венец

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет - Венец след **поименно гласуване** с 15 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШИ:

1. Да се допълни приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 г., като в раздел III Б „Имоти които община Венец има намерение да продаде” се добави следния имот:
ПИ с идентификатор 14132.501.249, с площ от 1236 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен.
2. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно:
ПИ с идентификатор 14132.501.249, с площ от 1236 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен.
3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на 12360.00 лв./дванадесет хиляди триста и шестдесет лева/.
4. Определя началната тръжна цена за продажба на ПИ с идентификатор 14132.501.249, с площ от 1236 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 12360.00 лв.- /дванадесет хиляди триста и шестдесет лева/.
5. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.
6. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС и чл. 57 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота.

7. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % - /тридесет процента/ от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Габрица.

Председател на
Общински съвет:/п/ Мохамед Сали

Вярно с оригинала,
Протоколист: /Зюбейде Ибрям/