**ОБЩИНА ВЕНЕЦ**

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

🕿 05343 / 21 – 91, факс: 05343 / 89 – 80



Web site:www.venets.bg; E – mail: [kmet@venets.bg](mailto:kmet@venets.bg)

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕНЕЦ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От Нехрибан Ахмедова – Кмет на Община Венец**

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 14132.501.249 по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС.

Уважаеми Господин Председател,

Дами и господа общински съветници,

В Община Венец е постъпило заявление с вх. № 100-137 от 29.08.2025 г. от Огнян Марков с искане за закупуване на поземлен имот с идентификатор 14132.501.249, с площ от 1236 кв. м., с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен.

Община Венец е собственик на поземлен имот с идентификатор 14132.501.249, с площ от 1236 кв. м., с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, актуван с АЧОС № 2063 от 17.05.2024 г., вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 2585 от 21.05.2024 г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от независим оценител на имоти е изготвена пазарна оценка на ПИ с идентификатор 14132.501.249, с площ от 1236 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, определена в размер на 12360.00 лв.-/дванадесет хиляди триста и шестдесет лева/.

Данъчна оценка на имота, предмет на продажбата е в размер на 1892.60 лв. /хиляда осемстотин деветдесет и два лева и шестдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7702000726 от 05.09.2025 г. издадена от ОП при община Венец.

Имотът не е включен за продажба в Раздел III Б от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Венец за 2025 година, приета с Решение № 194 по протокол 16 от 30.01.2025 г. на ОбС с. Венец.

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет с. Венец да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Да се допълни приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 г., като в раздел III Б „Имоти които община Венец има намерение да продаде” се добави следния имот:

ПИ с идентификатор 14132.501.249, с площ от 1236 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен.

1. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 14132.501.249, с площ от 1236 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен.

1. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на 12360.00 лв.-/дванадесет хиляди триста и шестдесет лева/.
2. Определя началната тръжна цена за продажба на ПИ с идентификатор 14132.501.249, с площ от 1236 кв. м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, по КК и КР на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 12360.00 лв.- /дванадесет хиляди триста и шестдесет лева/.
3. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.
4. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС и чл. 57 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота.
5. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % - /тридесет процента/ от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Габрица.

**Вносител:**

**Нехрибан Ахмедова**

*Кмет на Община Венец*

Съгласувал,

Илхан Сали

*Заместник кмет на община Венец*

Съгласувал,

Нели Иванова

*Юрисконсулт на община Венец*

Изготвил,

Айджан Ниязи

*Главен специалист „УС“ при община Венец*