



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎ 05343 / 21 – 91, факс: 05343 / 89 - 80

Web site: www.venets.bg; E – mail: obs_vn@abv.bg

ПРОТОКОЛ

№ 20

На 23.05.2025 г., на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в заседателната зала на Община Венец от 13:00 часа, се проведе заседание на Общински съвет – Венец.

От общо 17 общински съветници на заседанието в залата присъстваха 16.

От общинска администрация - Венец присъстваха: Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец, Фатме Сали – заместник кмет на община, Илхан Сали – заместник кмет на община, Кадир Насуфов – заместник кмет на община, Зюбейде Мехмед – секретар на община, служители от общинска администрация и кметове на кметства.

Председателят на общинския съвет откри заседанието, като предложи в предварително обявения дневен ред да бъде включена нова т.9 – Разглеждане на Докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ ХХІХ-313, в квартал 9, с площ от 990 кв.м., по ПУП на с. Борци, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място, по реда на чл. 35, ал.1 от ЗОС.

Предложението се прие с 16 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържал се“. След което председателят на общинския съвет, представи следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Разглеждане на Докладна записка относно: Допълнителни трансфери за целева субсидия за капиталови разходи от централния бюджет по реда на чл. 56, ал. 2 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

2.Разглеждане на Докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващо УПИ ХVІІ в кв. 6, площ от 490 кв. м., по плана на с. Страхилица, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

3.Разглеждане на Докладна записка относно: Отдаване под наем на Помещение от Кметство в село Изгрев - публична общинска собственост, за лекарски кабинет и манипулационна.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

Кмет на Община Венец

4.Разглеждане на Докладна записка относно: Отдаване под наем на части от публична общинска собственост за поставяне на вендинг машини за кафе и топли напитки, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Вносител:
Нехрибан Ахмедова
Кмет на Община Венец

5.Провеждане на редовно общо събрание на акционерите на «Многопрофилна болница за активно лечение - Шумен» АД.

Докладва:
Нехрибан Ахмедова
Кмет на Община Венец

6.Разглеждане на Докладна записка относно: Покана за свикване на редовно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация-Шумен“ ООД.

Вносител:
Нехрибан Ахмедова
Кмет на Община Венец

7.Разглеждане на Докладна записка относно: Одобряване на Скица-предложение за ПУП - частично изменение на плана за регулация /ЧИПР/ за УПИ I-513, УПИ X-514, УПИ XII-512, УПИ IX-512 и УПИ XI-515, кв.65, по плана на с. Венец, община Венец.

Вносител:
Илхан Сали
Зам.кмет на Община Венец

8.Разглеждане на Докладна записка относно: Одобряване на Скица-предложение за ПУП - частично изменение на плана за регулация /ЧИПР/ за ПИ 58, кв.19, по плана на с. Венец, община Венец.

Вносител:
Илхан Сали
Зам.кмет на Община Венец

9.Разглеждане на Докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ XXIX-313, в квартал 9, с площ от 990 кв.м., по ПУП на с. Борци, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място, по реда на чл. 35, ал.1 от ЗОС.

Вносител:
Нехрибан Ахмедова
Кмет на Община Венец

Предложеният дневен ред се прие с 16 гласа „ЗА“ от общо 16 гласували общински съветници.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец, представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Допълнителни трансфери за целева субсидия за капиталови разходи от централния бюджет по реда на чл. 56, ал. 2 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г. Председателят на общинския съвет предостави възможност за въпроси, становища и мнения. Тъй като такива не постъпиха, се пристъпи към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124 ал.2 и 3 от ЗПФ, чл. 25, ал. 2 от ПМС № 28 от 2025 г. и писмо № ФО-14/16.05.2025 г. на МФ,

общински съвет - Венец след поименно гласуване с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 248

1. Да се актуализира поименния списък за капиталови разходи на Община Венец за 2025 г. – Приложение № 7.

1.1В Дейност 122 „Общинска администрация” се увеличава стойността на обект **"Изграждане на многофункционална зала в УПИ I, кв.13 с. Борци, община Венец, област Шумен"**.

- §52- 02 „придобиване на сгради чрез изграждане“ + 370 414 лв.

2. УТВЪРЖДАВА - Актуализиран поименен списък на плана на капиталовите разходи за 2025 г. към м. Май 2025 г.

3. Възлага на Кмета на Община Венец да извърши необходимата актуализация по бюджета за 2025 г., произлизащи от актуализацията на поименния списък за капиталовите разходи.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на настоящото Решение, с оглед предприемане на незабавни действия за изпълнение на поетите ангажименти в сферата на местното управление.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС – Венец даде думата на Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец. Г-жа Ахмедова представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващо УПИ XVII в кв. 6, площ от 490 кв. м., по плана на с. Страхилица, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС. Запитвания и други предложения не бяха направени, след което се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет - Венец след поименно гласуване с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 249

1. Да се допълни приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 г., като в раздел III Б „Имоти които община Венец има намерение да продаде” се добави следния имот:

УПИ XVII , в квартал 6, с площ от 490 кв. м., по ПУП на с. Страхилица, общ. Венец, обл. Шумен

2. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно:

УПИ XVII , в квартал 6, с площ от 490 кв. м., по ПУП на с. Страхилица, общ. Венец, обл. Шумен

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет одобрява оценката, изготвена от лицензиран оценител в размер на 4900,00 лв. - /четири хиляди и деветстотин лева/.

4. Определя цена за продажба на УПИ XVII , в квартал 6, с площ от 490 кв. м., по ПУП на с. Страхилица, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо дворно място, в размер на 4900 лв. - /четири хиляди и деветстотин лева/.

5. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.
6. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС и чл. 57 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота.
7. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % - /тридесет процента/ от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Страхилица.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС – Венец даде думата на Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец. Г-жа Ахмедова представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Отдаване под наем на Помещение от Кметство в село Изгрев-публична общинска собственост, за лекарски кабинет и манипулационна. След направените разисквания се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал.4, и ал. 5 от ЗМСМА, с чл.14 ал.7 от ЗОС, чл. 15 от НПСУРОИ и по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Венец, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 250

1. Да се допълни приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 г., като в раздел III А да се добавят следните имоти:

- Помещение № 1 с площ от 12 кв. м.-/дванадесет квадратни метра/, находящо се на първият етаж от Кметство в село Изгрев, разположена в УПИ IX- общ. /девет общинско/ в кв. 22 - /двадесет и две/ по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АПОС № 082 от 10.10.2001 г.

- Помещение № 2 с площ от 12 кв. м.-/дванадесет квадратни метра/, находящо се на първият етаж от Кметство в село Изгрев, разположена в УПИ IX- общ. /девет общинско/ в кв. 22 - /двадесет и две/ по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АПОС № 082 от 10.10.2001 г.

2. Дава съгласие за обявяване на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост, подробно описани в т. 1 от настоящото решение.

3. Определя първоначална месечна наемна цена, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Венец за обектите по т.1 както следва:

- За Помещение № 1 с площ от 12 кв. м.-/дванадесет квадратни метра/, находящо се на първият етаж от Кметство в село Изгрев, разположена в УПИ IX- общ. /девет общинско/ в кв. 22 - /двадесет и две/ по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АПОС № 082 от 10.10.2001 г., в размер на 48.00 лв. /четиридесет и осем лева/.

- За Помещение № 2 с площ от 12 кв. м.-/дванадесет квадратни метра/, находящо се на първият етаж от Кметство в село Изгрев, разположена в УПИ IX- общ. /девет общинско/ в кв. 22 - /двадесет и две/ по ПУП на с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АПОС № 082 от 10.10.2001 г., в размер на 48.00 лв. /четиридесет и осем лева/.

4. Определя срок за отдаване под наем – до 5 години.

5. Постъпленията от наем на имота в размер на 30 % да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Изгрев.

6. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за наем на имота със спечелилия кандидат.

7. Възлага на кмета на общината, след влизане в сила на решението, да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец представи, на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Отдаване под наем на части от публична общинска собственост за поставяне на вендинг машини за кафе и топли напитки, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Закона за общинската собственост. Тъй като не постъпиха въпроси или предложения, се пристъпи към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14 от ЗОС, чл. 56 от ЗУТ, чл. 15 от НПСУРОИ, чл. 31й от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Венец, общински съвет - Венец **след поименно гласуване с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”** прие

РЕШЕНИЕ № 251

1. Дава съгласие за включване на части от имоти общинска собственост в Раздел III А от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Венец за 2025 година, приета с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г.

2. Дава съгласие за обявяване на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните имоти:

- Част от общински имот с площ от 1 кв. м., находяща се на входа на сградата на кметство с. Черноглавци, разположена в УПИ XIV- 240, в квартал 39 по ПУП на с. Черноглавци, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АЧОС № 441 от 02.09.2021 г. вписан в СВ Шумен под вх. рег. № 5204 акт 148 том 15 дело 3083 от 2011 г., с адрес: с. Черноглавци, общ. Венец, обл. Шумен, ул. „Борис III“ № 30, за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки;

- Част от общински имот с площ от 1 кв. м., находяща се на входа на сградата на кметство с. Габрица, разположена в УПИ I- 96, в квартал 19 по ПУП на с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АЧОС № 450 от 06.10.2021 г. вписан в СВ Шумен под вх. рег. № 5979 акт 113 том 17 дело 3466 от 2011 г., с адрес: с. Габрица, общ. Венец, обл. Шумен, ул. „Марица“ № 20, за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки;

- Част от общински имот с площ от 1 кв. м., находяща се на входа на сградата на кметство с. Осеновец, разположена в УПИ X- общ., в квартал 25 по ПУП на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АЧОС № 424 от 25.05.2021 г. вписан в СВ Шумен под вх. рег. № 3568 акт 33 том 11 дело 2115 от 2011 г., с адрес: с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, ул. „Дъбрава“ № 2, за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки;

- Част от общински имот с площ от 0.5 кв. м., находяща се на входа на сградата на кметство с. Страхилица, разположена в УПИ IV- 79, в квартал 6 по ПУП на с. Страхилица, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АЧОС № 453 от 07.10.2021 г. вписан в СВ Шумен под вх. рег. № 6010 акт 138 том 17 дело 3491 от 2011 г., с адрес: с. Страхилица, общ. Венец, обл. Шумен, ул. „Демокрация“ № 8, за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки;

- Част от общински имот с площ от 1 кв. м., находяща се на входа на сградата на кметство с. Ясенково, разположена в УПИ IV, в квартал 29 по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АЧОС № 446 от 19.09.2021 г. вписан в СВ Шумен

под вх. рег. № 5471 акт 92 том 16 дело 3235 от 2011 г., с адрес: с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, ул. „Надежда“ № 32, за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки;

- Част от общински имот с площ от 1 кв. м., находяща се на входа на сградата на „Комбинирана административна сграда“, разположена в УПИ V- 234, в квартал 24 по ПУП на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АЧОС № 604 от 18.02.20214 г. вписан в СВ Шумен под вх. рег. № 953 акт 40 том 3 дело 450 от 2014 г., с адрес: с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен, ул. „Кирил и Методий“ № 30, за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки.

3. Съгласно приложение № 4 към чл. 31 й от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Венец, определя първоначална месечна наемна цена в размер на 50 лв. на 1 /един/ кв. м. на месец до достигане на оферирана месечна наемна цена, за всеки терен поотделно.

4. Определя срок за отдаване под наем – до 5 години.

5. Постъпленията от наем на имотите в размер на 30 % да се използват за изпълнение на дейности от местно значение за съответните населени места.

6. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

7. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за наем на имота със спечелилия кандидат.

8. Възлага на кмета на общината, след влизане в сила на решението, да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Кметът на общината представи на вниманието на присъстващите проектите за решения, свързани с насроченото за 11.06.2025 г. редовно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Шумен АД“ гр.Шумен. След проведените разисквания, председателят на общинския съвет даде думата на общинските съветници за въпроси и предложения. Такива не постъпиха, поради което се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с постъпила покана за свикване на редовно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Шумен“ АД гр.Шумен, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържал се“ прие

РЕШЕНИЕ № 252

Общински съвет – Венец оправомощава Нехрибан Османова Ахмедова – Кмет на община Венец, като представител на община Венец в общото събрание на акционерите на „МБАЛ – Шумен“ АД гр.Шумен, да гласува по точките от дневния ред на редовното общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 11.06.2025 г. както следва:

Т. 1. - Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 г. – представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 2. - Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., заверен от регистрирания одитор.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., заверен от регистрирания одитор - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 3. - Приемане на консолидирания доклад за дейността за 2024 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема консолидирания доклад за дейността за 2024 г. - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 4. - Одобряване на консолидиран годишен финансов отчет за 2024 г., заверен от регистрирания одитор.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2024 г., заверен от регистрирания одитор - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 5. - Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2024 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2024 г. - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 6. - Избор на регистриран одитор за 2025 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2025 г. - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 7. - Вземане на решение за разходване на средствата от отдаване под наем на движими и недвижими вещи през 2024 г. по реда на чл. 105, ал. 4 от ЗЛЗ.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите взема решение разходването на средствата в размер на 339 454.85 лв. /триста и тридесет и девет хиляди четиристотин петдесет и четири лв. и 85 ст./, получени от отдаване под наем на движими и недвижими вещи през 2024 г. да стане по реда на чл. 105, ал. 4 от Закона за лечебните заведения - за удовлетворяване интересите на кредиторите, в съответствие с Вътрешните правила за управление на задълженията по чл. 20 от Наредба № 5/2019 г. за утвърждаване на стандарти за финансова дейност, прилагани от държавните и общинските лечебни заведения за болнична помощ и КОЦ - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 8. - Вземане на решение за разпределяне на печалбата от 2024 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите взема решение за разпределяне на печалбата от 2024 г. в размер на 723 525,41 лв. /седемстотин двадесет и три хиляди петстотин двадесет и пет лв. и 41 ст./ по следния начин: 10% от печалбата да бъдат заделени за Фонд „Резервен“, а с останалите 90% да бъдат покрити загуби от минали години - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 9. - Вземане на решение за разходване по реда на чл. 10а, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол на средствата, получени от продажбата на обособена част от лечебното заведение.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите взема решение разходването на средствата в размер на 66 045 лв. /шестдесет и шест хиляди четиридесет и пет лева/, получени от продажбата на обособена част от лечебното заведение - сграда с идентификатор 83510.661.322.14, находяща се в гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ No 63, със застроена площ от 51 кв. м., да стане по реда на чл. 10а, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол – за удовлетворяване интересите на кредиторите, в съответствие с Вътрешните правила за управление на задълженията по чл. 20 от Наредба № 5/2019 г. за утвърждаване на стандарти за финансова дейност, прилагани от държавните и общински лечебни заведения за болнична помощ и КОЦ - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 10. Одобряване на Бизнес програмата на „МБАЛ-Шумен“ АД за периода 2025 г. - 2027 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите, на основание чл.57, ал. 6 от Правилника за приложение на Закона за публичните предприятия, одобрява Бизнес

програмата на „МБАЛ - Шумен“ АД за периода 2025 г. - 2027 г. - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 11. - Приемане на решение, сключването на договори за наем на дълготрайни активи да се извършва чрез пряко договаряне, като началната цена се определя от независим оценител, в случаите по чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за приложение на Закона за публичните предприятия.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема решение да бъде сключен договор за наем на дълготраен актив - гаражна клетка № 28, чрез пряко договаряне, за срок от 3 години, с месечна наемна цена, определена от независим оценител, както следва:

- съгласно чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за приложение на Закона за публичните предприятия - с Медицински университет „Проф. Параскев Стоянов“ - Варна, ЕИК 000083633 - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 12. - Вземане на решение за продажба на обособена част от лечебното заведение - сграда с идентификатор № 83510.661.322.10.

- Проект за решение: Общото събрание на акционерите взема решение да бъде продадена обособена част от лечебното заведение - сграда с идентификатор № 83510.661.322.10, състояща се от два етажа, подпокривно пространство /таван/ и маза, с площ на първия етаж 159,31 кв. метра, площ на втория етаж 173,11 кв. метра, площ на тавана 173,11 кв. метра и площ на мазата 60 кв. метра, находяща се в поземлен имот - общинска собственост с идентификатор 83510.661.322, на адрес гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63 - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 13. - Промяна в капитала на дружеството.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

Т. 14. - Промяна в устава на дружеството.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в устава на дружеството - представителят на община Венец в общото събрание да гласува „ЗА“;

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец представи, на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Свикване на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от «Водоснабдяване и канализация - Шумен» ООД на 05.06.2025 г. Въпроси или предложения не постъпиха, след което се премина към явно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, от общо гласували 16: с 16 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържал се“, общински съвет – Венец прие

РЕШЕНИЕ № 253

Представител на общината в Асоциацията по ВиК е Нехрибан Османова Ахмедова – Кмет на Община Венец.

Резервен представител на общината в Асоциацията по ВиК /при невъзможност за участие на Кмета на общината/ е Илхан Сали Сали – Зам.кмет «Устройство на територията, строителство и екология».

За предвиденото редовно ПРИСЪСТВЕНО заседание на 05.06.2025 г./четвъртък/ от 10,00 часа на Общото събрание на Асоциацията по В и К, Общински съвет с. Венец, упълномощава представителя на община Венец да гласува по изложеното

съгласно писмо № 26-06-1/47 от 05.05.2025 г. на Председателя на Асоциацията по Вик, обслужвана от „Вик-Шумен“ ООД, както следва:

- По т.1 от дневния ред: На основание чл. 21, ал.2 от ПОДАВиК, и с оглед Писмото от Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, относно окончателния размер на вноската на държавата в бюджета на асоциацията по ВиК за 2025 г./ с максимален размер до 28 000 лв./, Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Вик- Шумен“ ООД ПРИЕМА вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК-Шумен за 2025 г. да остане в размера, приет като препоръчителен от Общото събрание проведено на 27.11. 2024 г., а именно 27 000 лв.;

- По т.2 от дневния ред: На основание чл.198в, ал.4, т.9 от ЗВ, във връзка с чл.21, ал.1, вр. чл.9, ал.2 от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Вик- Шумен“ ООД ПРИЕМА бюджета на Асоциацията за 2025 г.

- По т.3 от дневния ред: Спазвайки чл.9, ал. 2 от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциация по ВиК –Шумен ПРИЕМА отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията за 2024 г.;

- По т.4 от дневния ред: В изпълнение на чл.9, ал. 2 от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциация по ВиК –Шумен ПРИЕМА годишния отчет за дейността на Асоциацията за 2024 г.;

На основание чл.60, ал.1 от АПК, общински съвет - Венец, дава съгласие за предварително изпълнение на взетите решения по горепосочените точки.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Илхан Сали – заместник кмет на община Венец представи, на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Одобряване на Скица-предложение за ПУП - частично изменение на плана за регулация /ЧИПР/ за УПИ I-513, УПИ X-514, УПИ XII-512, УПИ IX-512 и УПИ XI-515, кв.65, по плана на с. Венец, община Венец. След направените разисквания се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно разпоредбите на Глава седма, Раздел III „Създаване, обявяване и одобряване на устройствени планове” на Закона за устройство на територията, постъпило Заявление № АР-2001-19/29.04.2025 г. от Вежди Емин, Галя Еийлмез и Метин Сали и положително становище на Главния архитект на община Венец, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 254

1. Одобрява приложената Скица-предложение за ПУП - частично изменение на плана за регулация /ЧИПР/ за УПИ I-513, УПИ X-514, УПИ XII-512, УПИ IX-512 и УПИ XI-515, кв.65, по плана на с. Венец, община Венец, с цел регулационните граници на имотите да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на имотите, като се запазва предназначението на новообразуваните имоти - УПИ I-513, УПИ X-514, УПИ XII-512, УПИ IX-512 и УПИ XI-515, кв.65 - „за малкоетажно жилищно строителство – Жм”, променя се улична регулация от о.к.175 до о.к.176 и от о.к.176 през о.к.176а до о.к.176б.

2. Упълномощава Кмета на община Венец да издаде Заповед за допускане и Заповед за одобряване по т.1, съгласно Закона за устройство на територията.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС – Венец даде думата на Илхан Сали – заместник кмет на община Венец. Г-н Сали представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Одобряване на Скица-предложение за ПУП - частично изменение на плана за регулация /ЧИПР/ за ПИ 58, кв.19, по плана на с. Венец, община Венец. След направените разисквания се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно разпоредбите на Глава седма, Раздел III „Създаване, обявяване и одобряване на устройствени планове” на Закона за устройство на територията, постъпило Заявление № АР-2001-18/29.04.2025 г. от Селим Насуф и положително становище на Главния архитект на община Венец, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 255

1. Одобрява приложената Скица-предложение за ПУП - частично изменение на плана за регулация /ЧИПР/ за ПИ 58, кв.19, по плана на с. Венец, община Венец, с цел регулационните граници на имота да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на имота, като се запазва предназначението на новообразуваните имоти - УПИ XI-57, УПИ X-59, и УПИ XII-58 кв.19 - „за малкоетажно жилищно строителство – Жм”, образува се тупикова улица от о.к.1544а до о.к.1544б.

2. Упълномощава Кмета на община Венец да издаде Заповед за допускане и Заповед за одобряване по т.1, съгласно Закона за устройство на територията.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС – Венец даде думата на Нехрибан Ахмедова – кмет на община Венец. Г-жа Ахмедова представи на вниманието на присъстващите докладна записка относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ XXIX-313, в квартал 9, с площ от 990 кв.м., по ПУП на с. Борци, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място, по реда на чл. 35, ал.1 от ЗОС. След направените разисквания се премина към поименно гласуване.

Предвид гореизложеното, на основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 16 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се” прие

РЕШЕНИЕ № 256

I. Да се допълни приетата с Решение № 194 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 г., като в раздел III Б „Имоти които община Венец има намерение да продаде” се добави следния имот:

- УПИ XXIX-313, в квартал 9, с площ от 990 кв.м., по ПУП на с. Борци, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място.

II. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно:

- УПИ XXIX-313, в квартал 9, с площ от 990 кв.м., по ПУП на с. Борци, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място.

III. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост Общинският съвет одобрява оценката, изготвена от лицензиран оценител в размер на 11880,00 лв. - /единадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/.

IV. Определя цена за продажба на УПИ ХХІХ-313, в квартал 9, с площ от 990 кв.м., по ПУП на с. Борци, общ. Венец, обл. Шумен, представляващо празно дворно място, в размер на 11880,00 лв.-/единадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/.

V. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

VI. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС и чл. 57 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за покупко - продажба на имота.

VII. На основание чл. 52, ал.5, т.1 от ЗМСМА - 30 % - /тридесет процента/ от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Борци.

Поради изчерпване на дневния ред, в 13:30 часа заседанието бе закрито от Мохамед Сали - Председател на общински съвет – Венец.

Мохамед Сали:
Председател на ОбС - Венец

Протоколист:
Зюбейде Ибрям:
Секретар на Община Венец