

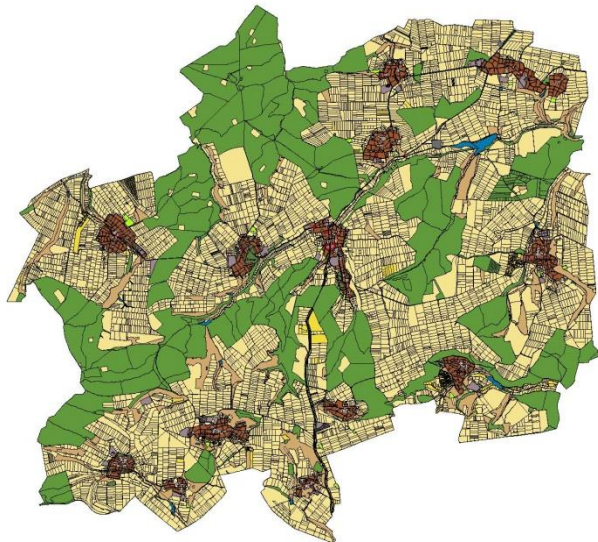


ОБЩИНА ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎: 05343 / 21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venets.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;



ГОДИШЕН ДОКЛАД

ПО НАБЛЮДЕНИЕТО И КОНТРОЛА ПРИ

ПРИЛАГАНЕТО НА

ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ ЗА 2024 г.

Общият устройствен план на Община Венец е одобрен с Решение № 263 от 28 август 2017 г. на Общински съвет Венец, обнародвано в ДВ бр.80 от 06.10.2017 г. В 30-дневния срок от обнародването му не е обжалвано и същото е влязло в сила.

Планът е разработен за територията на цялата община, с прогнозен период на действие 2033 година.

Неразделна част от плана са:

- придружаващите го схеми и обяснителни текстове;
- правилата и нормативите за прилагането му;
- показатели за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени.

Проекта на ОУП е съгласуван със Становище по Екологична оценка(ЕО) ШУ-4-5/2017 г. на компетентния орган Регионална инспекция по околната среда и водите гр. Шумен.

Стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Венец е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии. Предвижданията на ОУПО Венец за пространствено развитие са насочени основно към реалното инвестиционно търсене на терени за производствени и селскостопански дейности, както и доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложили в предходни устройствени планове за територията на общината. Моделът на развитие на общината се характеризира със селищните системи и стремеж към устойчиво и балансирано развитие на цялата територия съобразявайки се с естествените демографски процеси, природните дадености и потенциала на плодородните земеделски земи.

Териториалната структура на община Венец според вида на територията се дели на: Урбанизирани територии (населени места и селищни образувания); Територии на



ОБЩИНА ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎: 05343 / 21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venets.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

транспорта; Земеделски територии; Горски територии; Територии, заети от води и водни обекти; Защитени територии и Нарушени територии за възстановяване.

Съгласно действащата нормативна уредба по устройство на територията, предвижданията на подробните устройствени планове следва да съответстват на предвижданията на действащия за конкретната територия общ устройствен план. Подробните устройствени планове (ПУП) представляват документи от следващо йерархично ниво в системата на устройственото планиране.

В изпълнение на одобрения Общ устройствен план на община Венец, през 2024 г. са извършени процедури по допускане и одобряване на подробни устройствени планове както следва:

ЗАПОВЕДИ ЗА ДОПУСКАНЕ НА ПУП 2024 г.

№	ДАТА	УПИ	КВ.	НАСЕЛЕНО МЯСТО
21	24.01.2024 г.	II- 562	8	с. Венец
20	24.01.2024 г.	XX- 44, XXI- 44	7	с. Венец
22	24.01.2024 г.	VIII- 440,441 IX- 439	60	с. Венец
28	24.01.2024 г.	XIII- 522, II- 522	51	с. Ясенково
23	24.01.2024 г.	XVI- 193	8	с. Боян
24	24.01.2024 г.	V, VI, VII, VIII	28, 28a	с. Изгрев
25	24.01.2024 г.	IV-114, VI- общ., XIII-115	3	с. Страхилица
19	24.01.2024 г.	I- 147, II- 148, III- 149	18	с. Венец
133	09.04.2024 г.	VII- 87, IX- 87	10	с. Венец
132	09.04.2024 г.	V-418	53	с. Венец
82	06.03.2024 г.	I- 113, 114	8	с. Борци
122	04.04.2024 г.	III- 222, VII- 219, VIII- 223	14	с. Ясенково
80	06.03.2024 г.	I- 200, XV-199	10	с. Ясенково
81	06.03.2024 г.	ПИ 51, 52, 59, 60	7	с. Венец
63	19.02.2024 г.	I- 159, VI- 159, VIII- 158	38	с. Изгрев
130	09.04.2024 г.	ПИ 42, 43	31	с. Осеновец
142	15.04.2024 г.	XX- 288,289	266	с. Борци
123	04.004.2024 г.	VI- 330	17	с. Борци
160	22.04.2024 г.	ПИ 321	17	с. Борци
131	09.04.2024 г.	XI	38	с. Габрица
159	22.04.2024 г.	III- 95, VII- 96, IV- 97, V- 97	13	с. Боян
217	20.06.2024 г.	XII- 241	24	с. Борци
144	15.04.2024 г.	XV- 38a	23	с. Боян
216	20.05.2024 г.	V- 70	22	с. Буйновица
218	20.05.2024 г.	V, VII	39	с. Черноглавци



ОБЩИНА ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎: 05343 / 21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venets.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

№	ДАТА	УПИ	КВ.	НАСЕЛЕНО МЯСТО
158	22.04.2024 г.	XVI- 108	31	с. Буйновица
83	06.03.2024 г.	VII- 407, VI- 405,406, V- 404	52	с. Венец
269	19.06.2024 г.	XIII- 350	6	с. Борци
157	22.04.2024 г.	I- 42, II- 42	3	с. Ясенково
143	15.04.2024 г.	XI- 174	7	с. Дренци
258	06.06.2024 г.	VIII- 21, VII- 26	5	с. Денница
215	20.05.2024 г.	IX- 136, I- 135	15,16	с. Дренци
27	24.01.2024 г.	VIII- 447	35	с. Ясенково
270	19.06.2024 г.	III- 488, IV- 488	58	с. Венец
298	12.07.2024 г.	II, III, IV, V	59	с. Черноглавци
268	19.06.2024 г.	XXI- 286, 287	266	с. Борци
357	09.08.2024 г.	IX- 540, VIII- 539	63	с. Венец
375	26.08.2024 г.	I, IV- 156	24	с. Венец
360	09.08.2024 г.	V- 28, VI- 28	4	с. Борци
359	09.08.2024 г.	II- 66,67,69, VI- 65	6	с. Борци
358	09.08.2024 г.	VI- 386, VII- 386, VIII- 384, XI- 386	64	с. Черноглавци
369	21.08.2024 г.	VII- 322	49	с. Капитан Петко
370	21.08.2024 г.	I, V	10	с. Борци
418	13.09.2024 г.	VI, X, XI	29a	с. Изгрев
419	13.09.2024 г.	I	18a	с. Капитан Петко
417	13.09.2024 г.	I	60	с. Изгрев
416	13.09.2024 г.	XIV- 149	34	с. Черноглавци
297	22.07.2024 г.	VII. 185, 186	20	с. Изгрев
374	26.08.2024 г.	XI- 26	9	с. Буйновица
456	08.10.2024 г.	VI- 22, VII- 22	3	с. Борци
455	08.10.2024 г.	II- 30	30	с. Ясенково
442	04.10.2024 г.	X- 219, XI- 220, XII- 221	36	с. Капитан Петко
498	28.10.2024 г.	II, V	31	с. Ясенково
517	08.11.2024 г.	I- 204, II- 204, III- 205, XXIII	32	с. Борци
520	13.11.2024 г.	I, III, IV- 31, V- 561	8	с. Венец
521	13.11.2024 г.	XV- 52, XVIII- 52, XVII- 52	31	с. Осеновец
457	08.10.2024 г.	XIV- 168, XIII- 168, XII- 167	7	с. Ясенково
483	22.10.2024 г.	V- 378, IV- 377	70	с. Черноглавци



ОБЩИНА ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎: 05343 / 21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venets.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

ЗАПОВЕДИ ЗА ОДОБРЯВАНЕ 2024 г.

№	ДАТА	УПИ	КВ.	НАСЕЛЕНО МЯСТО
32	29.01.2024 г.	II-548	62	с. Венец
33	29.01.2024 г.	XV-604, VII-604	15	с. Ясенково
34	29.01.2024 г.	XIII-25	7	с. Капитан Петко
35	29.01.2024 г.	IV- 197	15	с. Изгрев
36	29.01.2024 г.	XII- 272	27	с. Борци
97	18.03.2024 г.	III- 22, II- 22	3	с. Борци
98	18.03.2024 г.	V- 360, XII-360	37	с. Ясенково
99	18.03.2024 г.	VIII- 461	72	с. Черноглавци
106	20.03.2024 г.	II- 562	8	с. Венец
107	20.03.2024 г.	XX- 44, XXI- 44	7	с. Венец
108	20.03.2024 г.	VIII- 440,441 IX- 439	60	с. Венец
109	20.03.2024 г.	XIII- 522, II- 522	51	с. Ясенково
110	20.03.2024 г.	XVI- 193	8	с. Боян
111	20.03.2024 г.	V, VI, VII, VIII	28, 28a	с. Изгрев
112	20.03.2024 г.	XI- 271	27	с. Борци
134	09.04.2024 г.	XIII-22	5	с. Ясенково
135	09.04.2024 г.	III-54	25	с. Осеновец
136	09.04.2024 г.	VIII- 108, XIII-109	11	с. Венец
187	29.04.2024 г.	IV-114, VI- общ., XIII-115	3	с. Страхилица
188	29.04.2024 г.	I- 147, II- 148, III- 149	18	с. Венец
189	29.04.2024 г.	V- 347, 348	45	с. Капитан Петко
203	10.05.2024 г.	VII- 87, IX- 87	10	с. Венец
204	10.05.2024 г.	V-418	53	с. Венец
219	21.05.2024 г.	I- 113, 114	8	с. Борци
221	21.05.2024 г.	III- 222, VII- 219, VIII- 223	14	с. Ясенково
222	21.05.2024 г.	I- 200, XV-199	10	с. Ясенково
223	21.05.2024 г.	ПИ 51, 52, 59, 60	7	с. Венец
224	21.05.2024 г.	I- 159, VI- 159, VIII- 158	38	с. Изгрев
225	21.05.2024 г.	ПИ 42, 43	31	с. Осеновец
230	27.05.2024г.	II- 197, III-197	36	с. Черноглавци
253	06.06.2024 г.	XX- 288,289	266	с. Борци
254	06.06.2024 г.	VI- 330	17	с. Борци
255	06.06.2024 г.	ПИ 321	17	с. Борци



ОБЩИНА ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎: 05343 / 21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venets.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

№	ДАТА	УПИ	КВ.	НАСЕЛЕНО МЯСТО
257	06.06.2024 г.	XI	38	с. Габрица
263	14.06.2024 г.	III- 95, VII- 96, IV- 97, V- 97	13	с. Боян
264	14.06.2024 г.	XII- 241	24	с. Борци
265	14.06.2024 г.	XV- 38a	23	с. Боян
271	20.06.2024 г.	V- 70	22	с. Буйновица
274	21.06.2024 г.	V, VII	39	с. Черноглавци
275	21.06.2024 г.	XVI- 108	31	с. Буйновица
299	19.07.2024 г.	VII- 407, VI- 405,406, V- 404	52	с. Венец
300	19.07.2024 г.	XIII- 350	6	с. Борци
301	19.07.2024 г.	I- 42, II- 42	3	с. Ясенково
302	19.07.2024 г.	XI- 174	7	с. Дренци
303	19.07.2024 г.	XXI - 97	11	с. Дренци
328	05.08.2024 г.	VIII- 21, VII- 26	5	с. Денница
329	05.08.2024 г.	IX- 136, I- 135	15,16	с. Дренци
330	05.08.2024 г.	VIII- 447	35	с. Ясенково
331	05.08.2024 г.	III- 488, IV- 488	58	с. Венец
376	26.08.2024 г.	II, III, IV, V	59	с. Черноглавци
377	26.08.2024 г.	XXI- 286, 287	266	с. Борци
410	12.09.2024 г.	IX- 540, VIII- 539	63	с. Венец
436	04.10.2024 г.	I, IV- 156	24	с. Венец
437	04.10.2024 г.	V- 28, VI- 28	4	с. Борци
438	04.10.2024 г.	II- 66,67,69, VI- 65	6	с. Борци
439	04.10.2024 г.	VI- 386, VII- 386, VIII- 384, XI- 386	64	с. Черноглавци
440	04.10.2024 г.	VII- 322	49	с. Капитан Петко
441	04.10.2024 г.	I, V	10	с. Борци
463	11.04.2024 г.	I- 439	62	с. Черноглавци



ОБЩИНА ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎: 05343 / 21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venets.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

№	ДАТА	УПИ	КВ.	НАСЕЛЕНО МЯСТО
464	11.04.2024 г.	IX- 310	51	с. Капитан Петко
474	16.10.2024 г.	VI, X, XI	29a	с. Изгрев
475	16.10.2024 г.	I	18a	с. Капитан Петко
476	16.10.2024 г.	I	60	с. Изгрев
499	29.10.2024 г.	XIV- 149	34	с. Черноглавци
500	29.10.2024 г.	VII. 185, 186	20	с. Изгрев
501	29.10.2024 г.	XI- 26	9	с. Буйновица
510	05.11.2024 г.	VI- 22, VII- 22	3	с. Борци
523	13.11.2024 г.	II- 30	30	с. Ясенково
533	29.11.2024 г.	X- 219, XI- 220, XII- 221	36	с. Капитан Петко
534	29.11.2024 г.	II, V	31	с. Ясенково
541	03.12.2024 г.	I- 204, II- 204, III- 205, XXIII	32	с. Борци
543	04.12.2024 г.	I, III, IV- 31, V- 561	8	с. Венец
551	09.12.2024 г.	XV- 52, XVIII- 52, XVII- 52	31	с. Осеновец
552	10.12.2024 г.	XIV- 168, XIII- 168, XII- 167	7	с. Ясенково
553	10.12.2024 г.	V- 378, IV- 377	70	с. Черноглавци

През 2024 г. няма процедирани частични изменения на ОУП, изготвени на основание Закона за устройство на територията /ЗУТ/: чл. 134, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Допускането и одобряването на проектите се процедират по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, ЗОЗЗ, Закон за водите и други подзаконови нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Всички инвестиционни предложения за допускане строителство в имоти в селищните и извън селищните територии се изпращат за съгласуване в РИОСВ Шумен и при необходимост в съответните Басейнови дирекции. Становищата на РИОСВ и Басейнова дирекция са задължителни условия за приемане на плана от Общински експертен съвет по устройство на територията при община Венец и одобряването им.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, чийто обхват е отговорност на община Венец:



ОБЩИНА ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎: 05343 / 21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venets.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

Мерки	Индикатори	Отговорност	Изпълнение
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	ФХП по Наредба №9/16.03.2021г. брой отклонения от нормите	Ежегоден РЗИ и „ВиК – Шумен” ООД	Съгласно публикувана от РЗИ Шумен информация за качеството на питейната вода в област Шумен за 2024 г. (https://rzi-shumen.egov.bg) е не са открити данни касаещи територията на община Венец
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа в км	Ежегодно, Община Венец „ВиК – Шумен” ООД	През отчетния период на територията на общ. Венец не е извършвана реконструкция на водопроводна мрежа.
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа в км	Ежегодно, Община Венец „ВиК – Шумен” ООД	През отчетния период на територията на общ. Венец не е извършвано проектиране и изграждане на канализационна мрежа на населените места.
Изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води	Брой изградени ПСОВ	Ежегодно, Община Венец	През отчетния период на територията на общ. Венец няма изградени и/или в процес на изграждане ПСОВ.
Съобразяване с режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при устройственото планиране и проектиране	Брой издадени документи, относно СОЗ	Община Венец, Басейнова дирекция	Няма дейност
Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Венец Общинска служба по земеделие Венец	През 2024 г. на територията на общ. Венец не е установено наличие на площи заети от нови



ОБЩИНА ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎: 05343 / 21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venets.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

набелязване на конкретни залесителни мероприятия			ерозионни процеси.
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площи, заети с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично, Община Венец, РИОСВ	През 2024 г. на територията на общ. Венец не е установено наличие на площи заети от нерегламентирани сметища.
Опазване на културно-историческото наследство	Бр. засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия бр. културни ценности на територията на общината	Община Венец, Регионален исторически музей	Няма дейност

За периода на докладване (януари – декември 2024 г.) няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на Общият устройствен план на община Венец. С прилагането на ОУП се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

НЕХРИБАН АХМЕДОВА

Кмет на община Венец

Съгласували:

Илхан Сали

Зам.-Кмет на Община Венец

Арх.....

Гл.архитект на Община Венец