



ОБЩИНА ВЕНЕЦ

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

☎ 05343 / 21 – 91, факс: 05343 / 89 - 80

Web site: www.venets.bg; E – mail: kmet@venets.bg

НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ

Приета с Реш. № 216 от 11.12.2013 г.; изм. с Решение № 482 от 28.01.2019 г.; изм. и доп. с Реш. № 209 от 27.02.2025 г.

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази Наредба се уреждат обществените отношения свързани с планирането, изграждането, поддържането, развитието и опазването на зелената система на територията на Община ВЕНЕЦ .

(2) Зелена система на община Венец е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места на територията на общината, чрез поддържане на екологична, естетическа и защитно-мелиоративна функции.

(3) По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди причинени на озеленените площи от граждани, стопански и обществени организации, органи на местното самоуправление и държавни органи.

(5) Не подлежат на установяване и обезщетения по реда на тази Наредба вреди причинени от природни бедствия.

Чл. 2. Зелената система, по смисъла на тази Наредба обхваща всички озеленени площи, за широко и ограничено обществено ползване.

Глава втора УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.3.(1) Органите за управление на зелената система са: Кмета на община Венец и Общински съвет с.Венец.

(2) С тази наредба се определят функциите на структурните звена на Общинска администрация – Венец по отношение на изграждането, поддържането и опазването на зелената система на територията на общината.

Чл.4. ОбС-Венец контролира и управлява качеството на зелената система, функционалното предназначение и поддържането на зелените площи.

Чл.5.(1) Кметът на община Венец ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система, организира изпълнението на бюджета по дейностите свързани с озеленяване.

(2) Кметът на общината може да прехвърля и възлага своите функции по дейностите свързани със зелената система на Заместник кмет, Секретар или Директор Дирекция.

(3) Главния архитект на община Венец и ОЕСУТ:

- 1.ръководи и контролира дейностите по устройственото планиране, проектирането и изграждането на зелената система;
- 2.разглежда и приема задания и проекти на подробни устройствени планове за паркове и градини по чл.62, ал.1 от ЗУТ заедно с план-схемите по чл.62, ал.9 от ЗУТ и по чл.108, ал.2 от ЗУТ;
- 3.разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл.61, ал.4 от ЗУТ;
- 4.разглежда и се произнася и по други въпроси по изграждането и поддържането на зелената система на община Венец

(4) Отдел ТСУ в Общинска администрация:

- 1.заверяват заснемането и изготвя експертното становище за съществуващата дървесна растителност в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;
- 2.изразяват становище и дават препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;
- 3.съгласуват инвестиционните проекти по част “Паркоустройство и благоустрояване”;
- 4.извършват проверки за паркоустройствените работи към разрешените строежи;
- 5.контролират качеството на дейностите по поддържане на зелените системи, за което съставят констативни протоколи;
- 6.правят предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл.27.
- 7.изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;
- 8.контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските озеленени площи;

(5) отдел Екология

- 1.заверяват заснемането и изготвя експертното становище за съществуващата дървесна растителност в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;
2. извършват проверки за паркоустройствените работи към разрешените строежи;
3. контролират качеството на дейностите по поддържане на зелените системи, за което съставят констативни протоколи;
4. правят предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл.27.
- 5.извършват периодично поддържане на всичките структурни елементи, вкл. и резитба за оформяне на короните на растенията в общинските озеленени площи и насажденията по улици, алеи и площи предприятия (фирмите).

Глава трета

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел I

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 6. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на Община Венец и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл.7.(1)Заданията за изготвяне на подробни устройствени планове на обществени зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от Общински експертен съвет по устройство на териториите при Община Венец в състава на който участва и експерт Екология , след одобряване от ОбС-Венец .

(2) При разглеждане на заданията по ал.1, с оглед характера на обекта, Кметът на общината или председателя на Общински съвет могат да изискат ПУП да бъде предложен на обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ;

Чл.8. отм. Реш. № 482/28.01.2019 г.

Чл.9. Парковете и градините обявени или декларирани за паметници на културата или археологически паметници се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за паметниците на културата и музеите.

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл.10. (1) В изградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако това не е предвидено с правилата и нормите за прилагане на действащ ПУП.

Чл. 11. (1) отм. Реш. № 482/28.01.2019 г.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахването на едроразмерна дълготрайна растителност.

Чл.12. (1) При създаване, одобряване и изменение на устройствени схеми, общи устройствени планове и подробни устройствени планове се изисква:

1.Запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории и на териториите, отредени за озеленени площи по действащите градоустройствени планове.
2.Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност и зелени площи.

(2) Заданията за проектиране за инвестиционно проучване на обекти върху общински терени предназначени за озеленяване се обсъждат в ОЕС за устройство на териториите.

(3) Всички проекти за строителни и ремонтни работи по техническата инфраструктура на населените места, засягащи обектите по ЗС се съгласуват с отдел ТСУ

(4) В 5-годишен срок от завършване и приемане на строителството общинските органи, отговарящи за озеленяването извършват проверки по изпълнението на задълженията на собствениците (възложителите), свързани с озеленяване и компенсаторно залесяване.

Чл.13. (1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват проекти в които не са спазени изискванията на чл.12, ал. 1.

Глава четвърта ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.14.(1) Не може да бъде променяно предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях в урбанизирани територии, реализирани съгласно предвиденията на устройствените планове.

(2) Не може да бъде променяно предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове в урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(3) Общественото обсъждане се организира от възложителя на устройствената схема, за мястото, часа и датата на провеждане писмено уведомява Кмета на общината, а засегнатото население уведомява чрез обява в един местен и един национален ежедневник.

(4) На общественото обсъждане присъства експерт “Екология”(Озеленяване) и отдел “ТСУ ” към общинска администрация, които подписват протокола.

Чл. 15. Озеленени системи които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл. 16. В общинските озеленени системи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2. нанасянето на повреди върху растителността;
3. поставянето по дърветата на рекламno-информационни материали или други съоръжения;
4. ходенето по тревните масиви в представителните зелени площи, освен в специално обозначените за целта места;
5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;
6. нанасянето на повреди на парковата мебел, настилките и съоръженията;
7. разхождането на свобода на домашни любимци;
8. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други с животински екскременти;
9. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;
10. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;
11. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на по-малко от 1 метър от стволите на дърветата и храстите, както и върху цветя и тревни площи, вследствие на зимното почистване, и при миене и метене на тротоарите и уличните платна.
12. паленето на огън;
13. ползването на озеленените площи, тротоарите и други места, предназначени за общо ползване, около търговските обекти за съхраняване на стоки и амбалаж;
14. разполагането на търговски обекти на територията на зелената система на община Венец, с изключение на предвидените в подробния устройствен план.

Чл.17. На територията на общината се забранява отсичането и изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.

Чл.18. отм. Реш. № 482/28.01.2019 г.

Чл.19.(1) Озеленените площи и декоративната растителност в терените на учреждения,фирми, училища, детски заведения, здравни заведения, стопански и обществени организации и граждани се опазват и поддържат от съответните собственици и ползватели.

(2) Стопанисването на озеленени територии, включително поддържане на чистотата около прилежащите части на обектите за обществено обслужване, спорт и атракция, разположени в общински зелени площи или в близост до тях е задължение на собствениците и ползвателите.

(3) Наемателите на терени общинска собственост ползващи открити площи пред търговски обекти поддържат и почистват зелените площи намиращи се пред тях / тревни площи, цветни лехи, кашпи, пространствата около уличните дървета и др./.

Чл.20. За създаване на оптимални условия за развитие на ново засадена растителност и опазване на сградите и съоръженията се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници, сгради и съоръжения (приложение № 1).

Чл.21. (1) Разрешение за строителство на всички обекти при които се налага отсичане, преместване или окастряне на растителност и унищожаване на тревни площи се издава след писмено искане.

(2) Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленени площи общинска собственост се дава от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:

1. При строителство, ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти и при доказана невъзможност за запазването им.
2. За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.
3. При премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии.

Чл.22.(1) Писмено разрешение за премахване, преместване или окастряне на декоративна растителност се издава от:

1. Кмета на общината, за всички обекти на зелената система, въз основа на писмена молба и санитарна експертиза от специалистите в отдел "Екология".
2. Органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.
3. Директора на НИНКН за растителност в обект на паметници на културата или тяхната среда.

Чл.23. Когато за един обект, включително и за подобектите към него, се налага премахване на повече от 10 броя здрави дървета, се извършва съгласуване с РИОСВ.

Чл.24.(1) Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.

(2) Кмета на общината може да разрешава отсичането на клони на дървета, които се простират над съседен имот и корените, които преминават през неговият имот.По същият ред той може да разпореда да бъдат преместени дърветата, които са посадени на по близки разстояния от посочените в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(3) При ново засаждане на дървесна растителност в парцелите е необходимо да се спазват най – малките отстояния на дърветата от регулационните линии към съседите,

определени от ЗУТ и чл.94 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

1. За ниски дървета / с височина до 2.5 м / - на 1.00 м. от границата;
2. За средно високи дървета / с височина до 5.00 м. / - на 1.5 м. от границата;
3. За високи дървета / с височина над 5.00 м. / - на 3.00 м. от границата;
4. На вътрешната регулационна линия към съседните имоти се препоръчват живи огради с височина до 1.20 метра.

Чл.25. Не са обект на тази наредба, озелените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред и със статут, определен в нормативен акт.

Чл.26.(1). При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни и мероприятия на инженерната инфраструктура в зелените площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя.

Глава пета

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл.27. Контрол по изпълнение на наредбата се осъществява от Кмета на общината или от упълномощени от него лица.

Чл.28. (1) Нарушенията се констатира с акт на контролните органи упълномощени от Кмета на Община Венец.

(2) Въз основа на акта кметът на общината издава наказателно постановление.

(3) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно- отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.29. отм. Реш. № 482/28.01.2019 г.

Чл.30. При упражняване на спортове в парковете и градините, извън определените за това места, които застрашават посетителите, се заплаща глоба в размер на 50 лв./25,56 евро.

Чл.31. отм. Реш. № 482/28.01.2019 г.

Чл.32. При паша на домашни животни, унищожаване на декоративни растения или неразрешено косене на тревостоя в озеленените площи се заплаща глоба в размер на 100 лв./51,13 евро.

Чл.33. отм. Реш. № 482/28.01.2019 г.

Чл.34. При продажба без разрешение в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания се заплаща глоба в размер на 200 лв./ 102,26 евро.

Чл.35. отм. Реш. № 482/28.01.2019 г.

Чл.36. При чупене и повреждане на детски съоръжения за игра в озеленени площи и друга паркова мебел се заплаща глоба в размер на разходите, необходими за възстановяване на съоръженията в двоен размер.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Санитарна експертиза за състоянието на растителността включва:

1. Определяне на декоративния вид с преценка за неговата екологична и естетическа стойност, ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането.
2. Характеристика на местоположението и определяне на основните екологични, естетически и паркоустройствени функции на декоративния вид и степента на тяхната значимост в зависимост от особеностите на заобикалящата среда.
3. Информация за възрастта и жизнеността на декоративния вид с преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда.
4. Заключение с конкретни предложения - да се запази и се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне и да се подмени с друг екземпляр.

§ 2 Наредбата се издава на основание чл.62, ал.10 от ЗУТ и чл.22 ал.1 и във връзка с чл.17, ал.1, т.8 от ЗМСМА

§ 3. Наредбата е приета на заседание на ОбС с Решение № 216 по Протокол № 19 от 11.12.2013 г.

§4. Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Венец се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

§5. Всички стойности, посочени в левове, в текста на Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Венец, се превалутират и закръгляват съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§6. Измененията на Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Венец, влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функциониране на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функциониране на Европейския съюз.

§ 7. Наредбата се изм. и доп. с Решение № 209, взето с протокол № 17 от 27.02.2025 г. на Общински съвет – Венец и влиза в сила от датата на публикуването ѝ на сайта на общината.

Приложение № 1

**НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА
РАСТИТЕЛНОСТ ОТ
ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ**

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояния до стъблата в метри	
		дървета	храсти
1.	До външни стени и сгради	5.00	1.50
2.	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0.70	0.50
3.	От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2.00	1.00
4.	От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.00	0.50
5.	От стълбовете на осветителни мрежи и естакади	4.00	
6.	От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби.	2.00	1.00
7.	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2.00	1.00
8.	От водопроводи и дренажи	1.00	-
9.	От подземни електрокабели до 2.5 KV	2.00	0.70
10.	От подземни електрокабели над 2.5 KV	3.00	1.00
11.	От слаботокови кабели	1.50	0.70
12.	От горната част на подземни колектори до повърхности на почвата	1.00	0.50
13.	От надземни улични линии - слаботокови проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1.50	-

**ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА
ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА Венец**

Размер на обезщетенията за причинени вреди на декоративна растителност:

I.	Тревни и цветни площи	50 лв/25,56 евро	1 кв. м.
II.	Храсти	150 лв/76,69 евро	1 м.
III.	Дървета	до 50 години (лева)	над 50 години (лева)
	Иглолистни		
1.	Черен бор	100 /51,13 евро	250 / 127,82 евро
2.	Обикновен смърч	150 /76,69 евро	300 / 153,39 евро
3.	Бяла ела	100 /51,13 евро	250 / 127,82 евро
	Иглолистни - екзотични		
1.	Кедър	400 / 204,52 евро	600 / 306,78 евро
2.	Други	200 /102,26 евро	400/ 204,52 евро
	Широколистни, меки, бързорастящи		
1.	Топола, Трешетлика	100 /51,13 евро	250 / 127,82 евро
2.	Върба, Ива	100 /51,13 евро	250 / 127,82 евро
3.	Бреза	100 /51,13 евро	200/ 102,26 евро
4.	Липа	150 /76,69 евро	250 / 127,82 евро
5.	Каталпа, Обикновен кестен	200 / 102,26евро	400/ 204,52 евро
6.	Айлант, Гледичия	100 /51,13 евро	200/ 102,26 евро
7.	Гинко билоба	200 / 102,26евро	400/ 204,52 евро
8.	Други екзотични/Китайски мехурник, Церцис, Албиция и др./	150 /76,69 евро	300 / 153,39 евро
	Широколистни, твърди, бавнорастящи		
1.	Бук	100 /51,13 евро	250 / 127,82 евро
2.	Ясен, Явор	150 /76,69 евро	300 / 153,39 евро
3.	Шестил	150 /76,69 евро	300 / 153,39 евро
4.	Орех	300 / 153,39евро	600 / 306,78 евро
5.	Чинар	500 / 255,65евро	800 / 409,03 евро
6.	Акация	80 / 40,90 евро	150/76,69 евро
7.	Офика, Рустифина	150/76,69 евро	500 / 255,65 евро
8.	Бяла черница	250 / 127,82евро	500 / 255,65 евро
9.	Други - екзоти	250 / 127,82евро	500 / 255,65 евро
IV.	Дървета и храсти с ярко изразена декоративна стойност	1000 / 511,29евро	1000 / 511,29 евро