

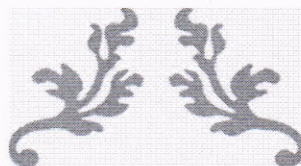


ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

✉ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;



ДОКЛАД

за изпълнение на Общия устройствен план на община Венец за 2023 г.



Общия устройствен план на община Венец – окончателен проект е разработен в изпълнение на договор 10.11.2014 г. сключен между Община Венец и „Инвестиционно проектиране“ ЕООД гр. Шумен.

Общият устройствен план на Община Венец е одобрен с Решение № 263 от 28 август 2017 г. на Общински съвет Венец, обнародвано в ДВ бр.80 от 06.10.2017 г. В 30-дневния срок от обнародването му не е обжалвано и същото е влязло в сила. Неразделна част от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП са показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени.

Проекта на ОУП е съгласуван със Становище по Екологична оценка(ЕО) ШУ-4-5/2017 г. на компетентния орган Регионална инспекция по околната среда и водите гр. Шумен.

Стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Венец е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии. Предвижданията на ОУПО Венец за пространствено развитие са насочени основно към реалното инвестиционно търсене на



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

✉ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

терени за производствени и селскостопански дейности, както и доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени планове за територията на общината. Моделът на развитие на общината се характеризира със селищните системи и стремеж към устойчиво и балансирано развитие на цялата територия съобразявайки се с естествените демографски процеси, природните дадености и потенциала на плодородните земеделски земи.

Териториалната структура на община Венец според вида на територията се дели на: Урбанизирани територии(населени места и селищни образувания); Територии на транспорта; Земеделски територии; Горски територии; Територии, заети от води и водни обекти; Защитени територии и Нарушени територии за възстановяване.

Предвижданията на ОУПО Венец за пространствено развитие са насочени основно към реалното инвестиционно търсене на терени за производствени и селскостопански дейности, както и доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени планове за територията на общината. Моделът на развитие на общината се характеризира със селищните системи и стремеж към устойчиво и балансирано развитие на цялата територия съобразявайки се с естествените демографски процеси, природните дадености и потенциала на плодородните земеделски земи.

На основание на ОУП се разработват подробните устройствени планове (ПУП), като документи от следващо йерархично ниво в системата на устройственото планиране за всяка конкретна територия и инвестиционните проекти за различни обекти на територията на общината.

В изпълнение на одобрения Общ устройствен план на община Венец, през 2023 г. са извършени процедури по допускане и одобряване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди както следва:

През 2023 г. няма процедури за частични изменения на ОУП, изготвени на основание Закона за устройство на територията /ЗУТ/: чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Допускането и одобряването на проектите се процедурат по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, ЗОЗЗ, Закон за водите и други подзаконови нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Всички инвестиционни предложения за допускане строителство в имоти в селищните и извън селищните територии се изпращат за съгласуване в РИОСВ Шумен и при необходимост в съответните Басейнови дирекции. Становищата на РИОСВ и Басейнова дирекция са задължителни условия за приемане на



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

плана от Общински експертен съвет по устройство на територията при община Венец и одобряването им.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, чийто обхват е отговорност на община Венец:

Мерки	Индикатори	Отговорност	Изпълнение
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	ФХП по Наредба №9/16.03.2021г. брой отклонения от нормите	Ежегоден РЗИ и „ВиК – Шумен” ООД	Съгласно публикувана от РЗИ Шумен информация за качеството на питейната вода в област Шумен за 2023 г. (https://rzi-shumen.egov.bg) е установено, че само през месец февруари 2 броя проби не отговарят на Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели: - с. Борци не отговаря по показател нитрати, при допуск на показателя 50 мг/л резултат от изпитването - 57 мг/л. - с. Боян не отговаря по показател нитрати, при допуск на показателя 50 мг/л резултат от изпитването - 56 мг/л. РЗИ гр. Шумен има правомощия да издава предписания до управителя



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

			на „ВиК Шумен” ООД, гр. Шумен за предприемане на мерки за отстраняване на констатираните несъответствия в качествата на питейната вода.
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа в км	Ежегодно, Община Венец „ ВиК – Шумен” ООД	През отчетния период на територията на общ. Венец не е извършвана реконструкция на водопроводна мрежа.
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа в км	Ежегодно, Община Венец, „ ВиК – Шумен” ООД	През отчетния период на територията на общ. Венец не е извършвано проектиране и изграждане на канализационна мрежа на населените места.
Изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води	Брой изградени ПСОВ	Ежегодно, Община Венец	През отчетния период на територията на общ. Венец няма изградени и/или в процес на изграждане ПСОВ.
Съобразяване с режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при устройственото планиране и проектиране	Брой издадени документи, относно СОЗ	Община Венец, Басейнова дирекция	Няма дейност
Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Венец Общинска служба по земеделие Венец	През 2023 г. на територията на общ. Венец не е установено наличие на



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

набелязване на конкретни залесителни мероприятия			площи заети от нови ерозионни процеси.
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площи, заети с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично, Община Венец, РИОСВ	През 2023 г. на територията на общ. Венец не е установено наличие на площи заети от нерегламентирани сметища.
Опазване на културно-историческото наследство	Бр. засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия бр. културни ценности на територията на общината	Община Венец, Регионален исторически музей	Няма дейност

За периода на докладване (януари – декември 2023 г.) няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на Общият устройствен план на община Венец. С прилагането на ОУП се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

НЕХРИБАН АХМЕДОВА
Кмет на община Венец

Съгласували:
Илхан Сали
Зам.-Кмет на Община Венец

Арх...
Гл.архитект на Община Венец