

**РЕШЕНИЕ № 34**

по протокол № 3 от 21.12.2023 г.  
на заседание на Общински съвет с. Венец

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал.3, чл. 41 от ЗОС, и чл. 32 ал.1 и ал.2 от НРПСУРОИ и подадено заявление с вх. № 100-418 от 18.12.2023 г. от Емин Мехмед, общински съвет - Венец **след поименно гласуване** с 17 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”

**РЕШИ:**

- I. Да се допълни приетата с Решение № 377 по протокол № 33 от 27.01.2023 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023г. като в раздел III „ Описание на имотите, които общината има намерение да отдаде под наем, да предложи за продажба и да предложи за концесия” - точка 5, подточка „Б“ се добави:
  1. Урегулиран поземлен имот – УПИ II – общ. в квартал 31 по плана на с. Ясенково, общ. Венец , обл. Шумен с площ от 760 кв.м. , представляващо общинско дворно място, за който имот съставен АЧОС № 1650 от 21.11.2022г., вписан в Службата по вписвания Вх.Рег.№ 8303 от 22.11.2022 г. и АЧОС за поправка № 2048 от 18.12.2023г. вписан в Службата по вписвания Вх.Рег.№ 7817 от 19.12.2023 г.
  
- II. Да се проведе процедура по чл.32, ал. 1 на НРПСУРОИ за продажба на имот, частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда върху нея както следва:
  1. Дава съгласие Емин Мехмед да придобие право на собственост върху урегулиран поземлен имот УПИ II- общ., в квартал 31 по действащия ПУП на с.Ясенково, община Венец, одобрен със заповед № 862/1971 година, целият с площ 760 кв.м., актуван с АЧОС № 1650 от 21.11.2022г., вписан в Службата по вписвания Вх.Рег.№ 8303 от 22.11.2022 г. и АЧОС за поправка № 2048 от 18.12.2023г., вписан в Службата по вписвания с Вх.Рег.№ 7817 от 19.12.2023 г. върху който са построени собствените му: жилищна сграда на два етажа, гараж и стопанска постройка - навес, съгласно Нотариален акт № 155 том. 3 рег.№ 5902 дело № 334 от 2018г. на Нотариус с рег. № 709 с р.д. РС Шумен и Нотариален акт № 156 том. 3 рег.№ 5913 дело № 335 от 2018г. на Нотариус с рег. № 709 с р.д. РС Шумен.

2. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, ОбС одобрява експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 4560.00 лв. - /четири хиляди петстотин и шестдесет лева/.
3. Възлага на основание чл.35, ал.6 от ЗОС и чл.57 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота.
4. 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Ясенково.

Председател на  
Общински съвет:/п/ Сюлейман Сюлейман

Вярно с оригинала,  
Протоколист: /Зюбейде Ибрям/