



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;



ДОКЛАД за изпълнение на Общия устройствен план на община Венец за 2022 г.



Общия устройствен план на община Венец – окончателен проект е разработен в изпълнение на договор 10.11.2014г. сключен между Община Венец и „Инвестиционно проектиране“ ЕООД гр. Шумен.

Общият устройствен план на Община Венец е одобрен с Решение № 263 от 28 август 2017 г. на Общински съвет Венец, обнародвано в ДВ бр.80 от 06.10.2017 г. В 30-дневния срок от обнародването му не е обжалвано и същото е влязло в сила. Неразделна част от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП са показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени.

Проекта на ОУП е съгласуван със Становище по Екологична оценка(ЕО) ШУ-4-5/2017 г. на компетентния орган Регионална инспекция по околната среда и водите гр. Шумен.

Стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Венец е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии. Предвижданията на ОУПО Венец за



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

пространствено развитие са насочени основно към реалното инвестиционно търсене на терени за производствени и селскостопански дейности, както и доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени планове за територията на общината. Моделът на развитие на общината се характеризира със селищните системи и стремеж към устойчиво и балансирано развитие на цялата територия съобразявайки се с естествените демографски процеси, природните дадености и потенциала на плодородните земеделски земи.

Териториалната структура на община Венец според вида на територията се дели на: Урбанизирани територии(населени места и селищни образувания); Територии на транспорта; Земеделски територии; Горски територии; Територии, заети от води и водни обекти; Защитени територии и Нарушени територии за възстановяване.

Предвижданията на ОУПО Венец за пространствено развитие са насочени основно към реалното инвестиционно търсене на терени за производствени и селскостопански дейности, както и доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени планове за територията на общината. Моделът на развитие на общината се характеризира със селищните системи и стремеж към устойчиво и балансирано развитие на цялата територия съобразявайки се с естествените демографски процеси, природните дадености и потенциала на плодородните земеделски земи.

На основание на ОУП се разработват подробните устройствени планове (ПУП), като документи от следващо йерархично ниво в системата на устройственото планиране.

През 2022 г. няма процедурани частични изменения на ОУП, изготвени на основание Закона за устройство на територията /ЗУТ/: чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

Допускането и одобряването на проектите се процедурат по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, ЗОЗЗ, Закон за водите и други подзаконовни нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Всички инвестиционни предложения за допускане



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул. "Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site: <http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

строителство в имоти в селищните и извън селищните територии се изпращат за съгласуване в РИОСВ Шумен и при необходимост в съответните Басейнови дирекции. Становищата на РИОСВ и Басейнова дирекция са задължителни условия за приемане на плана от Общински експертен съвет по устройство на територията при община Венец и одобряването им.

През 2022 г. са издадени 18 бр. Разрешения за строеж, въведени в експлоатация – 8 бр. сгради и 2 бр. инфраструктурни обекти – изграждане на комуникационна свързаност (ЕЕСМ) за:

- Обект: „Ремонт на улици в с. Боян и с. Капитан Петко, Община Венец”
Подобекти (етапи съгласно чл.152, ал.1 от ЗУТ)

1. Рехабилитация на ул. „Васил Левски“, с. Боян
2. Рехабилитация на ул. „Дживгарски“, с. Боян
3. Рехабилитация на ул. „Стара планина“, с. Боян
4. Рехабилитация на ул. „Хан Аспарух“, с. Боян
5. Рехабилитация на ул. „Шипка“, с. Боян
6. Рехабилитация на ул. „Козлодуй“, с. Боян
7. Рехабилитация на ул. „Балкан“, с. Капитан Петко
8. Рехабилитация на ул. „Шипка“, с. Капитан Петко

- Обект: “РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛИЦИ В С. ЯСЕНКОВО, ОБЩИНА ВЕНЕЦ”
Подобекти (етапи съгласно чл. 152, ал. 1 ЗУТ):

1. Подобект: Рехабилитация на ул. „Родопи”;
2. Подобект: Рехабилитация на ул. „Херсон”;
3. Подобект: Рехабилитация на ул. „Искра”;
4. Подобект: Рехабилитация на ул. „Свобода”;
5. Подобект: Рехабилитация на ул. „Бели Лом”;
6. Подобект: Рехабилитация на ул. „Аспарух”;



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул. "Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

7. **Подобект: Рехабилитация на ул. „Есен“;**
8. **Подобект: Рехабилитация на ул. „Марица“;**
9. **Подобект: Рехабилитация на ул. „Н. Вапцаров“;**
10. **Подобект: Рехабилитация на ул. „Камчия“;**
11. **Подобект: Рехабилитация на ул. „Балчик“;**
12. **Подобект: Рехабилитация на ул. „Паламара“;**
13. **Подобект: Рехабилитация на ул. „Дунав“.**

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, чийто обхват е отговорност на община Венец:



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

Мерки	Индикатори	Отговорност	Изпълнение
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	ФХП по Наредба №9/16.03.2021г. брой отклонения от нормите	Ежегоден РЗИ и „ВиК – Шумен” ООД	Няма публикуван „Доклад за качеството на водата за питейно битови цели в област Шумен за 2022 г.“, съдържащ анализ на данните от проведения от РЗИ – Шумен и „ВиК – Шумен” ООД
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа в км	Ежегодно, Община Венец „ ВиК – Шумен” ООД	През отчетния период на територията на общ. Венец е извършвана реконструкция на водопроводна мрежа с дължина 500 м , като съвместна инвестиция с ВиК дружеството.
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа в км	Ежегодно, Община Венец, „ ВиК – Шумен” ООД	През отчетния период на територията на общ. Венец не е извършвано проектиране и изграждане на канализационна мрежа на населените места.



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

Изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води	Брой изградени ПСОВ	Ежегодно, Община Венец	През отчетния период на територията на общ. Венец няма изградени и/или в процес на изграждане ПСОВ.
Съобразяване с режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при устройственото планиране и проектиране	Брой издадени документи, относно СОЗ	Община Венец, Басейнова дирекция	Няма дейност
Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Венец Общинска служба по земеделие Венец	През 2022 г. на територията на общ. Венец не е установено наличие на площи заети от нови ерозионни процеси.
Контрол за нерегламентирано	Площи, заети с нерегламентирано	Периодично, Община Венец, РИОСВ	През 2022 г. на територията на общ. Венец не е установено наличие на



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

депониране на отпадъци	депонирани отпадъци		площи заети от нерегламентирани сметища.
Опазване на културно-историческото наследство	Бр. засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия бр. културни ценности на територията на общината	Община Венец, Регионален исторически музей	Няма дейност

За периода на докладване (януари – декември 2022 г.) няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на Общият устройствен план на община Венец. С прилагането на ОУП се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

НЕХРИБАН АХМЕДОВА

Кмет на община Венец

Съгласували:

Илхан Сали

Зам.-Кмет на Община Венец



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

✉ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;