

**РЕШЕНИЕ № 360**

по протокол № 31 от 25.11.2022 г.  
на заседание на Общински съвет с. Венец

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал.4, т. 4 и чл.38 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 30, ал. 1, т.3 и чл.39 във връзка с ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество, общински съвет - Венец след поименно гласуване с 17 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”

**РЕШИ:**

**I.** Учредява на „СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД с ЕИК 206918049 действащо чрез управителя си САЛИ РЕМЗИ АЛИОСМАН седалище и адрес на управление град Шумен, ул. ВАСИЛ АПРИЛОВ № 67А, ет. 2, ап. 4, възмездни права на строеж и надстрояване, без търг или конкурс, при условията на чл. 37, ал.4, т. 4 и чл.38 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл.147, ал.1 , т.14 от Закона за устройство на територията, за срок от 40 /четиридесет/ години за изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 1 MW вкл. върху следните два съседни имота, частна общинска собственост:

А. Поземлен имот УПИ VII /седем римско/ в квартал 1 /едно/ по ЗРП на село Венец, община Венец, с площ от 11460 /единадесет хиляди четиристотин и шестдесет/ кв.м. при граници на имота – улица и УПИ №№IX, VI, IV, VIII и II. Акт за частна общинска собственост №1459 от 18.08.2022г на Община Венец и

Б. Поземлен имот УПИ II /две римско/ в квартал 1 /едно/ по ЗРП на село Венец, община Венец, с площ от 23393 /двадесет и три хиляди триста деветдесет и три/ кв.м. при граници на имота – улици и УПИ №№III, V, VII, VIII и IX. Акт за частна общинска собственост №1461 от 18.08.2022г на Община Венец.

Горепосочените обекти да се включат в годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост.

Под фотоволтаична централа се разбира съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане, които ще бъдат изградени в описаните имоти частна общинска собственост.

**II.** Приема оценките на правото на строеж на имотите изготвени от външен лицензиран оценител, както следва:

1. За УПИ VII /седем римско/ в квартал 1 /едно/ по ЗРП на село Венец, община Венец, с площ от 11460 кв.м. – **38680.00 /тридесет и осем хиляди шестстотин и осемдесет/ лева**

2. За УПИ II /две римско/ в квартал 1 /едно/ по ЗРП на село Венец, община Венец, с площ от 23393 кв.м. – **78950.00 /седемдесет и осем хиляди деветстотин и петдесет/ лева**

Дава съгласие сделките да бъдат извършени по посочените от оценителя цени и приема начин на плащане на десет равни годишни вноски, подробно описан в проекта на договор за ОПС.

**III.** Одобрява Проекта на Договор за учредено право на строеж и дава предварително съгласие Приобретателя да обедини двата имота в един общ имот за нуждите на инвестиционното намерение.

**IV.** Общински съвет село Венец упълномощава кмета на община Венец да извърши всички необходими правни и административни процедури по изпълнение на решението и да сключи договор с дружеството.

Председател на  
Общински съвет:/п/ Ридван Ибрямов

Вярно с оригинала,  
Протоколист: /Зюбейде Ибрям/