



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

ЗА П О В Е Д

№463.....

с. Венец,08.12.....2022 година

С Решение № 360 на Общински съвет Венец по Протокол № 31 от проведено заседание на 25.11.2022 год. се учредява възмездно право на строеж и право на надстрояване за срок от 40 (четиридесет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза на „СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД с ЕИК 206918049, за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане, върху целите имоти :

А. Поземлен имот УПИ VII /седем римско/ в квартал 1 /едно/ по ЗРП на село Венец, община Венец, с площ от 11460 /единадесет хиляди четиристотин и шестдесет/ кв.м. при граници на имота – улица и УПИ №№IX, VI, IV, VIII и II. Акт за частна общинска собственост №1459 от 18.08.2022г на Община Венец и

Б. Поземлен имот УПИ II /две римско/ в квартал 1 /едно/ по ЗРП на село Венец, община Венец, с площ от 23393 /двадесет и три хиляди триста деветдесет и три/ кв.м. при граници на имота – улици и УПИ №№III, V, VII, VIII и IX. Акт за частна общинска собственост №1461 от 18.08.2022г на Община Венец, при следните условия:

1. Срокът за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, който ще бъде изграден върху поземлените имоти, върху които е отстъпено правото на строеж е до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешение за строеж на обекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 7 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 30, ал. 1, т.3 и чл.39 във връзка с ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА за реда за придобиване, стопанисване,

управление и разпореждане с общинското имущество на Общински съвет Венец и Решение № 360 на Общински съвет Венец по Протокол № 31 от проведено заседание на 25.11.2022 год.,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Учредявам възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години на **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049 седалище и адрес на управление град Шумен, ул. ВАСИЛ АПРИЛОВ № 67А, ет. 2, ап. 4 представлявано от управителя САЛИ РЕМЗИ АЛИОСМАН с ЕГН 7912068907, за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане, върху целите имоти :

А. Поземлен имот УПИ VII /седем римско/ в квартал 1 /едно/ по ЗРП на село Венец, община Венец, с площ от 11460 /единадесет хиляди четиристотин и шестдесет/ кв.м. при граници на имота – улица и УПИ №№IX, VI, IV, VIII и II. Акт за частна общинска собственост №1459 от 18.08.2022г на Община Венец с цена за учреденото право на строеж и надстрояване в размер на **38680.00 лева (тридесет и осем хиляди шестстотин и осемдесет)** и

Б. Поземлен имот УПИ II /две римско/ в квартал 1 /едно/ по ЗРП на село Венец, община Венец, с площ от 23393 /двадесет и три хиляди триста деветдесет и три/ кв.м. при граници на имота – улици и УПИ №№III, V, VII, VIII и IX. Акт за частна общинска собственост №1461 от 18.08.2022г на Община Венец с цена за учреденото право на строеж и надстрояване в размер на **78950.00 лева (седемдесет и осем хиляди деветстотин и петдесет)**,

при спазване на следните условия:

1.1. Срокът за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, който ще бъде изграден върху поземления имот, върху който е отстъпено правото на строеж е до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешение за строеж на обекта.

2. Сумата, в размер на **117 630.00 лева (сто и седемнадесет хиляди и шестстотин и тридесет лева)**, да се внесе от **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049 по сметка на Община Венец – **IBAN:BG14DEMI92408400038510**, банков код: **DEMIBGSF**, при Търговска Банка Д-АД, , вид плащане 445900 както следва:

- Първа вноски в размер от 11 763.00 лева в три дневен срок от подписване на договора за ОПС

- Следващите девет вноски, всяка в размер равен на 11 763,00 лева ще са дължими до 01-ви септември съответно 2023 г., 2024 г., 2025 г., 2026 г., 2027г., 2028 г., 2029 г., 2030 г. и 2031 г.

2.1 Разноските по учредяването на правото на строеж върху Имотите (местен данък, такса за вписване) и всички други данъци и такси са за сметка на Приобретателя.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ върху продажната цена на правото на строеж се начисляват **3%** (три процента) местен данък в размер на **3 528,90 лева**. Тази сума да се внесе от „СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД с ЕИК 206918049, по сметка на Община Венец **IBAN: BG14DEMI92408400038510**, банков код: **DEMIBGSF**, при Търговска Банка Д- АД, вид плащане 442500.

4. На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, заповедта да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица.

5. След влизане в сила на настоящата заповед да се сключи договор за учредяване право на строеж върху имотите по т.1 от настоящата заповед със „СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД с ЕИК 206918049, което следва да извърши и дължимите плащания описани по-горе.

Заповедта може да бъде обжалвана от датата на нейното съобщаване в 14-дневен срок по реда на АПК.

НЕХРИБАН АХМЕДОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ



Изготвил:
/ Илхан Сали /
Зам.-кмет при Община Венец

Съгласувал:
/ Нели Иванова /
Юрисконсулт при Община Венец