



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751, с. Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site: <http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

ЗАПОВЕД

№ 330

с. Венец, 14.09. 2022 година

С Решение № 329 на Общински съвет Венец по Протокол № 28 от проведено заседание на 29.08.2022 год. се учредява възмездно право на строеж и право на надстрояване за срок от 40 (четиридесет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза на **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049, за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане, върху целия поземлен имот УПИ II /две римско/, квартал 16 /шестнадесет/ по ЗРП на село Габрица, община Венец, частна общинска собственост, с площ от 5646 /пет хиляди шестстотин четиридесет и шест/ кв.м. ведно право на надстрояване върху построената в имота двуетажна полумасивна сграда /бивше училище/ със застроена площ от 685 /шестстотин осемдесет и пет/ кв.м. при граници и съседни на поземления имот : от двете страни улици, УПИ №№ I-79, VI-74, V-75 и III-82, при следните условия:

1. Срокът за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, който ще бъде изграден върху поземления имот, върху който е отстъпено правото на строеж е до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешение за строеж на обекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 7 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 30, ал. 1, т. 3 и чл. 39 във връзка с ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество на Общински съвет Венец и

Решение № 329 на Общински съвет Венец по Протокол № 28 от проведено заседание на 29.08.2022 год.,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Учредявам възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години на **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049 седалище и адрес на управление град Шумен, ул. ВАСИЛ АПРИЛОВ No 67A, ет. 2, ап. 4 представлявано от управителя САЛИ РЕМЗИ АЛИОСМАН с ЕГН 7912068907, за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане, върху целия поземлен имот УПИ II /две римско/, квартал 16 /шестнадесет/ по ЗРП на село Габрица, община Венец, частна общинска собственост, с площ от 5646 /пет хиляди шестстотин четиридесет и шест/ кв.м. ведно право на надстрояване върху построената в имота двуетажна полумасивна сграда /бивше училище/ със застроена площ от 685 /шестстотин осемдесет и пет/ кв.м. при граници и съседи на поземления имот : от двете страни улици, УПИ №№I-79, VI-74, V-75 и III-82, с цена за учреденото право на строеж и надстрояване в размер на **19870.00 (деветнадесет хиляди осемстотин и седемдесет) лева**, при спазване на следните условия:

1.1. Срокът за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, който ще бъде изграден върху поземления имот, върху който е отстъпено правото на строеж е до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешение за строеж на обекта.

2. Сумата, в размер на **19870.00 (деветнадесет хиляди осемстотин и седемдесет) лева**, да се внесе от **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049 по сметка на Община Венец – IBAN:BG14DEMI92408400038510, банков код: DEMIBGSF, при Търговска Банка Д- АД, , вид плащане 445900 както следва:

- Първа вноска в размер от 3974.00 лева в три дневен срок от подписване на договора за ОПС

- Следващите втора, трета, четвърта, пета и шеста вноски, всяка в размер равен на 3179.20 лева ще са дължими до 01-ви септември съответно 2023, 2024, 2025, 2026г и 2027г.

2.1 Разноските по учредяването на правото на строеж върху Имота (местен данък, такса за вписване) и всички други данъци и такси са за сметка на Приобретателя.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАΝЪЦИ НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ върху продажната цена на правото на строеж се начисляват **3%** (три процента) местен данък в размер на **596.10 лева**. Тази сума да се внесе от **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049, по сметка на Община Венец IBAN:

BG14DEMI92408400038510, банков код:DEMIBGSF, при Търговска Банка Д- АД, вид плащане 442500.

4. На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, заповедта да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица.

5. След влизане в сила на настоящата заповед да се сключи договор за учредяване право на строеж върху имота по т.1 от настоящата заповед със **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049, което следва да извърши и дължимите плащания описани по-горе.

Заповедта може да бъде обжалвана от датата на нейното съобщаване в 14-дневен срок по реда на АПК.

НЕХРИБАН АХМЕДОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ



Съгласувал:.....

/Нели Иванова/

Юрисконсулт при Община Венец



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751, с. Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site: <http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

ЗАПОВЕД

№ 329

с. Венец, 14.09.2022 година

С Решение № 329 на Общински съвет Венец по Протокол № 28 от проведено заседание на 29.08.2022 год. се учредява възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза на „СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД с ЕИК 206918049, за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане, върху целия поземлен имот УПИ I /едно римско/ в квартал 19 /деветнадесет/ по ЗРП на село Буйновица, община Венец, частна общинска собственост, с площ от 4250 /четири хиляди двеста и петдесет/ кв.м.при граници и съседи на поземления имот : от двете страни улици, УПИ IX-135 и II-135, при следните условия:

1. Срокът за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, който ще бъде изграден върху поземления имот, върху който е отстъпено правото на строеж е до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешение за строеж на обекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 7 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 30, ал. 1, т. 3 и чл. 39 във връзка с ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество на Общински съвет Венец и Решение № 329 на Общински съвет Венец по Протокол № 28 от проведено заседание на 29.08.2022 год.,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Учредявам възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години на **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049 седалище и адрес на управление град Шумен, ул. ВАСИЛ АПРИЛОВ No 67А, ет. 2, ап. 4 представлявано от управителя САЛИ РЕМЗИ АЛИОСМАН с ЕГН 7912068907, за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане, върху целия поземлен имот УПИ I /едно римско/ в квартал 19 /деветнадесет/ по ЗРП на село Буйновица, община Венец, частна общинска собственост, с площ от 4250 /четири хиляди двеста и петдесет/ кв.м.при граници и съседни на поземления имот : от двете страни улици, УПИ IX-135 и II-135, с цена за учреденото право на строеж в размер на 14280.00 лева (четиринадесет хиляди двеста и осемдесет лева), при спазване на следните условия:

1.1. Срокът за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, който ще бъде изграден върху поземления имот, върху който е отстъпено правото на строеж е до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешение за строеж на обекта.

2. Сумата, в размер на 14280.00 лева (четиринадесет хиляди двеста и осемдесет лева), да се внесе от **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049 по сметка на Община Венец – **IBAN:BG14DEMI92408400038510**, **банков код: DEMIBGSF**, при Търговска Банка Д- АД, , вид плащане 445900 както следва:

- Първа вноска в размер от 2856.00 лева в три дневен срок от подписване на договора за ОПС

- Следващите втора, трета, четвърта, пета и шеста вноски, всяка в размер равен на 2284.80 лева ще са дължими до 01-ви септември съответно 2023, 2024, 2025, 2026г и 2027г.

2.1 Разноските по учредяването на правото на строеж върху Имота (местен данък, такса за вписване) и всички други данъци и такси са за сметка на Приобретателя.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ върху продажната цена на правото на строеж се начисляват **3%** (три процента) местен данък в размер на **428.40 лева**. Тази сума да се внесе от **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049, по сметка на Община Венец **IBAN: BG14DEMI92408400038510**, **банков код: DEMIBGSF**, при Търговска Банка Д- АД, вид плащане 442500.

4. На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, заповедта да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица.

5. След влизане в сила на настоящата заповед да се сключи договор за учредяване право на строеж върху имота по т.1 от настоящата заповед със **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049, което следва да извърши и дължимите плащания описани по-горе.

Заповедта може да бъде обжалвана от датата на нейното съобщаване в 14-дневен срок по реда на АПК.

НЕХРИБАН АХМЕДОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ

Съгласувал:.....

/Нели Иванова/

Юрисконсулт при Община Венец



Заличени данни съгласно Регламент ЕС 2016/679



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751, с. Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site: <http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

ЗАПОВЕД

№ 332

с. Венец, 14.09.2022 година

С Решение № 329 на Общински съвет Венец по Протокол № 28 от проведено заседание на 29.08.2022 год. се учредява възмездно право на строеж и право на надстрояване за срок от 40 (четиридесет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза на **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049, за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане, върху целия поземлен имот УПИ I /едно римско/ в квартал 18 /осемнадесет/ по ЗРП на село Капитан Петко, община Венец, частна общинска собственост, целият с площ от 8900 /осем хиляди и деветстотин/ кв.м. ведно с право на надстрояване върху построената в имота двуетажна масивна сграда /бивше училище/ със застроена площ от 505 /петстотин и пет/ кв.м. при граници и съседи на поземления имот : от двете страни улици и имот УПИ VI-111, при следните условия:

1. Срокът за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, който ще бъде изграден върху поземления имот, върху който е отстъпено правото на строеж е до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешение за строеж на обекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 7 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 30, ал. 1, т.3 и чл.39 във връзка с ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество на Общински съвет Венец и

Решение № 329 на Общински съвет Венец по Протокол № 28 от проведено заседание на 29.08.2022 год.,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Учредявам възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години на „СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД с ЕИК 206918049 седалище и адрес на управление град Шумен, ул. ВАСИЛ АПРИЛОВ № 67А, ет. 2, ап. 4 представлявано от управителя САЛИ РЕМЗИ АЛИОСМАН с ЕГН 7912068907, за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане, върху целия поземлен имот УПИ I /едно римско/ в квартал 18 /осемнадесет/ по ЗРП на село Капитан Петко, община Венец, частна общинска собственост, целият с площ от 8900 /осем хиляди и деветстотин/ кв.м. ведно с право на надстрояване за същия срок върху построената в имота двуетажна масивна сграда /бивше училище/ със застроена площ от 505 /петстотин и пет/ кв.м. при граници и съседи на поземления имот : от двете страни улици и имот УПИ VI-111, с цена за учреденото право на строеж и надстрояване в размер на **32040.00 лева** (тридесет и две хиляди и четиридесет лева), при спазване на следните условия:

1.1. Срокът за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, който ще бъде изграден върху поземления имот, върху който е отстъпено правото на строеж е до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешение за строеж на обекта.

2. Сумата, в размер на **32040.00 лева** (тридесет и две хиляди и четиридесет лева), да се внесе от „СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД с ЕИК 206918049 по сметка на Община Венец – IBAN:BG14DEMI92408400038510, банков код: DEMIBGSF, при Търговска Банка Д- АД, , вид плащане 445900 както следва:

- Първа вноска в размер от 6408.00 лева в три дневен срок от подписване на договора за ОПС

- Следващите втора, трета, четвърта, пета и шеста вноски, всяка в размер равен на 5126.40 лева ще са дължими до 01-ви септември съответно 2023, 2024, 2025, 2026г и 2027г.

2.1 Разноските по учредяването на правото на строеж върху Имота (местен данък, такса за вписване) и всички други данъци и такси са за сметка на Приобретателя.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЫЦИ НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ върху продажната цена на правото на строеж се начисляват **3%** (три процента) местен данък в размер на **961.20 лева**. Тази сума да се внесе от „СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД с ЕИК 206918049, по сметка на Община Венец IBAN:

BG14DEMI92408400038510, банков код:DEMIBGSF ..., при Търговска Банка Д- АД, вид плащане 442500.

4. На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, заповедта да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица.

5. След влизане в сила на настоящата заповед да се сключи договор за учредяване право на строеж върху имота по т.1 от настоящата заповед със **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049, което следва да извърши и дължимите плащания описани по-горе.

Заповедта може да бъде обжалвана от датата на нейното съобщаване в 14-дневен срок по реда на АПК.

НЕХРИБАН АХМЕДОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ

Съгласувал:.....
/Нели Иванова/
Юрисконсулт при Община Венец





ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751, с. Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site: <http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

ЗАПОВЕД

№ 331

с. Венец, 14.09. 2022 година

С Решение № 329 на Общински съвет Венец по Протокол № 28 от проведено заседание на 29.08.2022 год. се учредява възмездно право на строеж и право на надстрояване за срок от 40 (четиридесет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза на **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049, за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане, върху целия поземлен имот УПИ I-79 /едно римско, седемдесет и девет арабско/ в квартал 16 /шестнадесет/ по ЗРП на село Габрица, община Венец, частна общинска собственост, с площ от 3708 /три хиляди седемстотин и осем/ кв.м. ведно с право на надстрояване върху построената в имота едноетажна масивна сграда /бивша детска градина/ със застроена площ от 575 кв.м. при граници и съседи на поземления имот : от трите страни улици и парцел II, при следните условия:

1. Срокът за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, който ще бъде изграден върху поземления имот, върху който е отстъпено правото на строеж е до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешение за строеж на обекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 7 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 30, ал. 1, т.3 и чл.39 във връзка с ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество на Общински съвет Венец и

Решение № 329 на Общински съвет Венец по Протокол № 28 от проведено заседание на 29.08.2022 год.,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Учредявам възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години на **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049 седалище и адрес на управление град Шумен, ул. ВАСИЛ АПРИЛОВ № 67А, ет. 2, ап. 4 представлявано от управителя САЛИ РЕМЗИ АЛИОСМАН с ЕГН 7912068907, за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане, върху целия поземлен имот УПИ I-79 /едно римско, седемдесет и девет арабско/ в квартал 16 /шестнадесет/ по ЗРП на село Габрица, община Венец, частна общинска собственост, с площ от 3708 /три хиляди седемстотин и осем/ кв.м. ведно с право на надстрояване върху построената в имота едноетажна масивна сграда /бивша детска градина/ със застроена площ от 575 кв.м. при граници и съседи на поземления имот : от трите страни улици и парцел II, с цена за учреденото право на строеж и надстрояване в размер на **11870.00 (единадесет хиляди осемстотин и седемдесет) лева**, при спазване на следните условия:

1.1. Срокът за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа, който ще бъде изграден върху поземления имот, върху който е отстъпено правото на строеж е до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешение за строеж на обекта.

2. Сумата, в размер на **11870.00 (единадесет хиляди осемстотин и седемдесет) лева**, да се внесе от **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049 по сметка на Община Венец – IBAN:BG14DEMI92408400038510, банков код: DEMIBGSF, при Търговска Банка Д- АД, , вид плащане 445900 както следва:

- Първа вноски в размер от 2374.00 лева в три дневен срок от подписване на договора за ОПС

- Следващите втора, трета, четвърта, пета и шеста вноски, всяка в размер равен на 1899.20 лева ще са дължими до 01-ви септември съответно 2023, 2024, 2025, 2026г и 2027г.

2.1 Разноските по учредяването на правото на строеж върху Имота (местен данък, такса за вписване) и всички други данъци и такси са за сметка на Приобретателя.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАΝЪЦИ НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ върху продажната цена на правото на строеж се начисляват **3%** (три процента) местен данък в размер на **356.10 лева**. Тази сума да се внесе от **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049, по сметка на Община Венец IBAN:

BG14DEMI92408400038510, банков код:DEMIBGSF ..., при Търговска Банка Д- АД, вид плащане 442500.

4. На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, заповедта да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица.

5. След влизане в сила на настоящата заповед да се сключи договор за учредяване право на строеж върху имота по т.1 от настоящата заповед със **„СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД** с ЕИК 206918049, което следва да извърши и дължимите плащания описани по-горе.

Заповедта може да бъде обжалвана от датата на нейното съобщаване в 14-дневен срок по реда на АПК.

НЕХРИБАН АХМЕДОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ



Съгласувал:.....

/Нели Иванова

Юрисконсулт при Община Венец