

РЕШЕНИЕ № 329

по протокол № 28 от 29.08.2022 г.
на заседание на Общински съвет с. Венец

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал.4, т. 4 и чл.38 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 30, ал. 1, т.3 и чл.39 във връзка с ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество, общински съвет - Венец след поименно гласуване с 13 гласа „ЗА”, 1 „против” и без „въздържал се”

РЕШИ:

I. Учредява на „СОЛАР ПАУЪР ТЕХНОЛОДЖИ“ ООД с ЕИК 206918049 действащо чрез управителя си САЛИ АЛИОСМАН седалище и адрес на управление град Шумен, ул. ВАСИЛ АПРИЛОВ № 67А, ет. 2, ап. 4, възмездни права на строеж и надстрояване, без търг или конкурс, при условията на чл. 37, ал.4, т. 4 и чл.38 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл.147, ал.1 , т.14 от Закона за устройство на територията, за срок от 40 /четиридесет/ години за изграждане на фотоволтаични централи с мощност всяка до 1 MW вкл. върху следните имоти и сгради, частна общинска собственост:

1. Поземлен имот УПИ I в квартал 18 по ЗРП на село Капитан Петко, община Венец, с площ от 8900 кв.м. ведно с построената сграда /бивше училище/ със застроена площ от 505 кв.м.
2. Поземлен имот УПИ I-79 в квартал 16 по ЗРП на село Габрица, община Венец, с площ от 3708 кв.м. ведно с построената сграда /бивша детска градина / със застроена площ от 575 кв.м.
3. Поземлен имот УПИ II, квартал 16 по ЗРП на село Габрица, община Венец, с площ от 5646 кв.м. ведно с построената сграда /бивше училище / със застроена площ от 685 кв.м
4. Поземлен имот УПИ I в квартал 19 по ЗРП на село Буйновица , община Венец, с площ от 4250 кв.м.

Под фотоволтаични централи се разбира съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно технологията на нейното изграждане, които ще бъдат изградени в описаните имоти общинска собственост, както и върху построените в имотите сгради, общинска собственост. Горепосочените обекти да се включат в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост.

- II.** Приема оценките на правото на строеж и надстрояване на имотите изготвени от външен лицензиран оценител, както следва:
1. За Поземлен имот УПИ I в квартал 18 по ЗРП на село Капитан Петко с площ от 8900 кв.м. ведно с построената сграда /бивше училище/ със застроена площ от 505 кв.м. – **32040.00 лева**
 2. За Поземлен имот УПИ I-79 в квартал 16 по ЗРП на село Габрица с площ от 3708 кв.м. ведно с построената сграда /бивша детска градина / със застроена площ от 575 кв.м. – **11870.00 лева**
 3. За Поземлен имот УПИ II, квартал 16 по ЗРП на село Габрица с площ от 5646 кв.м. ведно с построената сграда /бивше училище / със застроена площ от 685 кв.м – **19870.00 лева**
 4. За Поземлен имот УПИ I в квартал 19 по ЗРП на село Буйновица с площ от 4250 кв.м. – **14280.00 лева.**

Сделките да бъдат извършени по посочените от оценителя цени.

III. Одобрява Проектите на Договори за учредено право на строеж и надстрояване.

IV. Общински съвет село Венец упълномощава кмета на община Венец да извърши всички необходими правни и административни процедури по изпълнение на решението и да сключи договори с дружеството.

Председател на
Общински съвет:/п/ Ридван Ибрямов

Вярно с оригинала,
Протоколист: /Зюбейде Ибрям/