

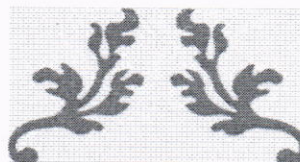


## ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: [obs\\_vn@abv.bg](mailto:obs_vn@abv.bg);



---

### ДОКЛАД

#### за изпълнение на Общия устройствен план на община Венец за 2021 г.

---



Общия устройствен план на община Венец – окончателен проект е разработен в изпълнение на Договор 10.11.2014г. сключен между Община Венец и „Инвестиционно проектиране“ ЕООД гр. Шумен.

Общият устройствен план на Община Венец е одобрен с Решение № 263 от 28 август 2017 г. на Общински съвет Венец, обнародвано в ДВ бр.80 от 06.10.2017 г. В 30-дневния срок от обнародването му не е обжалвано и същото е влязло в сила. Неразделна част от Общия устройствен план на Община Венец (ОУПОВ) са придружаващите го схеми и обяснителни текстове и Правилата и нормативите за прилагането му.

Проектът на ОУП е съгласуван със Становище по Екологична оценка(ЕО) ШУ-4-5/2017 г. на компетентния орган Регионална инспекция по околната среда и водите гр. Шумен.

Стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Венец е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии. Предвижданията на ОУПО Венец за пространствено развитие са насочени основно към реалното инвестиционно търсене на терени за производствени и селскостопански дейности, както и доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложен в предходни устройствени планове за територията на общината. Моделът на развитие на общината се характеризира със селищните системи и стремеж към устойчиво и балансирано развитие на цялата територия съобразявайки се с естествените демографски процеси, природните дадености и потенциала на плодородните земеделски земи.





## ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

✉ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: [obs\\_vn@abv.bg](mailto:obs_vn@abv.bg);

Териториалната структура на община Венец според вида на територията се дели на: Урбанизирани територии(населени места и селищни образувания); Територии на транспорта; Земеделски територии; Горски територии; Територии, заети от води и водни обекти; Защитени територии и Нарушени територии за възстановяване.

В съответствие с ОУП се разработват подробните устройствени планове (ПУП), като документи от следващо йерархично ниво в системата на устройственото планиране и инвестиционните проекти на територията на общината.

В изпълнение на одобрения Общ устройствен план на община Венец, през 2021 г. са извършени процедури по допускане и одобряване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди както следва:

**В регулацията на населените места** – допуснати (разрешени) - 2 бр. ПУП-ПЗ (План за застрояване), одобрени – 2 бр. Допуснато е изработване на ...0. бр. ПУП-СПС за техническа инфраструктура. Одобрени са ..0.. бр. ПУП-СПС (Специализирани план-схеми).

През 2021 г. е процедирано частично изменение на ОУП, изготвено на основание Закона за устройство на територията /ЗУТ/: чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. За изменението на плана са издадени следните Решения на Общински съвет на Община Венец:

- Решение №190 по Протокол №17 от 10.08.2021 г. на Общински съвет на Община Венец и
- Решение №200 по Протокол №18 от 16.09.2021 г. на Общински съвет на Община Венец, във връзка с инвестиционно предложение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия (електрически кабел 110kV) свързваща бъдеща 33/110kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО“.

Представено е техническо задание по чл.124 от ЗУТ с обосновка на необходимостта от изменение на плана. Необходимостта от изменението на ОУП по изискванията на ЗУТ е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл изменението на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. То ще допринесе за изпълнение на общинския план за интегрирано развитие на община Венец, тъй като прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население. С решение ШУ-32-ЕО/2021 г. на РИОСВ Шумен е преценено да не се извършва екологична оценка на проекта на частично изменение на ОУП.



## ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

✉ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: [obs\\_vn@abv.bg](mailto:obs_vn@abv.bg);

Допускането и одобряването на проектите се процедурат по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, ЗОЗЗ, Закон за водите и други подзаконовни нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, както и решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал или на части от него по реда на Закона за опазване на околната среда, е приложение, неразделна част от разрешението за строеж. Разрешението за строеж се издава в съответствие със забраните по чл. 118а, ал. 1, т. 4 и чл. 125а от Закона за водите и изискванията по чл. 125 от същия закон.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, чийто обхват е отговорност на община Венец:





## ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул. "Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: [obs\\_vn@abv.bg](mailto:obs_vn@abv.bg);

Мерки	Индикатори	Отговорност	Изпълнение
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	ФХП по Наредба №9/16.03.2021г. брой отклонения от нормите	Ежегоден Община Венец „РЗИ и „ВиК – Шумен” ООД	Съгласно изготвен „Доклад за качеството на водата за питейно битови цели в област Шумен за 2021 г.“, съдържащ анализ на данните от проведения от РЗИ – Шумен и „ВиК – Шумен” ООД мониторинг за качеството на питейната вода, трайно отклонение от хигиенните норми по химични показатели са регистрирани само по показател – нитрати. За 2021 г. повишено съдържание на нитрати е установено при лабораторния контрол в населени места от област Шумен, като в територията на общ. Венец попадат с. Борци и с. Боян. Съгласно доклада, няма население, което е консумирало вода със съдържание на нитрати над 100 мг/л.
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа в км	Ежегодно, Община Венец „ ВиК – Шумен” ООД	През отчетния период на територията на общ. Венец не е извършвано доизграждане и реконструкция на водопроводна мрежа.
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на нова канализационна мрежа в км	Ежегодно, Община Венец, „ ВиК – Шумен” ООД	През отчетния период на територията на общ. Венец не е извършвано проектиране и изграждане на канализационна мрежа на населените места.





## ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: [obs\\_vn@abv.bg](mailto:obs_vn@abv.bg);

Изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води	Брой изградени ПСОВ	Ежегодно, Община Венец, „ВиК – Шумен” ООД	През отчетния период на територията на общ. Венец няма изградени и/или в процес на изграждане ПСОВ.
Съобразяване с режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при устройственото планиране и проектиране	Брой издадени документи, относно СОЗ	Община Венец, Басейнова дирекция	Няма дейност
Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Венец Общинска служба по земеделие Венец	През 2021 г. на територията на общ. Венец не е установено наличие на площи заети от нови ерозионни процеси.
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площи, заети с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично, Община Венец, РИОСВ	През 2021 г. на територията на общ. Венец не е установено наличие на площи заети от нерегламентирани сметища.
Опазване на културно-историческото наследство	Бр. засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия бр. културни ценности на територията на общината	Община Венец, Регионален исторически музей	Няма дейност

За периода на докладване (януари – декември 2021 г.) няма установени неблагоприятни последици върху околната среда от прилагането на Общият устройствен





## ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site:<http://www.venec.dir.bg>; E – mail: [obs\\_vn@abv.bg](mailto:obs_vn@abv.bg);

план на община Венец. С прилагането на ОУП се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

**НЕХРИБАН АХМЕДОВА**  
**Кмет на община Венец**



Съгласували:

Илхан Сали

Зам.-Кмет на Община Венец

Арх. Яна Рафаилова

Гл. архитект на Община Венец

Заличени данни съгласно Регламент ЕС 2016/679