

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

До
Кмета на общ. Венец
Г-жа Нехрибан Ахмедова

Общинска администрация
Венец, обл. Шумен
Вх. № Р1 91-90-38
30.09.2014 г.

Салим
Халим
Халим

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От ЗП САЛИМ ХАЛИМ, ЕИК 5202278804

Пълен пощенски адрес: с. Буйновица, общ. Венец, ул. „Добруджа“, №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0894377476 ; e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Салим Халим

Лице за контакти: Салим Халим – GSM 0894377476

УВАЖАЕМИ Г-ЖО АХМЕДОВА,

Уведомяваме Ви, че ЗП САЛИМ ХАЛИМ има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди – 30 kW

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е: Изграждане на фотоволтаична централа – 30 , на два броя сгради съответно с идентификатори 06865.59.6.1 и 06865.59.4.1 по ККР на с. Буйновица, общ. Венец , с ТПТ Земеделска и НТП „За друг вид производствен, складов обект“

Площадката предмет на ИП са разположени в имоти частна собственост.

Имота е собственост е на ЗП Салим Ехлиман Халим съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот на имот №140, том III, рег.№7457, дело №487 от 2021год. и Договор за покупка-продажба на недвижим имот №Ш-474 от 27.08.2012 г.

Реализирането на предложението е свързано с доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на нова фотоволтаична централа.

От дейността на обекта не се формират отпадъчни води.

Имотът е ограден с ограда и по този начин се осигурява ограничаване на свободния достъп до обекта.

По време на извършване на строително монтажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Необходимите пътни връзки до имота са изградени.

Площадката е с изградени пътни връзки. Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение към пътната мрежа на с. Буйновица. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

Инвестиционното предложение представлява: Изграждане на фотоволтаична централа – 30 , на два броя сгради съответно с идентификатори 06865.59.6.1 и 06865.59.4.1 по ККР на с. Буйновица, общ. Венец , с ТПТ Земеделска и НТП „За друг вид производствен, складов обект“

В имот с идентификатор 06865.59.6 с площ от 794 кв.м. е разположена сграда с идентификатор 06865.59.6.1 – 407 кв.м , а в имот с идентификатор 06865.59.4 с площ от 934 кв.м. е разположена сграда с идентификатор 06865.59.4.1 – 333 кв.м

Към настоящия момент в двата имота има съществуващи селскостопански сгради съответно за идентификатори 06865.59.6.1 – 407 кв.м и 06865.59.4.1 - 333 кв.м.

За реконструкцията на сградите има издадено Решение на РИОСВ Шумен УИН-167-/5/ от

01.08.2021 г. със становище, че реализацията на инвестиционото предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата на Натура 2000 и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка със замърсяването на атмосферата, в следствие на което се получава парников ефект и на основание предписанията, записани в Протокол от Киото към Рамкова конвенция на Обединените нации по изменение на климата, ратифициран със закон, приет от 39-то НС, в сила от 16.02.2005 г., страната ни е поела задължение към Европейския съюз част от производството на енергия да се получава от възобновяеми енергийни източници.

Използването на слънчевата енергия за получаване на топлинна и електрическа енергия се явява възобновяем източник

Съществуващото свободно покривно пространство в посочените имоти, дава добра възможност да се инсталират фотоволтаични модули за производство на електрическа енергия – фотоволтаична централа.

В близост до местоположението на сградите няма постройки, които да засенчват фотоволтаичните модули.

На покривните конструкции на горепосочените сгради ще бъде изградена фотоволтаична централа разположена върху цялата допустима площ на двете сгради. Покривните конструкции ще са в състояние да поберат необходимия брой модули, разположени в редове, върху метални конструкции. Самата конфигурация ще бъде насочена по азимута и зенита съобразно географската ширина на мястото, за да се осигури максимално погълщане на слънчевата енергия.

Съществуващото свободно покривно пространство в посочения имот, дава добра възможност да се инсталират фотоволтаични модули за производство на електрическа енергия.

Произведената енергия от построената фотоволтаична централа ще се използва изцяло за собствено потребление

Разстоянието между панелите ще са оптимизирани, съобразно избраните преобразуватели на постоянните напрежение и ток, в променливи, с техническо наименование-инвертори. ФЕЦ ще бъде изградена с модули на Longi LR4-72HPH. При този тип слънчеви централи панелите представляват вертикално интегрирани слънчеви фотоволтаични модули. Това са поликристални силициеви клетки с високо предаване и висока ефективност- до 13,8 %, осигуряващи намаляване разхода за инсталiranе и максимална продукция на киловат час за единица площ. Носещите метални конструкции са метални, тествани така, че да издържат на натоварвания от вятър и сняг.

ФВЦ по никакъв начин няма да замърсява атмосферата и околната среда, не отделя парникови газове и не оказва влияние върху биосферата.

Общата инсталирана мощност на фотоволтаичната централа ще бъде до 14,85 kWp, 0,4V, 50 Hz за всяка покривна конструкция или общо до 30 kWp.

Монтаж на малка соларна станция

По отношение на технологията е избрана най-подходящата. Проектът ще бъде реализиран с панели тип Longi LR4-72HPR с поликристални силициеви клетки.

Технически характеристики на фотоволтаичната електрическа централа

Основните компоненти в постояннотоковата част на ФВЦ са фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Произведената постояннотокова електрическа енергия постъпва в инверторите за преобразуване, посредством мрежа от кабели, комутационна апаратура, защити и др.

В имота се предвиждат да бъдат изградени 2 бр. ФВЦ на покривите на съществуващи сгради с инсталационна мощност AC 14,85 kWp, 0,4V, 50 Hz за всяка сграда.

За настоящото инвестиционо предложение са предвидени 2 бр. инвертор HUAWEI SUN 2000 15 KTL M0 трифазен, с максимална AC мощност 16,5 Kw, МАКСИМАЛЕН ас ТОК 22A, максимална ефективност 98,7%, захранване 400V, 3L/N/PE.

Проекта е разработен с 33 броя фотоволтаични модули - Longi LR4-72HPR 450W за всяка покривна конструкция със следните характеристики:

- Технология: монокристален силиций;
- Мощност 450W / ниво на слънчева радиация 1000 W/m², 2,25C, 1,5 AM/
- Размери: 20094x1038x35 mm
- Маса на един панел: 23,5 kg;
- Номинален работен ток: 10,85 A
- Номинално работно напрежение: 41,5 V

Отделните модули образуват PV генератор, който е съставен от последователно свързани модули / стрингове/, които са свързани в паралел към един или различни модули на мрежовите инвертори.

- Номинална мощност на PV генератора – 14,85 Kw
- Брой панели в PV генератора – 8/9 бр. – 4 стринга;
- Максимално издръжливо напрежение на системата – 1100 V;
- Максимално напрежение на 1 стринг – 443,7 V;

- Максимален ток на 1 стринг – 104,4 А

Постояннотоковият DC разединител – DC табло се използва в случай че е необходима подмяна на дефектиран панел или други дейности, когато е необходимо да се изключи напрежението.

С цел осигуряване на защита от къси съединения в кабелната мрежа за връзка между PV модулите и Инвертора е предвидено постояннонотоковото /DC/ табло, да бъде оборудвано със стопяеми предпазители за двата полюса.

Зашитата от пренапрежение на страна DC на Инвертора се осъществява от вградени в инвертора арестори защищи.

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се предвиждат изкопни работи и използването на взрыв.

Необходимите пътни връзки до имота са изградени.

Площадката е с изградени пътни връзки. Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение към пътната мрежа на с. Буйновица. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е пряко свързано с ИП: *Реконструкция, модернизация и обновяване на кравеферма – два броя сгради с идентификатори 06865.59.4.1. / със застроена площ 333 кв.м./ и 06865.59.6.1 / със застроена площ 407 кв.м./ по Кадастраната карта на с. Буйновица, общ. Венец, обл. Шумен*

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- по ЗООС и ЗБР – Решение по Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, от Директора на РИОСВ-Шумен;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение е Изграждане на фотоволтаична централа – 30 , на два броя сгради съответно с идентификатори 06865.59.6.1 и 06865.59.4.1 по ККР на с. Буйновица, общ. Венец , с ТПТ Земеделска и НТП „За друг вид производствен, складов обект“

Терена предмет на инвестиционното намерение е избран и съобразен с техническите изисквания за изграждане на подобен тип обекти при минимално нарушение на околната среда. Имота не попада в границите на защитени зони по смисъла на закона за защита на териториите. Реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видовете / включително птици/, предмет на опазване в най-близките защитени зони. Най-близко разположената 33 е BG0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания / обявена със Заповед № РД-690/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВбр.80/11.09.2020 г., намираща се на отстояние на повече от 15 км от сградите предмет на ИП.

Инвестиционното предложение не засяга вододобивни съоръжения за подземни питейни води и не пресича маркирани на терена санитарно-охранителни зони около такива водоизточници.

ИП не засяга защитени територии на единични и групови културни ценности, определени по реда на Закона за културно наследство, а също и територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус и подлежащи на здравна защита.

За имота няма данни за наличието на регистрирани обекти на културно-историческото наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение предвижда извършване на монтажни дейности. Предвижда се монтаж на соларни панели на покрива на две съществуващи сгради с обща застроена площ от 740 кв.м..

По време на монтажа и експлоатацията не е предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП не се еmitират вредни вещества, които да са над ПДК не се очаква осъществяване или възможен контакт с водни източници.

По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвиждат вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействие върху атмосферен въздух

По време на монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект т.к. се предполага неорганизирани емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния.

По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, генерирали по време на строително-монтажните дейности

Отпадъците по време на монтажните дейности са битови, строителни

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количес тво т	Генерира се от	период
Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	0,2	Монтажни дейности	В периода на монтажа
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,02	Монтажни дейности	В периода на монтажа

Пластмасови опаковки	15 01 02	0,01	Монтажни действия	В периода на монтажа
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,02	Монтажни действия	В периода на монтажа
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,02	Монтажни действия	В периода на монтажа

С образуваните от монтажните действия отпадъци, на площадката предмет на инвестиционното предложение от ЗП Салим X, не се предвижда да се извършват действия с отпадъци по оползотворяване и обезвреждане. Ще се извършва само предварително съхранение на мястото на образуване им по смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за действия със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Всички образувани отпадъци се предават на външни лица, притежаващи разрешение за действия с отпадъци или комплексно разрешително по Чл. 35 от ЗУО. Приоритетна операция, за която се предават отпадъците е оползотворяване и рециклиране.

Обобщени данни за видовете отпадъци, които ще се образуват в експлоатационния процес са представени в следващата Таблица.

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество	Генерира се от	период
Опасни отпадъци				
Отпадъци от електрическо и електронно оборудване	16.02.13*	0,3	офиси	експлоатация

Отпадъците с код 16.02.13* ще се събират и съхраняват в закрити контейнери на определени за това места.

Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формиранныте отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна

(система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води са битови, производствени и дъждовни. Третирането ще става по следната схема:

- производствените отпадъчни води - не се очаква да се генерират.
- битовите отпадъчни води - не се очаква да се генерират.
- Дъждовните отпадни води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на монтажните дейности няма да се съхраняват опасни вещества и използват опасни материали, които да се явяват рисков фактор за здравето на работниците и обслужващия персонал.

По време на експлоатация няма да се съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на

инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.09.2021 г.

Уведомител:.....

/ подпись /

Нотариална такса по ЗНот	
Удостоверяван	
материален интерес	
5960,60 лв.	
Пропорц. такса:	лв.
Обикн. такса:	лв.
Доп. такса:	лв.
Всичко:	лв.
Сметка №	от
Кв. №	от

Аб. № 5772

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. №	5809 от 16-09-2021 г.
Акт №	1066 том 15 дело № 3459/09.г.
Партидна книга: том стр.	
Такса за вписване по ЗДТ	
10,00	
Кв. №	от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	

Съдилищна печат

НОТАРИАЛЕН АКТ за *Дарение на недвижим имот*

№ 140 том III рег. № 7457 дело № 487 от 2021 г.

**** Днес на 16.09.2021 г. (шестнадесети септември две хиляди двадесет и първа година) пред мен Дияна Стефанова – помощник-нотариус по заместване при Христина Иванова-Табакова – Нотариус с рег. № 716 на НК с район на действие - Районен съд, гр. Шумен, в кантората ми в гр. Шумен се явиха: ****
 **** От една страна – Ерхан Салим Ехлиман с ЕГН 9101018827, притежаващ лична карта № 643745070, изд. на 25.01.2012 г. от МВР - Шумен, с постоянен адрес: Област Шумен община Венец, село Буйновица, ул. „Добруджа“ № 1 наричан за краткост по долу **ДАРИТЕЛ** и Салим Ехлиман Халим с ЕГН 5202278804, притежаващ лична карта № 647955466 изд. на 07.12.2018 г. от МВР-Шумен с постоянен адрес: Област Шумен община Венец, село Буйновица, ул. „Добруджа“ № 1, наричан за краткост **НАДАРЕН** от друга страна и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите заявиха, че сключват следния договор: ****
 **** I. Ерхан Салим Ехлиман дарява на баща си Салим Ехлиман Халим следните свои собствени недвижими имоти: ****
 **** Поземлен имот с идентификатор 06865.59.6 /нула, шест хиляди осемстотин и шестдесет и пет, точка, петдесет и девет, точка, шест/ по кадастраната карта и кадастраните регистри одобрени със Заповед № РД-18-1947/11.12.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота Област Шумен, община Венец, село Буйновица, с площ от 794 кв. м. /седемстотин деветдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, категория на земята: трета, номер по предходен план: 059006, при съседи: 06865.59.64, 06865.59.20 ****
 **** Сграда с идентификатор 06865.59.6.1 /нула, шест хиляди осемстотин и шестдесет и пет, точка, петдесет и девет, точка, шест, точка, едно/по кадастраната карта и кадастраните регистри одобрени със Заповед № РД-18-1947/11.12.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота Област Шумен, община Венец, село Буйновица. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06865.59.6 /нула, шест хиляди осемстотин и шестдесет и пет, точка, петдесет и девет, точка, шест/ с площ от 407 кв. м. /четиристотин и седем квадратни метра/, с предназначение Селскостопанска сграда. Брой етажи: 1/един/ ****
 **** Поземлен имот с идентификатор 06865.59.4 /нула, шест хиляди осемстотин и шестдесет и пет, точка, петдесет и девет, точка, четири/ по кадастраната карта и кадастраните регистри одобрени със Заповед № РД-18-1947/11.12.2018 г. на

село Буйновица, с площ от 934 кв. м. /деветстотин тридесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, категория на земята: трета, номер по предходен план: 059004, при съседи: 06865.59.64, 06865.59.20 *****
**** Сграда с идентификатор 06865.59.4.1 /нула, шест хиляди осемстотин и шестдесет и пет, точка, петдесет и девет, точка, четири, точка, едно/по кадастраната карта и кадастраните регистри одобрени със Заповед № РД-18-1947/11.12.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК с адрес на имота Област Шумен, община Венец, село Буйновица. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06865.59.4 /нула, шест хиляди осемстотин и шестдесет и пет, точка, петдесет и девет, точка, четири/ с площ от 333 кв. м. /триста тридесет и три квадратни метра/, с предназначение Селскостопанска сграда. Брой етажи: 1/един/*****
****II. Салим Ехлиман Халим заяви, че е съгласен и приема от сина си Ерхан Салим Ехлиман, дарението на описаните по-горе недвижими имоти.*****
****III. Данъчната оценка на имотите е в размер на 5960,60 лв./пет хиляди, деветстотин и шестдесет лева и шестдесет стотинки/*****
****V. Разходите по нотариалното прехвърляне на имота се поемат от НАДАРЕНИЯ*.
След като се уверих, че ДАРИТЕЛЯТ е собственик на дарените имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, по проект изгответ от страните. Акта се прочете на страните и след одобрението им същият се подписа от тях и от мен Нотариуса**
**** При съставянето на акта се представиха следните документи:*****
1. Договор за продажба на земеделска земя от ДПФ на граждани и юридически лица № 18, том. 15, рег. 5498 от 30.08.2012г. от Служба по вписванията*****
2. Нотариален акт № 184, том. 4, рег. 1837дело 769 от 22.03.2012г. от РС Шумен*****
3. Декларации по чл. 25 от ЗННД и по чл. 264, ал1 от ДОПК*****
4. Удостоверения за данъчна оценка от Община Венец*****
5. Скици № 15-913428/18.08.2021 г., № 15-913425/18.08.2021 г., № 15-983185/08.09.2021 г., № 15-983195/08.09.2021 г. изд. от АГКК-Шумен;*****

ДАРИТЕЛ: *Ерхан Салим Ехлиман*

НАДАРЕН: *Салим Ехлиман, съз. Vaneц*

НОТАРИУС:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADAESTRE.BG, WWW.CADAESTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, пощенска кутия 35, ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ОБЩИНА ВЕНЕЦ

Отдел ТСУ и УС

Изх. № 14

16.09.2021 г.
с. Венец, обл. Шумен

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1033944-21.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 06865.59.6

С. Буйновица, общ. Венец, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1947/11.12.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
21.09.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Буйновица

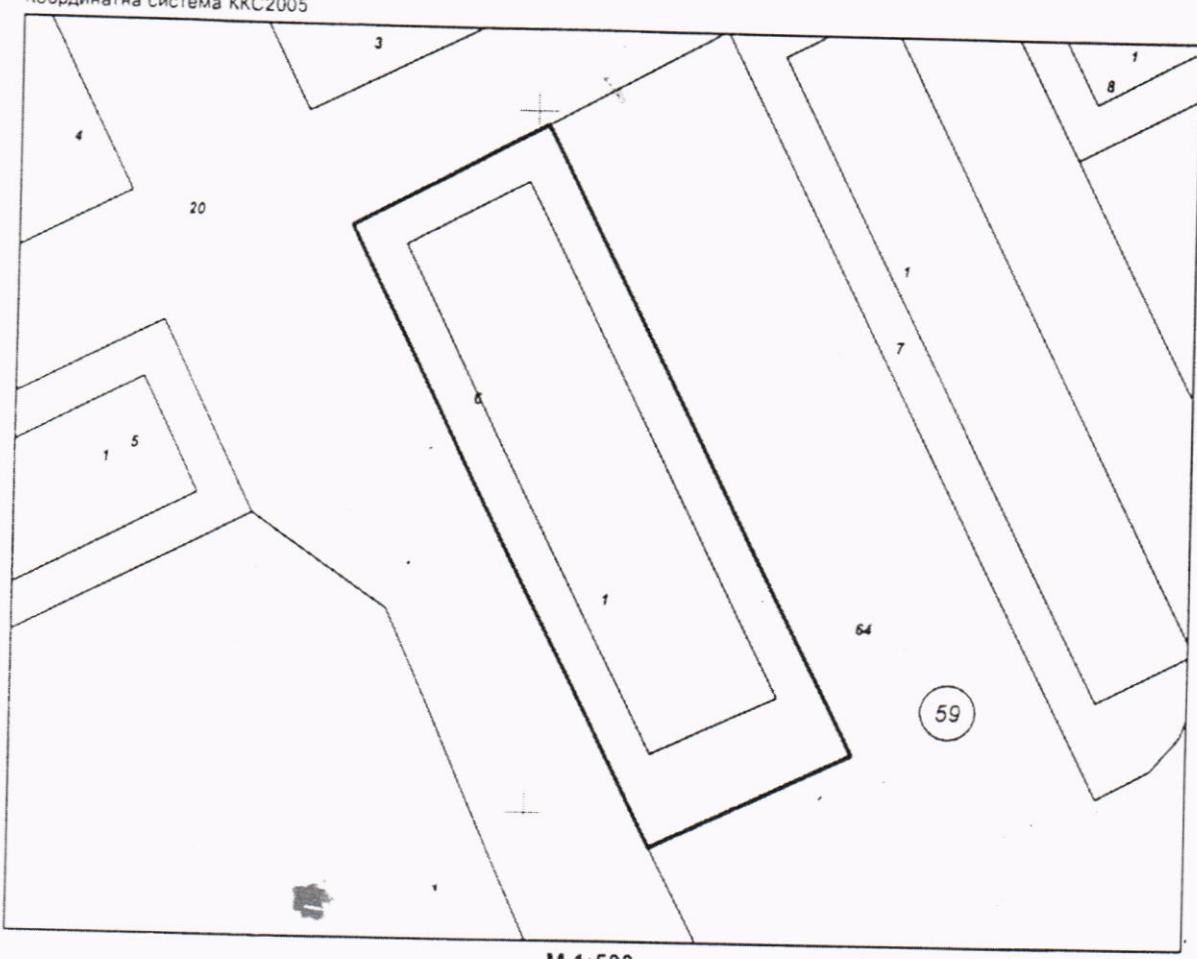
Площ: 794 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



M 1:500

Скица № 15-1033944-21.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-525340-20.09.2021 г.

Фериде Реджеб Мухарем ОСЗ-Венец



Подписван с квалифициран електронен лист "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E-DN: OID:25497#NTREG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Soft, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-lega...ca



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Пазарджик; ул.Мусалова №5
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 059006
Съседи: 06865.59.64, 06865.59.20

Собственици по данни от КРНИ:

1. САЛИМ ЕХЛИМАН ХАЛИМ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт (за дарение) № 122 том 15 reg. 5809 дело 3159 от 16.09.2021г., издаден от Служба по
вписванията гр.Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 06865.59.6.1: застроена площ 407 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска
сграда

Скица № 15-1033944-21.09.2021 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-525340-20.09.2021 г.

Фериде Реджеб Мухарем ОСЗ-Венец



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, кв.Лавтово, ул.Мусана №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 53
ACAO@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, Пощенска кутия 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812.
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ОБЩИНА ВЕНЕЦ

Оддел ТСУ и УС

Изл. №

15

81 09 2002

г. Венец, обл. Шумен

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1033949-21.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 06865.59.4

С. Буйновица, общ. Венец, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1947/11.12.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
21.09.2021 г.

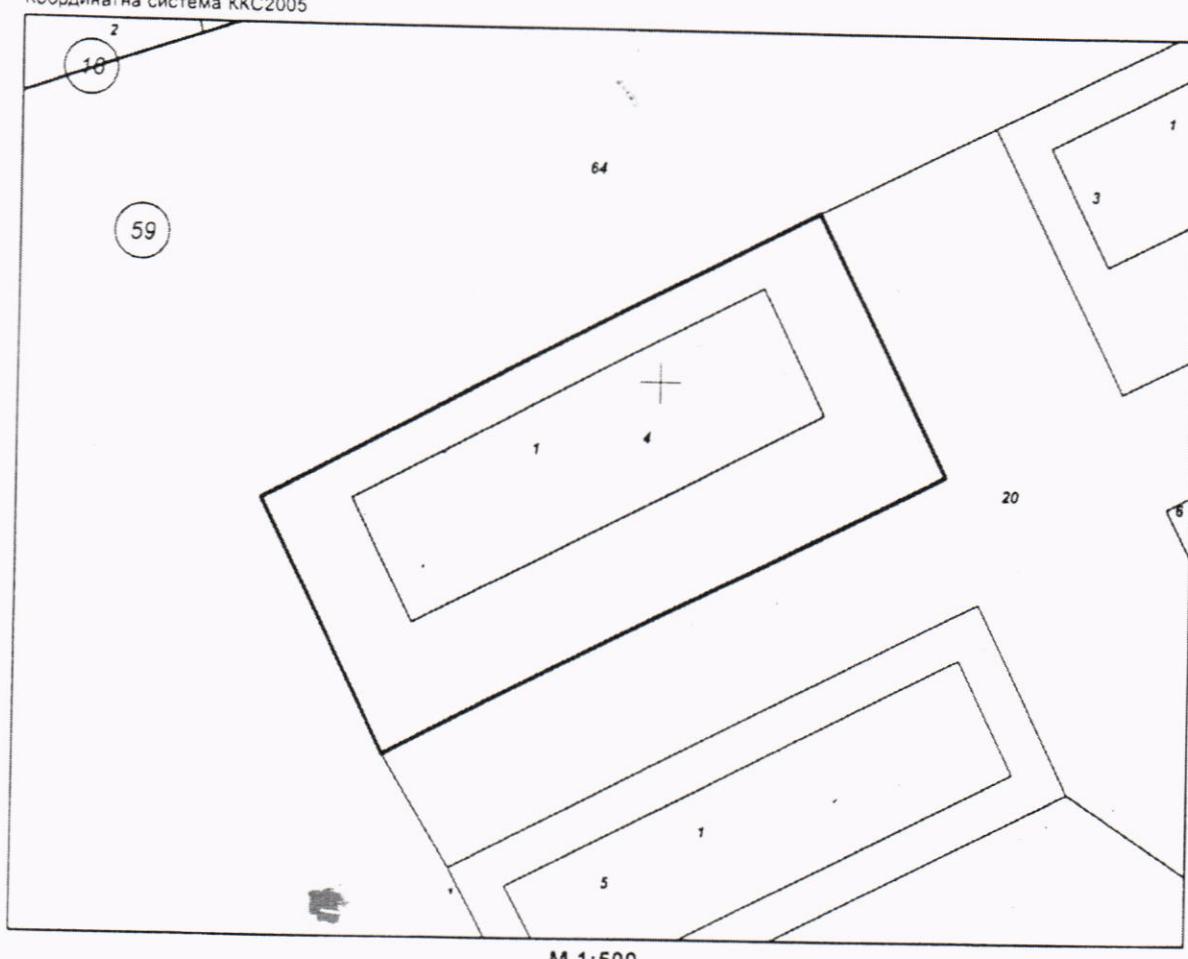
Адрес на поземления имот: с. Буйновица
Площ: 934 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



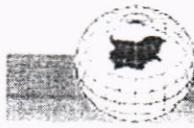
M 1:500

Скица № 15-1033949-21.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-525340-20.09.2021 г.

Фериде Реджеб Мухарем ОСЗ-Венец

Подписан с квалифициран електронен пристъп "AGENTSIJA PO GEODEZIJA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR", E-mail: info@cadastre.bg, ID: 010.25.4.97, NTRBG-130362903, On "AGENTSIJA PO GEODEZIJA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR" L=Sozg, C=BG, CN="AGENTSIJA PO GEODEZIJA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR", DC=qualified+legal-ca





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Пловдив, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 03
ACAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 059004
Съседи: 06865.59.64, 06865.59.20

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. САЛИМ ЕХЛИМАН ХАЛИМ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт (за дарение) № 122 том 15 рег. 5809 дело 3159 от 16.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 06865.59.4.1: застроена площ 333 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

Скица № 15-1033949-21.09.2021 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-525340-20.09.2021 г.

Фериде Реджеб Мухарем ОСЗ-Венец



ОБЯВА

До заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

От: ЗП САЛИМ ХАЛИМ,
с. Буйновица, общ. Венец, ул. „Добруджа“, №1
Телефон за контакти: 0894377476 , e-mail:

Има следното инвестиционно намерение : *Изграждане на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди – 30 kW*

В поземлен имот с идентификатор: идентификатори 06865.59.6.1 и 06865.59.4.1 по плана на с. Буйновица.

В землището на град/село: с. Буйновица , община Венец, област Шумен

Мнения и възражения се приемат в дирекция „Устройство на територията“ в сградата на община Венец или на посочения адрес.