

# ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКОТО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.76 -79 от АПК, предоставяме на вниманието на жителите на община Венец в регламентирания 30-дневен срок, **считано от 08.12.2020 год.** за разглеждане, обсъждане, представяне на становища, предложения за изменение, допълнение и възражения по **проект** на Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Венец, като такива могат да бъдат предоставяни в деловодството на ОбС или общинска администрация – Венец, или по електронна поща на e-mail: [kmet@venets.bg](mailto:kmet@venets.bg)

## МОТИВИ

към проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество (по чл. 8, ал. 2 от ЗОС) на Община Венец

### 1.Цели, които се поставят:

Проектът за изменение на наредбата цели съдържанието на същата да бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи общинската собственост.

1.1 Към днешна дата е преустановено издаването на местния за шуменска област вестник на хартиен носител „Шуменска заря” за неопределено време. Спрян е от печат и регионалният вестник „Топ новини”. Следователно се спират всички издания на местни ежедневници както на територията на Община Венец, така и територията на Област Шумен. За да бъдат публикувани обявите във връзка с провеждане на публични търгове и публични конкурси, съответно да достигнат до знанието на заинтересованите лица, е необходимо да се предприеме изменение на съществуващите разпоредби в Наредбата.

1.2 На 26.07.2019 год. в ДВ бр. 60 бяха обнародвани измененията на Закона за политическите партии и Закона за общинската собственост, с които се регламентира отдаването на помещения общинска частна собственост за нуждите на политическите партии. С обнародваните промени се въвежда безвъзмездно предоставяне на помещения - частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии. С оглед на законодателните промени настъпили в Закона за политическите партии и Закона за общинската собственост е необходимо да бъдат изменени и съответните текстове в Наредбата.

### 2.Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагането на изменената наредба не са необходими допълнителни финансови средства.

### **3. Очаквани резултати от прилагането на наредбата, включително финансови:**

С приемането на настоящия проект за изменение и допълнение на наредбата се преодоляват недостатъците, констатирани в практиката по прилагане на наредбата и се очаква законосъобразното прилагане на Закона за общинската собственост в Община Венец. Предвиждат се по-високи резултати и по-висок контрол, както и наличие на ясни правила при управлението на общинската собственост.

### **4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганият проект за изменение и допълнение на наредбата.

Предлаганият проект за изменение и допълнение на наредбата е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на актовете на Европейския съюз.

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 2 от ЗОС, общински съвет – Венец приема изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Венец, както следва:

1. В чл.45 от Наредбата се правят следните изменения:

**Предишен текст:** „Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявления за участие се обнародват поне в един местен ежедневник. Търгът се провежда не по-късно от 30 дена от датата на публикуването му.”

**Нов текст:** „Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявления за участие се публикуват на интернет страницата на община Венец. Търгът се провежда не по-късно от 30 дена от датата на публикуването му.”

2. В чл. 65, ал. 1 се правят следните изменения:

**Предишен текст:** „Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията се обнародват поне в един местен ежедневник. Конкурса се провежда не по-късно от 30 дена от датата на публикуването му ”.

**Нов текст:** „Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията се публикува на интернет страницата на община Венец. Конкурсът се провежда не по-късно от 30 дена от датата на публикуването му. ”

3. В чл.20, ал.1 се правят следните допълнения:

**Предишен текст:** „Със заповед на кмета на общината се предоставят помещения – частна общинска собственост на общинските ръководства на

политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.”

**Нов текст:** „Със заповед на Кмета на общината се предоставят безвъзмездно помещения – частна общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.”

4.В чл.20, ал.2 се правят следните изменения:

**Премишен текст:** Исканията за предоставяне на помещения по ал.1 се отправят до кмета на общината и се придружават от данни за финансовото състояние на организацията, установяващи възможностите ѝ за плащане на наема.

**Нов текст:** Исканията за предоставяне на помещения по ал.1 се отправят до кмета на общината.

5.В чл.20, ал.3 се правят следните изменения и допълнения:

**Премишен текст:** При наличие на помещения, кметът на общината издава заповед за настаняване въз основа на която се сключва договор за наем със срок до края на мандата на Народното събрание.

**Нов текст:** При наличие на помещения, кметът на общината издава заповед за настаняване въз основа на която се сключва договор за безвъзмездно ползване със срок до края на мандата на Народното събрание.

6.В чл.20, ал.5 се правят следните изменения:

**Премишен текст:** „Предоставените помещения на политическите партии не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.”

**Нов текст:** „Предоставените помещения на политически партии не може да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извърши стопанска дейност. ”

7.В чл.20 се създава нова ал.6 и ал.7:

Чл.20, ал.6 – Политическите партии, на които са предоставени помещения, по чл.20, ал.1 заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

Чл.20, ал.7 – Договорните отношения с политическите партии се прекратяват със заповед на Кмета на общината в случаите, когато престанат да отговарят на условията по чл.31, ал.1 и 2 от Закона за политическите партии, когато придобият в собственост помещения, престанат да отговарят на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по ал. 5.