

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКОТО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.76 -79 от АПК, предоставяме на вниманието на жителите на община Венец в регламентирания 30-дневен срок, **считано от 08.12.2020 год.** за разглеждане, обсъждане, представяне на становища, предложения за изменение, допълнение и възражения по **проект** на Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Венец, като такива могат да бъдат предоставяни в деловодството на ОбС или общинска администрация – Венец, или по електронна поща на e-mail: kmet@venets.bg

МОТИВИ

към проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество (по чл. 8, ал. 2 от ЗОС) на Община Венец

1.Цели, които се поставят:

Проектът за изменение на наредбата цели съдържанието на същата да бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи общинската собственост.

1.1 Към днешна дата е преустановено издаването на местния за шуменска област вестник на хартиен носител „Шуменска заря” за неопределено време. Спрян е от печат и регионалният вестник „Топ новини”. Следователно се спират всички издания на местни ежедневници както на територията на Община Венец, така и територията на Област Шумен. За да бъдат публикувани обявите във връзка с провеждане на публични търгове и публични конкурси, съответно да достигнат до знанието на заинтересованите лица, е необходимо да се предприеме изменение на съществуващите разпоредби в Наредбата.

1.2 На 26.07.2019 год. в ДВ бр. 60 бяха обнародвани измененията на Закона за политическите партии и Закона за общинската собственост, с които се регламентира отдаването на помещения общинска частна собственост за нуждите на политическите партии. С обнародваните промени се въвежда безвъзмездно предоставяне на помещения - частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии. С оглед на законодателните промени настъпили в Закона за политическите партии и Закона за общинската собственост е необходимо да бъдат изменени и съответните текстове в Наредбата.

2.Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагането на изменената наредба не са необходими допълнителни финансови средства.

3. Очаквани резултати от прилагането на наредбата, включително финансови:

С приемането на настоящия проект за изменение и допълнение на наредбата се преодоляват недостатъците, констатирани в практиката по прилагане на наредбата и се очаква законосъобразното прилагане на Закона за общинската собственост в Община Венец. Предвиждат се по-високи резултати и по-висок контрол, както и наличие на ясни правила при управлението на общинската собственост.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганият проект за изменение и допълнение на наредбата.

Предлаганият проект за изменение и допълнение на наредбата е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на актовете на Европейския съюз.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 2 от ЗОС, общински съвет – Венец приема изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Венец, както следва:

1. В чл.45 от Наредбата се правят следните изменения:

Предишен текст: „Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявления за участие се обнародват поне в един местен ежедневник. Търгът се провежда не по-късно от 30 дена от датата на публикуването му.”

Нов текст: „Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявления за участие се публикуват поне в един интернет сайт с регионална насоченост или на интернет страницата на община Венец. Търгът се провежда не по-късно от 30 дена от датата на публикуването му.”

2. В чл. 65, ал. 1 се правят следните изменения:

Предишен текст: „Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията се обнародват поне в един местен ежедневник. Конкурса се провежда не по-късно от 30 дена от датата на публикуването му”.

Нов текст: „Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията се публикува в поне един интернет сайт с регионална насоченост или на Интернет страницата на община Венец. Конкурсът се провежда не по-късно от 30 дена от датата на публикуването му. ”

3. В чл.20, ал.1 се правят следните допълнения:

Предишен текст: „Със заповед на кмета на общината се предоставят помещения – частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.”

Нов текст: „Със заповед на Кмета на общината се предоставят безвъзмездно помещения – частна общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.”

4.В чл.20, ал.5 се правят следните изменения:

Предишен текст: „Предоставените помещения на политическите партии не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.”

Нов текст: „Предоставените помещения на политически партии не може да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извърши стопанска дейност.”

5.В чл.20 се създава нова ал.6 и ал.7:

Чл.20, ал.6 – Политическите партии, на които са предоставени помещения, по чл.20, ал.1 заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

Чл.20, ал.7 – Наемните отношения с политическите партии се прекратяват със заповед на Кмета на общината в случаите, когато престанат да отговарят на условията по чл.31, ал.1 и 2 от Закона за политическите партии, когато придобият в собственост помещения, престанат да отговарят на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по ал. 5.