

## ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост,  
през 2020 г.

### I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на закона и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет -с. Венец.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Основният ангажимент на Община Венец е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. За да може Община Венец да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на Инвестиционната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Венец за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

### **II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид на прихода	Сума лв.
1	Приходи от наем обекти	20 000,00
2	Приходи от наем земи от ОПФ	120 000,00
3	Приход от ползване на пазари, тържища, тротоари, улични платна и други	2 200,00
4	Други общински такси	1 400,00
5	Приходи от концесии	9 050,00
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ:</b>	<b>152 650,00</b>

### III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ, ДА ПРОДАДЕ И ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА КОНЦЕСИЯ:

1. Ежемесечно ще се отдават под наем, изтичащи договори за наем през 2020 год. и всички свободни имоти и вещи, както следва:

- a) Помещение от младежки дом с Ясенково
- b) Помещение от младежки дом с. Ясенково
- c) Помещение от ОУ с. Ясенково
- d) Помещение от СУ с. Венец
- e) Помещение от Комбинирана сграда с. Венец

2. Свободните земеделски земи ще бъдат обявени за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове за стопанската 2020/2021 година за срок от 1 стопанска година с начална тръжна цена 45,00 лв./ дка.

3. По специален ред подлежи отдаването под наем на пасища и мери на физически и юридически лица отглеждащи пасищни животни или на лица поели задължението да ги поддържат в добро екологично състояние.

- a) **Имоти от ОПФ с НТП "пасища, мери и ливади" за индивидуално ползване на територията на Община Венец**

Землище	Начин на трайно ползване	Имот №	Обща площ	Кат.
Борци	Пасища, мери	001185	0,886	3
Борци	Пасища, мери	001186	0,629	3
Борци	Пасища, мери	001187	139,041	5
Борци	Пасища, мери	067188	0,739	4
Борци	Пасища, мери	010189	16,272	8
Борци	Пасища, мери	010190	45,452	8
Борци	Пасища, мери	014191	41,622	5
Борци	Пасища, мери	011192	48,782	5
Борци	Пасища, мери	009193	4,663	4
Борци	Пасища, мери	025194	4,094	9
Борци	Пасища, мери	025196	31,215	9
Борци	Пасища, мери	055197	5,783	9
Борци	Пасища, мери	041198	2,670	9
Борци	Пасища, мери	041199	6,643	3
Борци	Пасища, мери	040200	8,004	3
Борци	Пасища, мери	040201	8,005	5
Борци	Пасища, мери	040202	18,668	5
Борци	Пасища, мери	037203	47,382	5
Борци	Пасища, мери	037204	11,261	5
Борци	Пасища, мери	039205	11,192	3
Борци	Пасища, мери	041206	5,650	3
Борци	Пасища, мери	058107	28,002	5
Борци	Пасища, мери	037208	11,794	5
Борци	Пасища, мери	035209	47,043	9
Борци	Пасища, мери	034210	39,345	9
Борци	Пасища, мери	059211	123,673	5
Борци	Пасища, мери	003212	8,929	5
Борци	Пасища, мери	032213	176,238	5
Боян	Пасища, мери	020067	26,995	8